

Московская область, Королев, улица

Тарасовская, 25

31 000 000 ₽

Московская область, Королев, улица Тарасовская, 25

Шоссе

[Ярославское](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

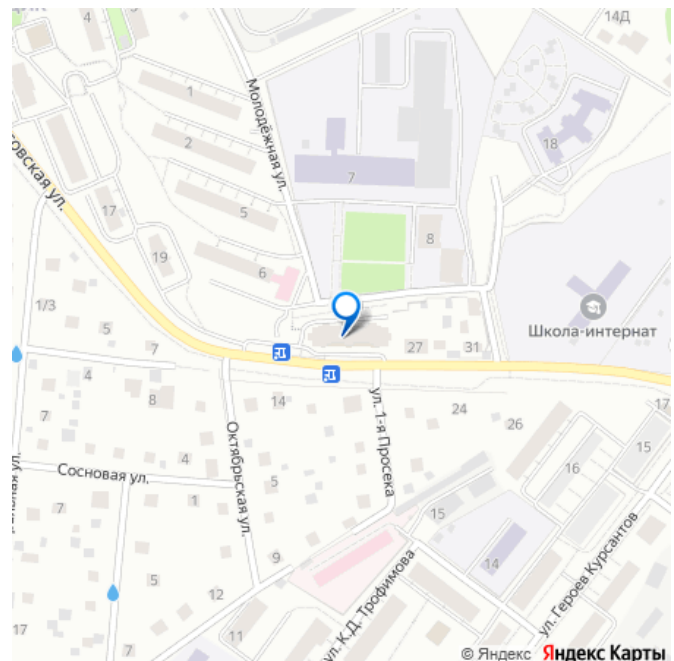
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 200 м² в новостройке с надёжнейшим сетевым интернет-магазином «Самокат» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 8,5 лет. Арендатор - сетевой интернет-магазин по доставке продуктов «Самокат». Арендный поток составляет 315 000 рублей в месяц. УСН. Коммунальные платежи оплачивает арендатор отдельно. Данный арендатор является «железобетонным», одним из самых стабильных на рынке. Экономически

для заметок



помещение идеально отвечает нуждам арендатора, что гарантирует инвестору постоянный арендный поток. Помещение удачно расположено в центре густонаселённого жилого массива, рядом остановки общественного транспорта. Первая линия домов. Большой автомобильный и пешеходный трафик. Имеется парковка перед фасадом. Первый этаж высотного нового жилого дома. Зальная планировка, витринные окна, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м. Все центральные коммуникации. Электрическая мощность 40 кВт. Лучшее предложение в этом доме !!!



