

Создано: 26.11.2025 в 15:52

Обновлено: 25.01.2026 в 16:18

<https://move.ru/objects/9288311121>

Илья Винник, СТРИТ

**79863042707**

Москва, 2-я Филевская улица, 7к6

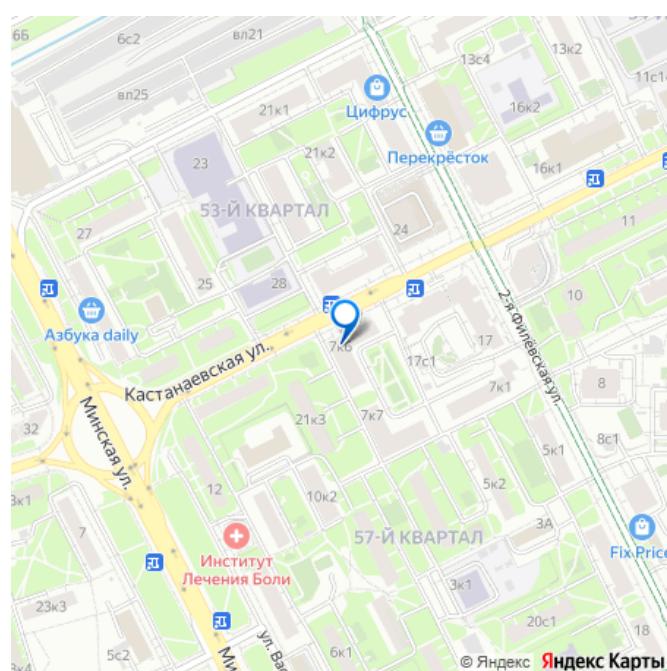
**90 000 000 ₽**

Москва, 2-я Филевская улица, 7к6

## Готовый бизнес

Общая площадь

200.5 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 96228568 Арендный бизнес с алкомаркетом «ВинЛаб» и аптекой «Вита», 200,5м<sup>2</sup> 2-я Филевская ул., 7к6 Локация: -В окружении плотный жилого массива -Метро «Филевский парк» в 6-ти минутах (Пешком) Расположение: -Первая линия -Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик - Первый этаж жилого дома Помещение: - Витринное остекление -Отдельный вход с фасада -Место для размещения вывески Арендатор: -Надёжный арендатор «ВинЛаб»; -Надёжный арендатор «Вита» -Свободная площадь 10,5м<sup>2</sup> Коммерческие условия: Цена: 45,5 млн. руб. МАП: 600 000 руб. ГАП: 7 200 000 руб. Звоните, ответим на ваши вопросы!

