

Создано: 20.06.2025 в 14:54

Обновлено: 26.12.2025 в 20:11

<https://move.ru/objects/9287687173>**Soul Estate, Soul Estate****79851872132****Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1****22 680 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)**Готовый бизнес**

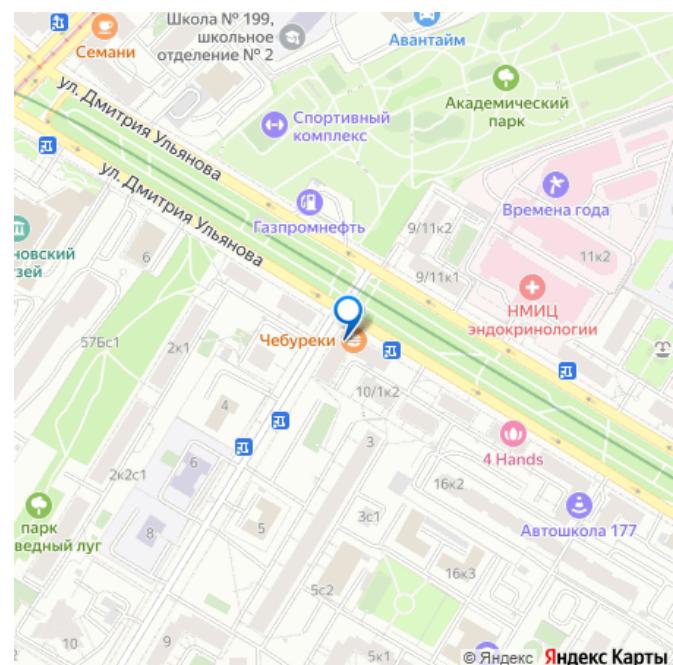
Общая площадь

19.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

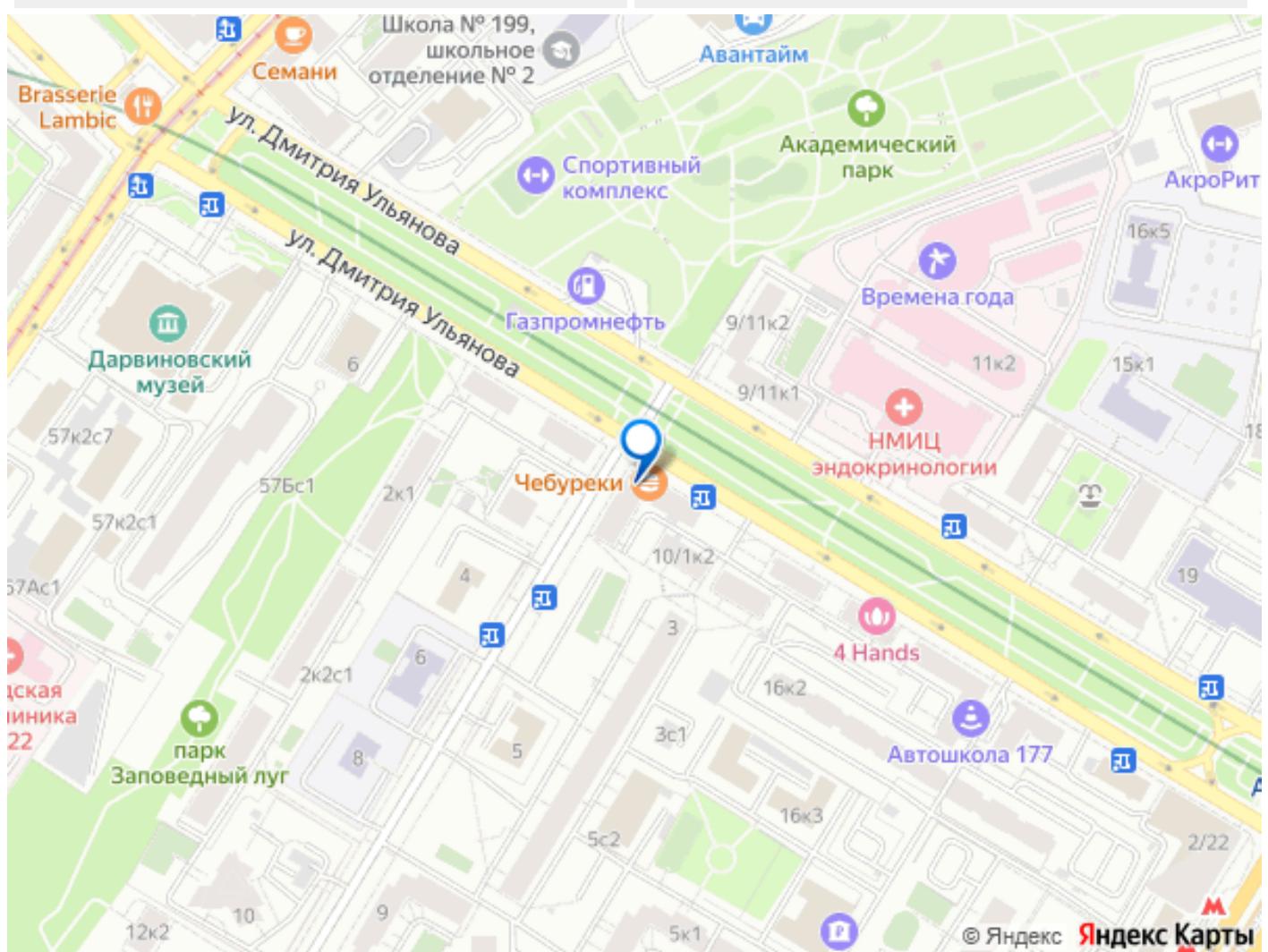
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

965154 Продается арендный бизнес с действующим арендатором — сетью магазинов готовой еды МИЛТИ, по адресу: улица Дмитрия Ульянова, 10/1к1, в Юго-Западном административном округе (ЮЗАО) Москвы. МИЛТИ — это сеть, специализирующаяся на продаже здорового питания, где все блюда готовятся на собственном производстве и доставляются клиентам либо через розничные магазины, либо доставкой на дом. С момента открытия первого магазина в 2017 году компания значительно расширила свою сеть и на

сегодняшний день насчитывает более 350 точек в Москве и Санкт-Петербурге.

Помещение расположено в шаговой доступности от станции метро «Академическая» — всего 5 минут пешком, что обеспечивает отличную транспортную и пешеходную доступность. Объект находится в крупном жилом районе с высокой плотностью застройки, что гарантирует стабильный пешеходный поток и высокий спрос на продукцию. Вокруг помещения развитая инфраструктура: магазины, учреждения и жилые комплексы. Этот арендный бизнес предлагает привлекательную возможность для инвестирования, так как арендатор — это успешная и востребованная сеть, ориентированная на здоровое питание, что делает объект перспективным с точки зрения долгосрочной аренды и стабильного дохода.





Move.ru - вся недвижимость России