

Создано: 06.02.2026 в 13:14

Обновлено: 06.02.2026 в 14:18

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

**22 680 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

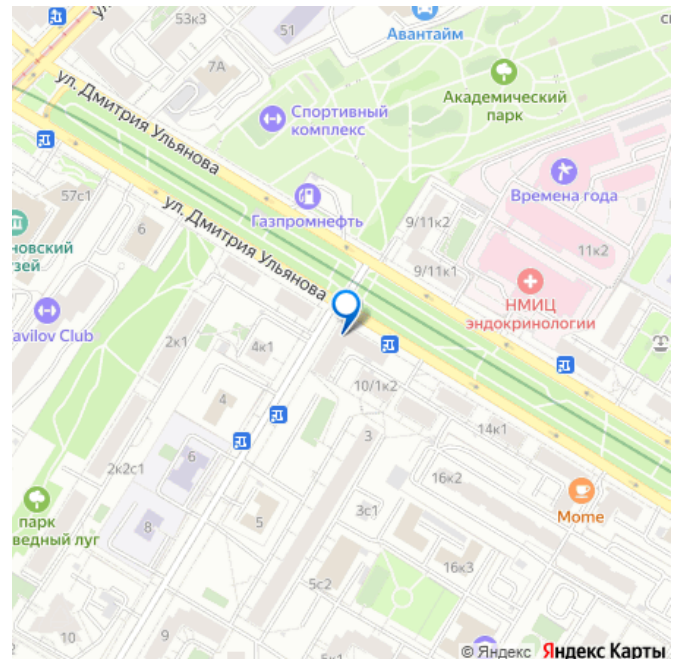
Арт. 91537171. ГАБ на Академической со стабильным арендатором. - Отдельная входная группа с фасада - Планировка — открытая (свободная) - Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок - Внутренняя отделка от арендатора - Сложившееся торговое окружение Месячная арендная плата (МАП) - 180 000 руб.. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Срок договора аренды — долгосрочный договор (ДДА). Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Арендатор: сеть

<https://move.ru/objects/9289099611>

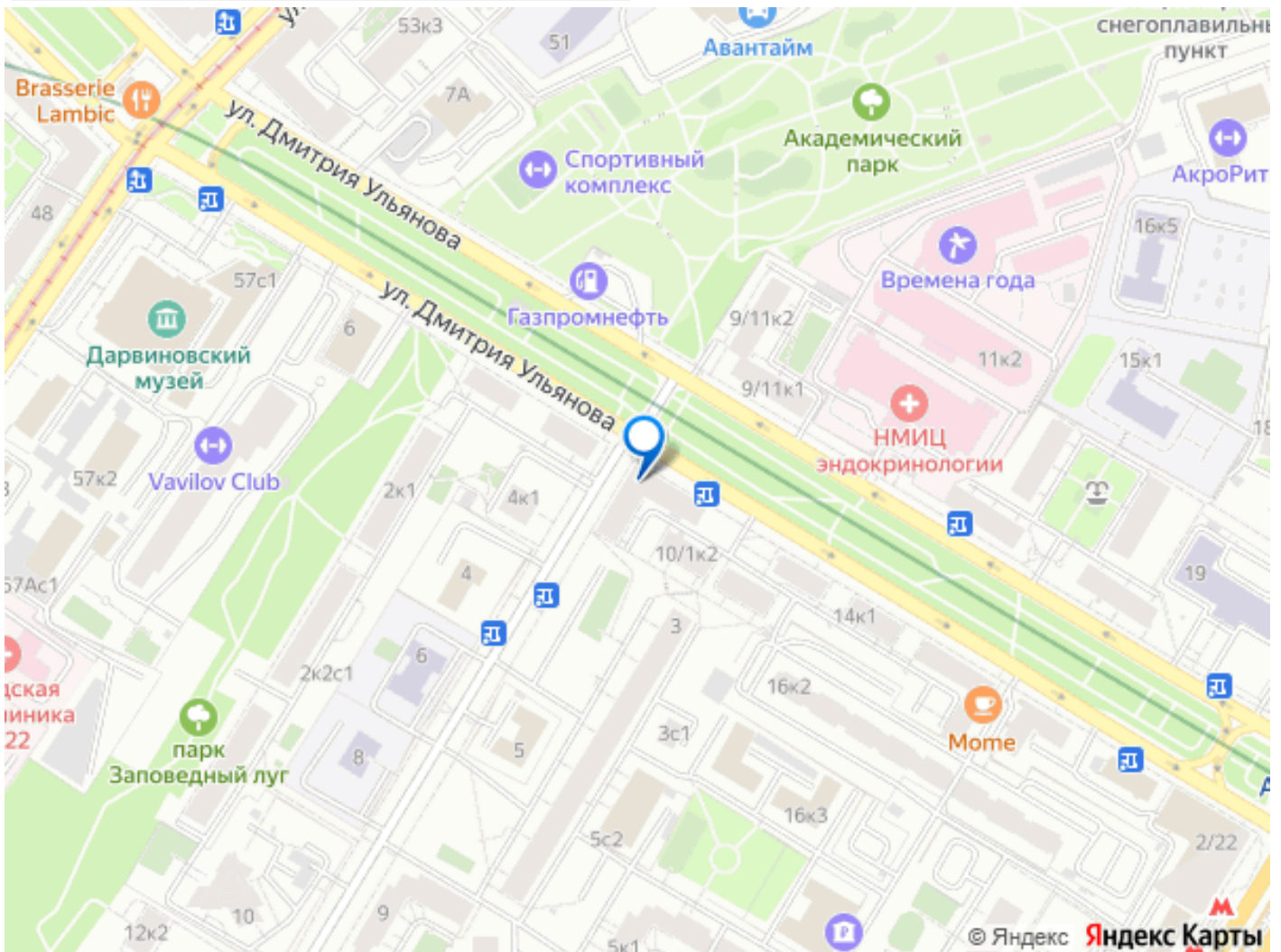
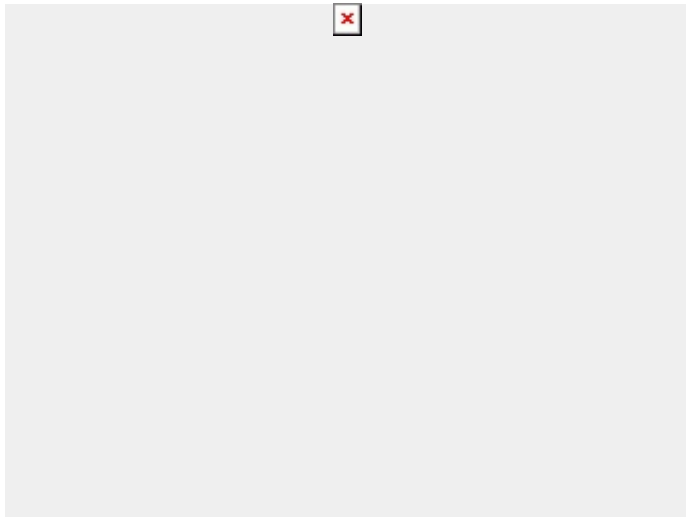
**Сергей Бембеев, Penny Lane Moscow**

**79104607312**

для заметок



магазинов готовой еды «Милти».



Move.ru - вся недвижимость России