

Создано: 05.09.2025 в 17:11

Обновлено: 09.04.2026 в 16:49

Агент S5D, S5D

**79162358920**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

**19 530 000 ₺**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

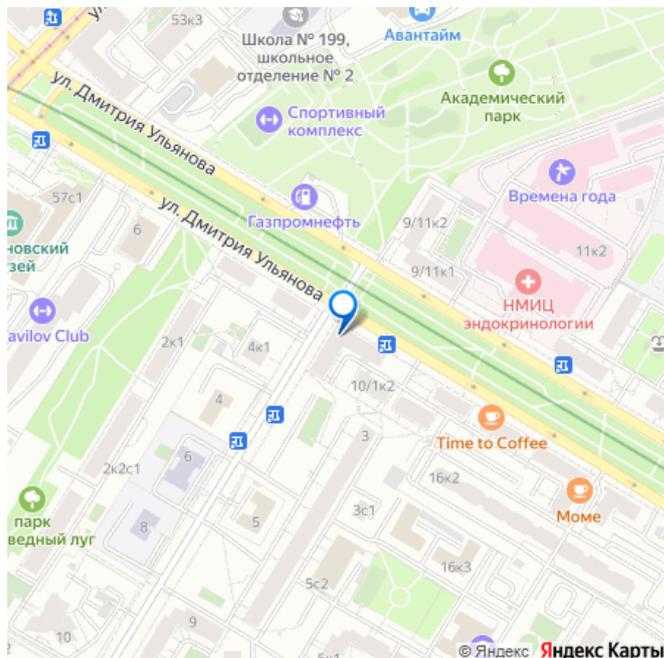
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 140813. Москва, ЮЗАО. Продажа торгового помещения 19,9 м<sup>2</sup>, на 1-м этаже 5-этажного жилого дома, находящегося по адресу: ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1. В 5 минутах пешком до станции метро «Академическая». Отличная пешеходная и транспортная доступность. В непосредственной близости пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и

для заметок



развитой инфраструктурой». Технические параметры: Общая площадь - 19,9 м2.

Торговое или свободное назначение, высота потолков 4.8 м, планировка открытая, 1 этаж с отдельным входом со стороны ул. Дмитрия Ульянова, прямая видимость с первой линии, все городские инженерные коммуникации, электричество по запросу под любой вид деятельности. Коммерческие условия: Стоимость - 19 530 000 рублей; Стоимость за кв. м.- 981 407 рублей; ДКПН



