

Создано: 19.11.2025 в 20:21

Обновлено: 19.11.2025 в 19:47

<https://move.ru/objects/9286743933>**Invest Coffee, Invest Coffee****79851250713****Москва****1 500 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

19 м²**Детали объекта**

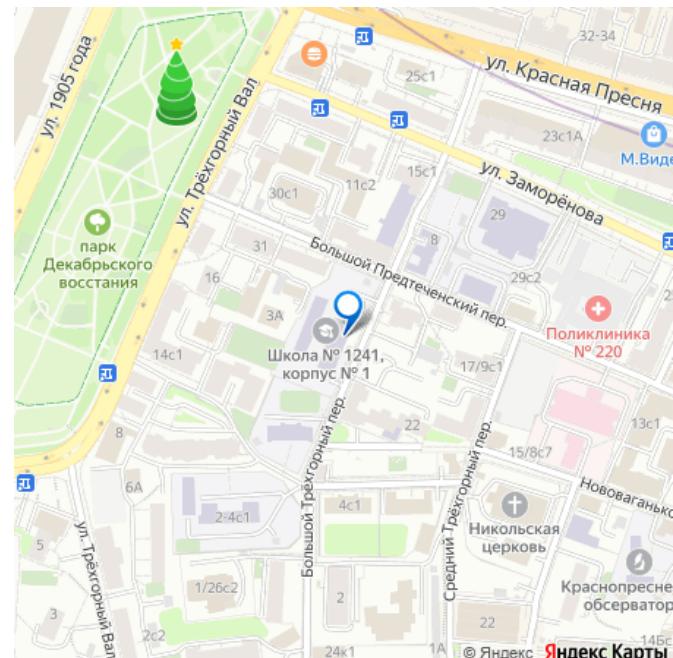
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

К покупке предлагается готовый бизнес - действующая кофейня с высоким трафиком у метро в деловом центре Москва-Сити. ОБИЗНЕСЕ Формат: кофейня кофе с собой и на месте Локация: Москва-Сити, рядом с ТПУ Деловой центр (МЦК, МЦД, метро) Статус: действующий бизнес с наработанным потоком гостей Возраст бизнеса: 1,5 года Локация и трафик Кофейня расположена первой на выходе из метро, за счёт чего ловит основную часть потока гостей, выходящих из станции. Рядом находятся: Офисы крупных компаний Торговые центры Транспортно-пересадочный узел Деловой центр (МЦК, МЦД, метро) За счёт сочетания



делового квартала и ТПУ формируется стабильный высокий пешеходный трафик в течение всего дня: утренние кофебрейки, дневные перерывы офисных сотрудников, вечерние гости из ТЦ и делового центра.

Концепция и меню Основной фокус кофейни — кофе и десерты: Классические кофейные напитки и авторские позиции Десерты к кофе для быстрого перекуса и встреч Формат понятен и востребован для занятых гостей делового района. Преимущества объекта

Первая точка на выходе из метро — максимальный захват потока Сильная локация в Москва-Сити с высокой платежеспособной аудиторией Рядом офисы и торговые центры — стабильный спрос в будни и выходные Возраст бизнеса 1,5 года — кофейня прошла этап запуска и обкатки Такое предложение может заинтересовать как действующих рестораторов и владельцев сетей, так и частных инвесторов, ищущих готовый бизнес в сильной локации с высоким трафиком. РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Москва сити». ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — нежилой. Этаж — 1. Вход — отдельный Площадь — 19 м2. Выделенная мощность — 15 кВт. Расходы на коммунальные услуги — 10 000 руб./мес. Аренда — 420 000 руб./мес.

Арендодатель — юр. лицо. Срок договора аренды — 5 лет. Видеонаблюдение — есть.

Система вентиляции — есть. Система охраны — есть. Пожарная сигнализация — есть.

МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — по запросу.

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — по запросу.

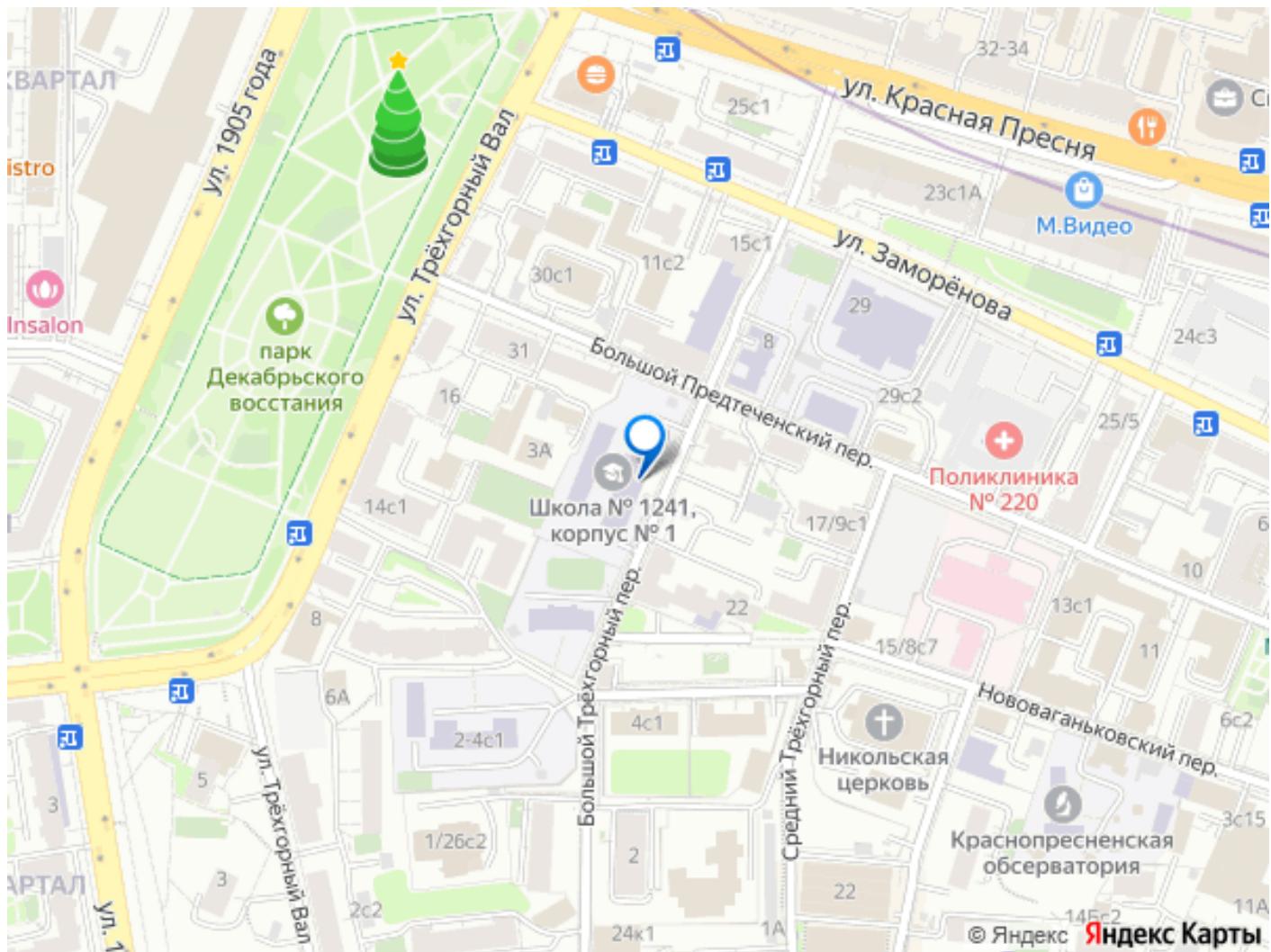
ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 1 000 000 руб./мес. Прибыль — по запросу. Закупки — 27%. ФОТ — 160 000 руб./мес.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 1,5 года. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните; 2) Назовите id -

76548; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest

Coffee —





Move.ru - вся недвижимость России