

Создано: 04.02.2026 в 11:19

Обновлено: 07.02.2026 в 12:32

<https://move.ru/objects/9288997930>

WHITE BROKER, WHITE BROKER

79883878052

Москва, Онежская улица, 34К2

18 000 000 ₽

Москва, Онежская улица, 34К2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Онежская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

200 м²

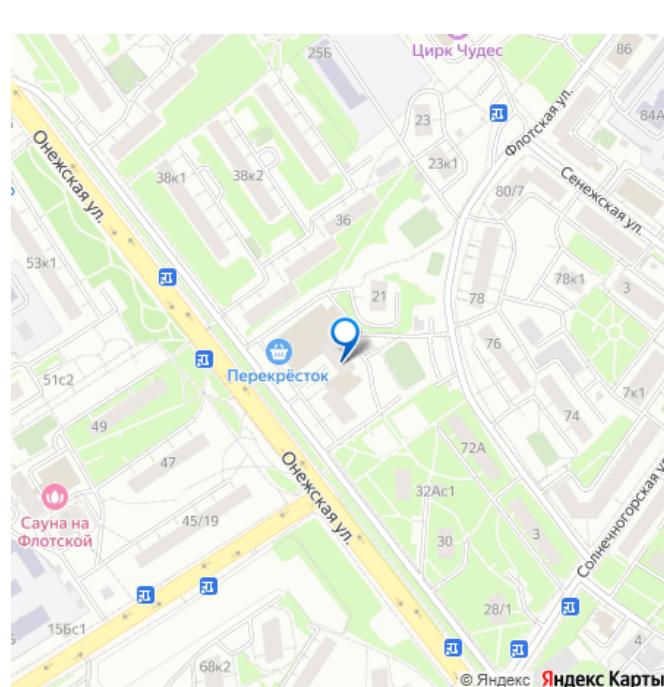
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129543289 Продаётся высокодоходный бизнес. Эксклюзивное коммерческое помещение уже с готовым арендным бизнесом — «Складно». Автоматизированные умные кладовые и ПВЗ Озон. Средний срок окупаемости — 6 лет. Фактическая общая площадь помещения составляет 200 квадратных метров. В ЕГРН указано 170 квадратных метров. Вход в помещение отдельный с улицы, что обеспечивает удобство и привлекательность для потенциальных клиентов. Все коммуникации - центральные. Действующий бизнес: сеть

автоматизированных умных кладовок Складно. Средний срок аренды одной кладовки 10 месяцев, на новый срок аренды кладовки происходит уже по новым ценам с учетом роста спроса и заполняемости. За счет автоматического роста и коррекции цен аренды получается постоянная ежемесячная индексация, выручка от аренды кладовок растет от квартала к кварталу, итоговая окупаемость будет около 6 лет. Так же часть помещения арендует ПВЗ Озон. 1 собственник, полная стоимость в ДКП. Без обременений.



