

Создано: 14.11.2025 в 10:24

Обновлено: 19.01.2026 в 15:23

<https://move.ru/objects/9286582551>

Анастасия Шапкина, Рентавик

**79337869418**

Москва, Минская улица, 2Ж

**80 000 000 ₽**

Москва, Минская улица, 2Ж

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Минская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

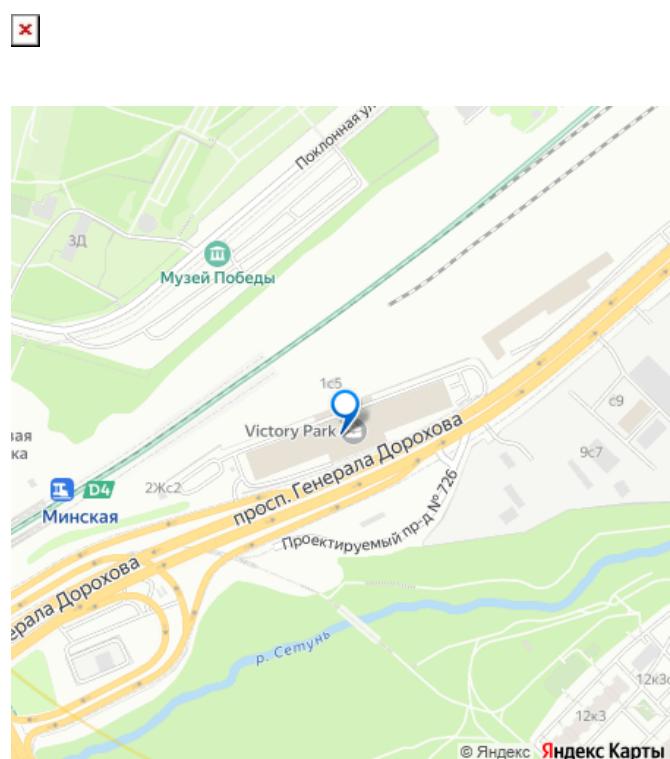
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

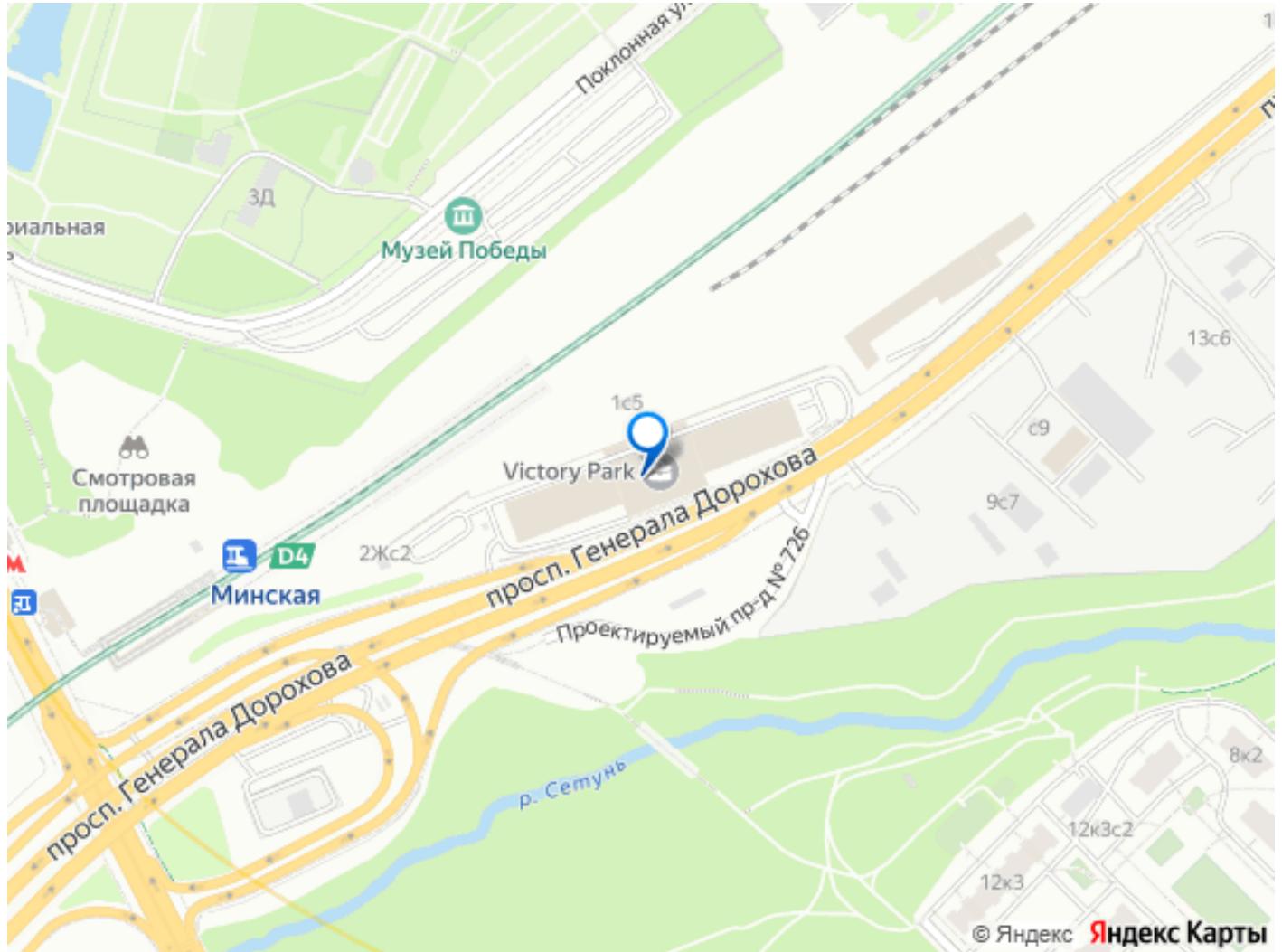


## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 10.39 лет. Бизнес-центр расположен в престижной локации района Раменки ЗАО г. Москвы. Прямые выезды на ТТК и МКАД, а также Кутузовский, Мичуринский и Ленинский проспекты, Рублёвское и Аминьевское шоссе. Налоговая: 29. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Провайдеры: Вилэнд.  
Парковка: Наземная. Описание помещения:  
Планировка: смешанная. Офисная отделка.  
Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип  
налогообложения: С НДС. Лот 40720-87





Move.ru - вся недвижимость России