

Создано: 26.11.2025 в 12:51

Обновлено: 26.11.2025 в 14:03

Агент

**79896023535**

**Москва**

**3 300 000 ₽**

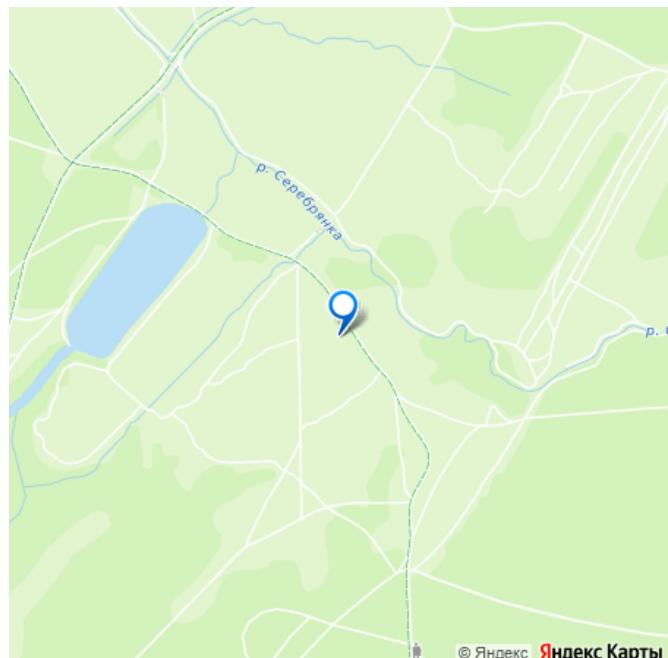
Москва

Округ

[БАО, район Измайлово](#)



для заметок



**Готовый бизнес**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В продаже прибыльный ГАБ с 9 помещениями в аренду. Все площади сданы, от складов до WB. Постоянная чистая прибыль и минимум управления. Ключевые преимущества:

- Чистая прибыль — 170 000 ? / мес •
- Помещения общой площадью 220 кв м.
- Финансовые показатели:

  - Средняя выручка — 390 000 ? / мес
  - Чистая прибыль — 170 000 ? / мес
  - Окупаемость — 19 месяцев

- Команда и процессы:

  - Все договоры на руках
  - Бухгалтерия прозрачная и легко проверяемая

Москва, Измайловская (220 м?) Готов показать помещения, отчёты и рассказать всё при встрече.

