

Создано: 20.01.2025 в 06:47

Обновлено: 12.01.2026 в 20:22

## Московская область, Королев, улица Тарасовская, 25

# 31 000 000 ₽

Московская область, Королев, улица Тарасовская, 25

Шоссе

[Ярославское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

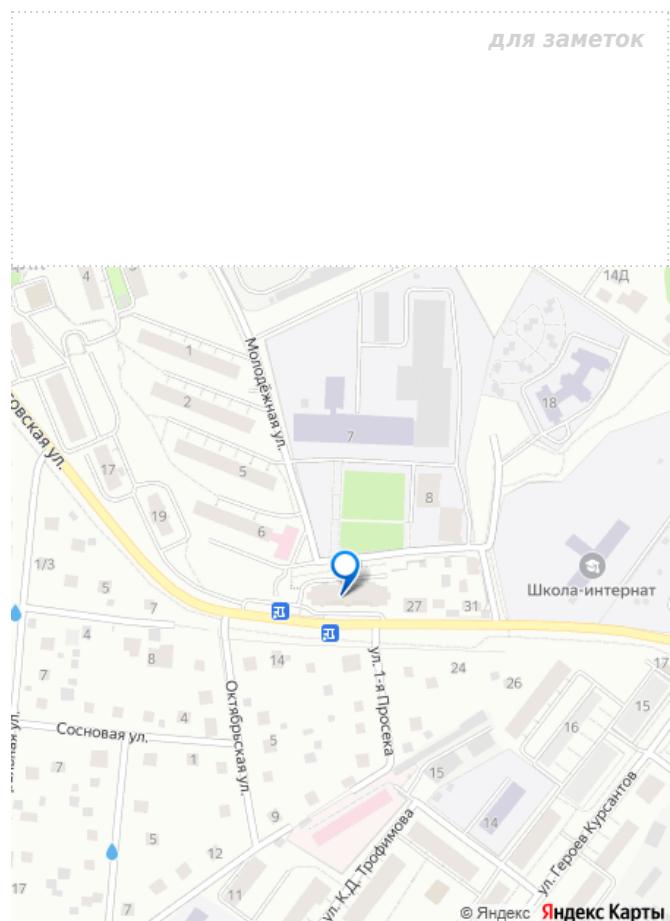
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 200 м<sup>2</sup> в новостройке с надёжнейшим сетевым интернет-магазином «Самокат» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 8,5 лет. Арендатор - сетевой интернет-магазин по доставке продуктов «Самокат». Арендный поток составляет 315 000 рублей в месяц. УСН. Коммунальные платежи оплачивает арендатор отдельно. Данный арендатор является «железобетонным», одним из самых стабильных на рынке. Экономически



помещение идеально отвечает нуждам арендатора, что гарантирует инвестору постоянный арендный поток. Помещение удачно расположено в центре густонаселённого жилого массива, рядом остановки общественного транспорта.

Первая линия домов. Большой автомобильный и пешеходный трафик.

Имеется парковка перед фасадом. Первый этаж высотного нового жилого дома. Зальная планировка, витринные окна, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м. Все центральные коммуникации. Электрическая мощность 40 кВт. Лучшее предложение в этом доме !!!

