

Создано: 06.02.2026 в 13:14

Обновлено: 06.02.2026 в 14:18

<https://move.ru/objects/9289099611>

Сергей Бембеев, Penny Lane Moscow

79104607312

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

22 680 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

19.9 м²

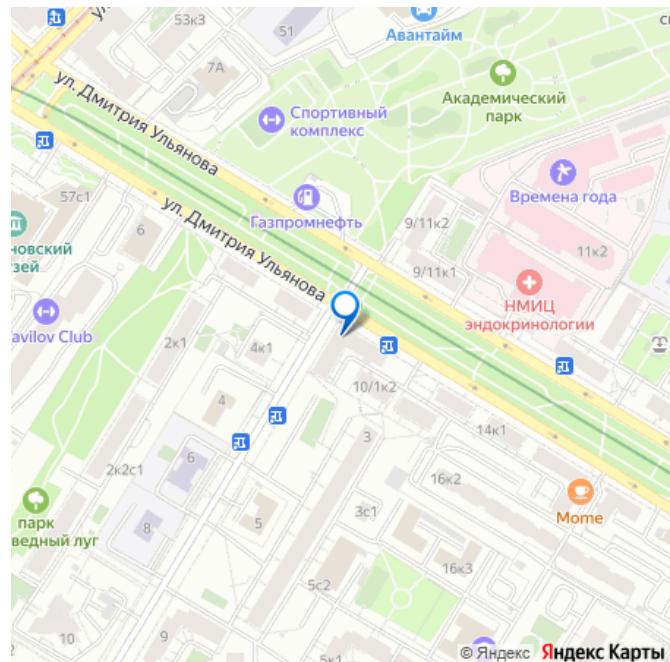
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 91537171. ГАБ на Академической со стабильным арендатором. - Отдельная входная группа с фасада - Планировка — открытая (свободная) - Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок - Внутренняя отделка от арендатора - Сложившееся торговое окружение Месячная арендная плата (МАП) - 180 000 руб.. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Срок договора аренды — долгосрочный договор (ДДА). Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Арендатор: сеть

магазинов готовой еды «Милти».

