

Создано: 20.01.2025 в 05:27

Обновлено: 10.02.2026 в 09:29

<https://move.ru/objects/9289488064>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

**Московская область, Королев, улица
Тарасовская, 25**

31 000 000 ₽

Московская область, Королев, улица Тарасовская, 25

Шоссе

[Ярославское](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

200 м²

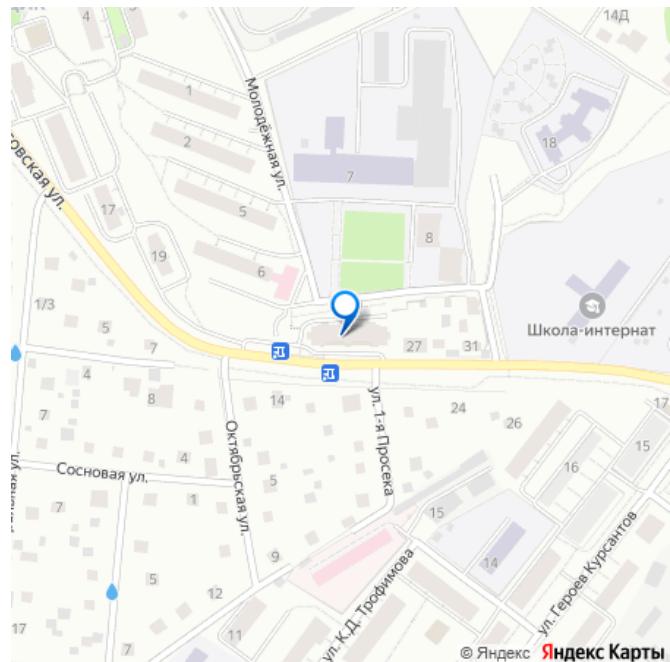
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 200 м² в новостройке с надёжнейшим сетевым интернет-магазином «Самокат» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 8,5 лет. Арендатор - сетевой интернет-магазин по доставке продуктов «Самокат». Арендный поток составляет 315 000 рублей в месяц. УСН. Коммунальные платежи оплачивает арендатор отдельно. Данный арендатор является «железобетонным», одним из самых стабильных на рынке. Экономически

помещение идеально отвечает нуждам арендатора, что гарантирует инвестору постоянный арендный поток. Помещение удачно расположено в центре густонаселённого жилого массива, рядом остановки общественного транспорта. Первая линия домов. Большой автомобильный и пешеходный трафик. Имеется парковка перед фасадом. Первый этаж высотного нового жилого дома. Зальная планировка, витринные окна, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м. Все центральные коммуникации. Электрическая мощность 40 кВт. Лучшее предложение в этом доме !!!



