

**Москва**

**11 500 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

199 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

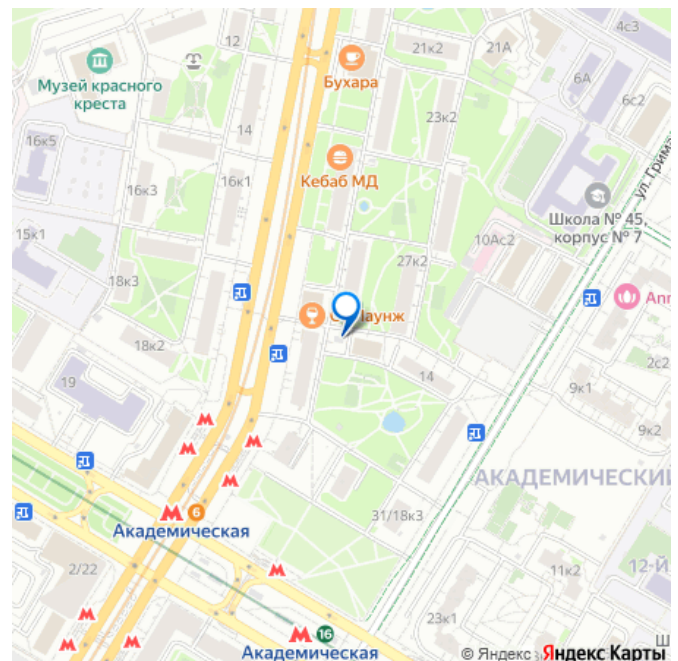
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

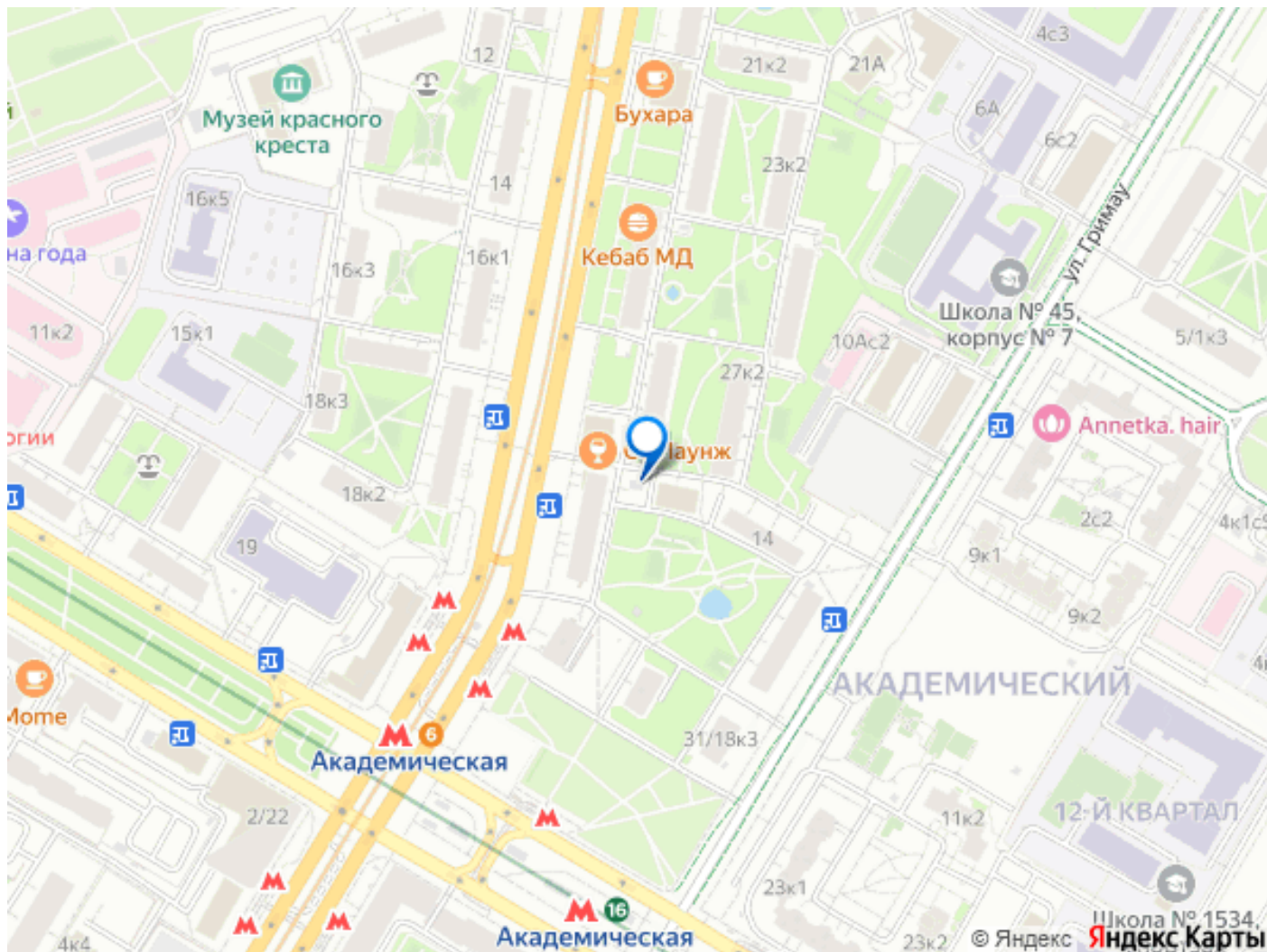
Продается действующий ресторан в нескольких минутах от метро! Ресторан предоставляет уникальную возможность окунуться в атмосферу итальянской классики, насладиться изысканными морепродуктами и мясом на гриле. Высокий рейтинг на картографических сервисах подтверждает популярность заведения среди гостей. Ключевые преимущества: 1. Стратегическое расположение: Всего в нескольких минутах от метро, рядом с жилыми комплексами, офисами и административными зданиями. Обеспеченный поток клиентов как в вечерние, так и в обеденные часы. 2.

для заметок



Современное оснащение: Оборудование обновлено в начале 2025 года, что обеспечивает высокий уровень обслуживания. Большая летняя веранда и удобная парковка для посетителей. 3. Включено в стоимость: Площадь заведения: 198.5 кв.м с арендной платой 600 000 рублей. Товарный остаток на сумму 800 000 рублей. Финансовые показатели: Ежемесячный доход: 5 000 000 рублей. Ежемесячные расходы: 4 000 000 рублей. Чистая прибыль: 1 000 000 рублей. Стоимость бизнеса: 11 500 000 рублей. Это отличная возможность приобрести успешный и прибыльный бизнес в востребованной локации. Не упустите шанс стать владельцем ресторана с высоким потенциалом! Обращайтесь прямо сейчас, чтобы получить больше информации и организовать просмотр! Оригинальные фотографии по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России