

Создано: 12.12.2025 в 14:33

Обновлено: 22.12.2025 в 03:20

<https://move.ru/objects/9287387263>**AIIBN, AIIBN****79230757455****Москва, Дорожная улица, 60Ас1****40 000 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, 60Ас1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)**Готовый бизнес**

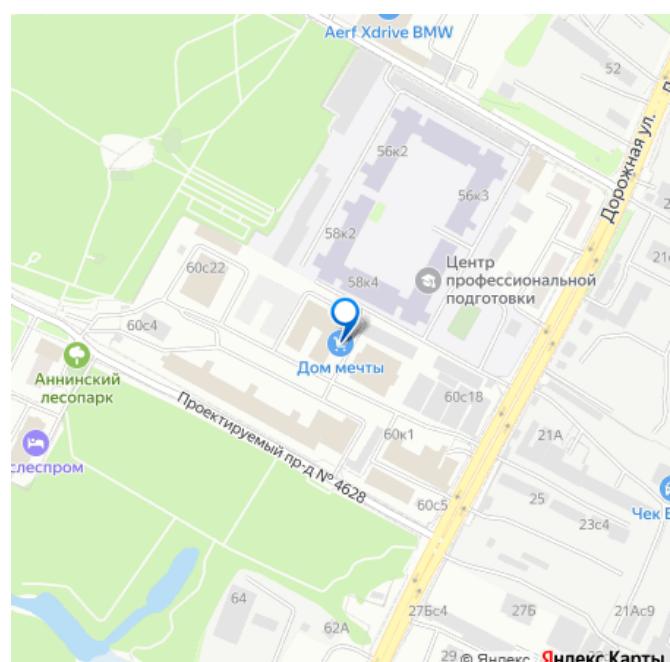
Общая площадь

200 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ID 1094375 Москва, ул. Дорожная, 60А — в 10 минутах пешком от метро «Аннино», 500 м от МКАД. Объект введён в эксплуатацию в 2019 году, статус — нежилое здание, собственность. Технические параметры:

- Высота потолков — 3,3 м
- Электрическая мощность — 1 МВт
- Нагрузка на пол — 500 кг/м?
- Сэндвич-панели 150 мм
- VRV-климат, приточно-вытяжная вентиляция, дымоудаление
- Спринклерная пожарная система
- Грузовые и грузопассажирские лифты OTIS
- Высокоскоростной интернет

Инфраструктура и эксплуатация:

- Закрытая

территория, круглосуточная охрана • СКУД и видеонаблюдение 24/7 • Собственная парковка на 50 м/м • Лоты от 682 м² (гибкая перепланировка) Функционал здания позволяет размещать: офисы, склады, R&D-центры, лаборатории, лёгкое производство, шоу-румы. Финансовые показатели • Доходность: 9,1% • Окупаемость: ~8 лет • Площадь: 14 198 м² • Назначение: нежилое • Статус ЕГРН: актуальный Идеально под инвестора, корпорацию или управляющую компанию. Полный комплект ЕГРН и техдокументации предоставляется.



