

Создано: 26.09.2025 в 13:42

Обновлено: 03.12.2025 в 13:18

<https://move.ru/objects/9285263409>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Большая Семеновская улица, 49

25 000 000 ₽

Москва, Большая Семеновская улица, 49

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

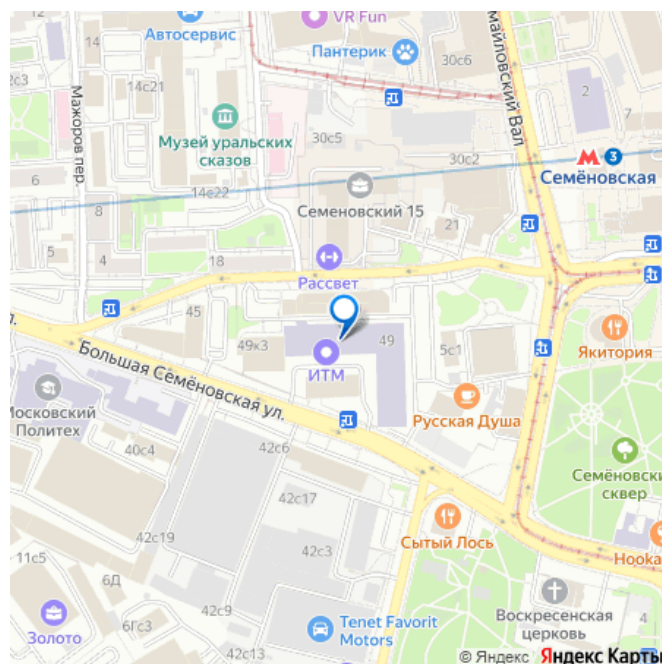
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

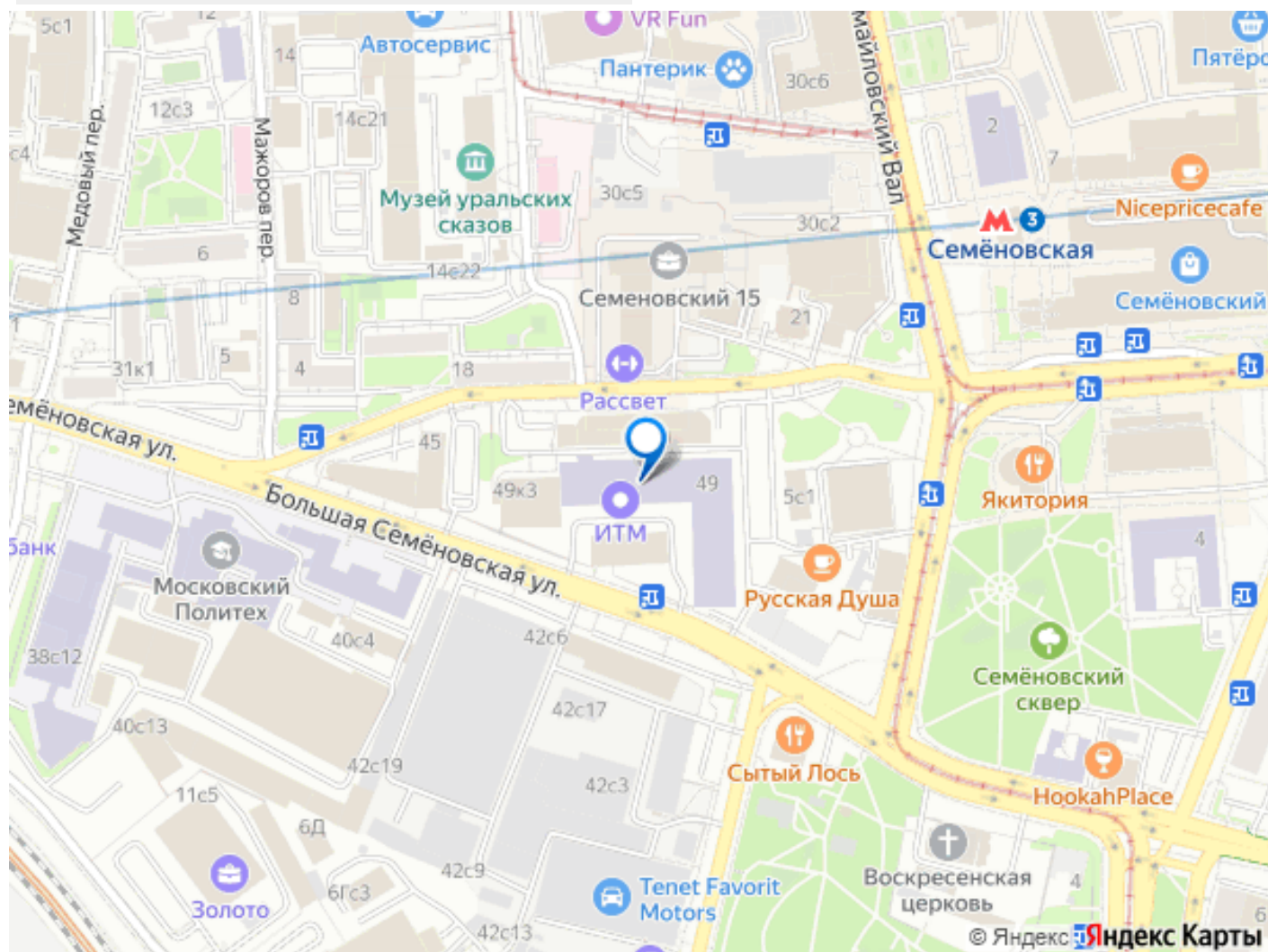
Лот 156851. Вашему вниманию, предлагается в покупку, двухуровневый офис с новым ремонтом, площадью 200 квадратных метров, расположенный по адресу: Большая Семёновская улица, 49, в шаговой доступности от станции метро Семёновская. Офис расположен на 3 этаже. Выполнен качественный ремонт, заменена электрика, освещение, в блок выведен свой сан.узел. Планировка: несколько кабинетов разной площади, Коммерческие условия: Цена квадратного метра: 125 000 рублей. Стоимость продажи: 25 000 000 рублей. Налогообложение УСН. В офисе располагается арендатор, заключён 11-

для заметок



месячный договор аренды. МАП: 300 000
рублей, включая эксплуатационные платежи
в размере 20 000 в месяц. Индексация: 7%
Окупаемость: 7.4 лет. Подробные условия
сделки обсуждаются на переговорах.





Move.ru - вся недвижимость России