

Создано: 14.11.2025 в 10:24

Обновлено: 19.01.2026 в 15:23

<https://move.ru/objects/9286582551>

Анастасия Шапкина, Рентавик

79337869418

Москва, Минская улица, 2Ж

80 000 000 ₽

Москва, Минская улица, 2Ж

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Минская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

200 м²

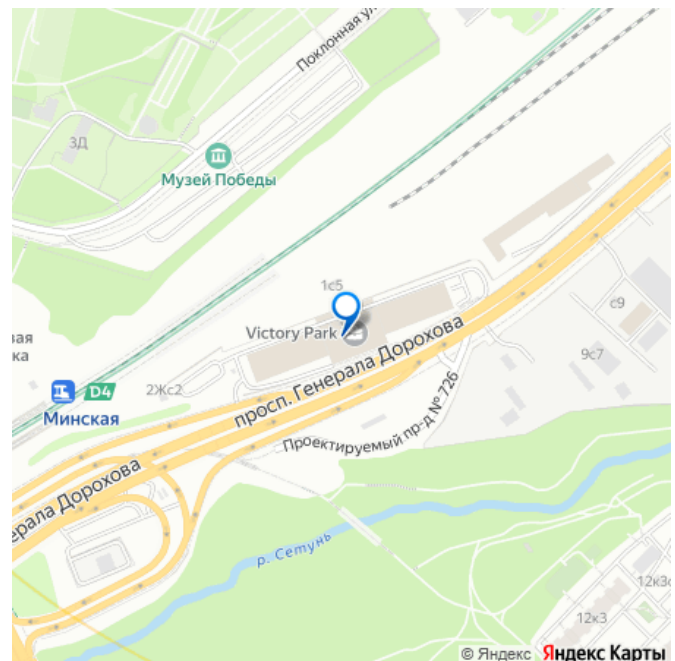
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

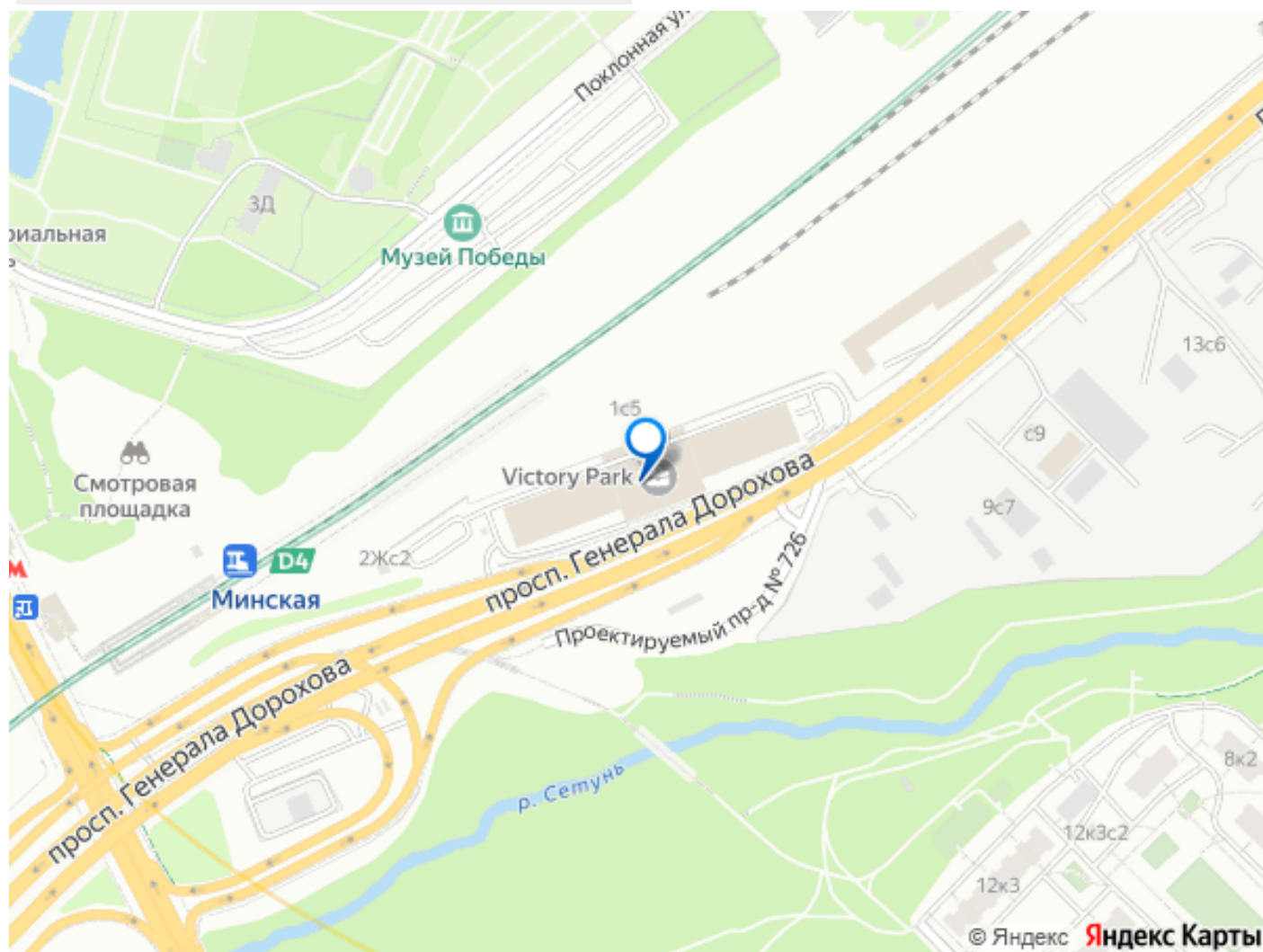


Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый
арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%,
окупаемость до 10.39 лет. Бизнес-центр
расположен в престижной локации района
Раменки ЗАО г. Москвы. Прямые выезды на
ТТК и МКАД, а также Кутузовский,
Мичуринский и Ленинский проспекты,
Рублёвское и Аминьевское шоссе. Налоговая:
29. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-
вытяжная. Кондиционирование:
Центральное. Безопасность: Круглосуточный
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

доступа, Система пожаротушений,
Видеонаблюдение. Провайдеры: Вилэнд.
Парковка: Наземная. Описание помещения:
Планировка: смешанная. Офисная отделка.
Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип
налогообложения: С НДС. Лот 40720-87





Move.ru - вся недвижимость России