

Создано: 11.08.2025 в 08:25

Обновлено: 11.08.2025 в 08:42

<https://move.ru/objects/9284020515>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

Москва, улица Ивана Франко, 42/2

39 000 000 ₽

Москва, улица Ивана Франко, 42/2

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

200 м²

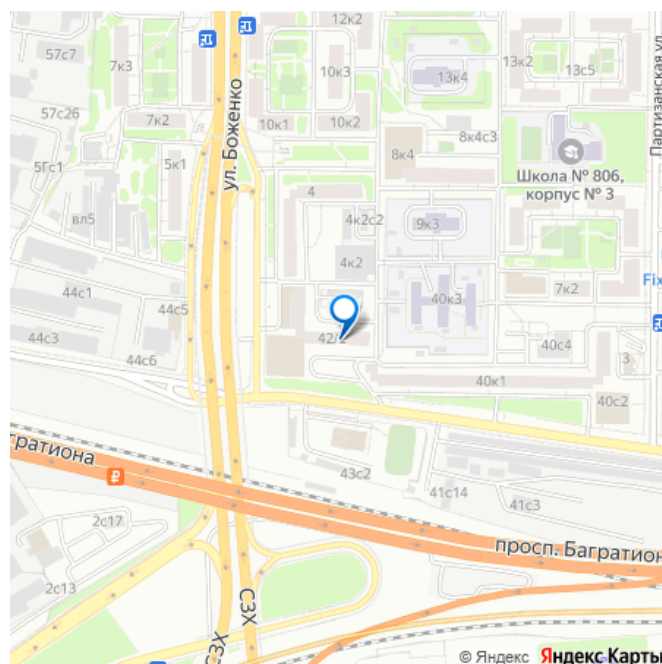
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 200 м² с надёжнейшими сетевиками «Ozon» и «Wildberries» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 9,8 лет. Арендаторы: сетевые интернет-магазины «Ozon» и «Wildberries», серверная и склад натяжных потолков. Арендный поток составляет в настоящий момент 332 500 рублей в месяц. УСН. Помещение расположено на первом этаже высотного жилого дома, в центре огромного

густонаселённого жилого массива. Первая линия домов, отличная проходимость. Удачная локация, хорошая транспортная доступность. Рядом с помещением всегда много бесплатных свободных парковочных мест. Зальная планировка, три отдельных входа. Отличный рекламный потенциал, хорошая видимость помещения. Все центральные коммуникации. Электричество 60 кВт, горячее и холодное водоснабжение, канализация. Имеется санузел в помещении. Обременений нет, возможен быстрый выход на сделку.



