

Создано: 19.02.2026 в 23:36

Обновлено: 21.02.2026 в 01:02

Москва, Онежская улица, 34К2

**18 000 000 ₺**

Москва, Онежская улица, 34К2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Онежская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

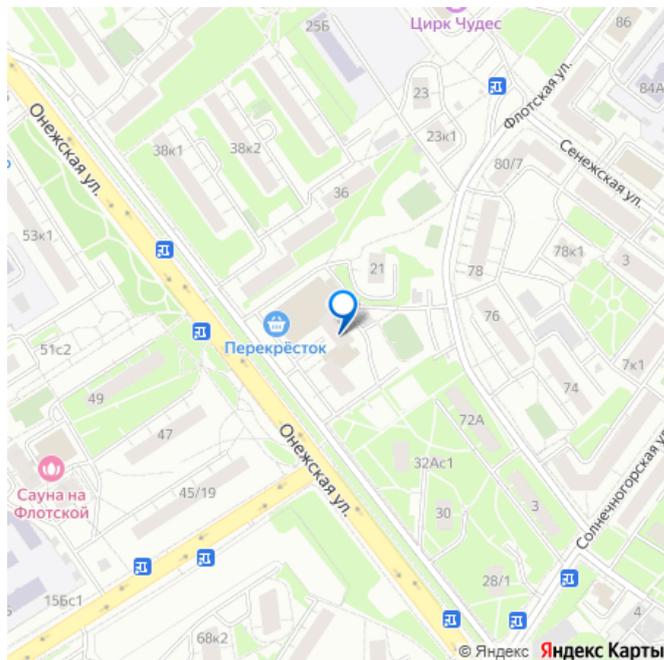
Арт. 131622490 Продаётся высокодоходный бизнес . Эксклюзивное коммерческое помещение уже с готовым арендным бизнесом — «Складно». Автоматизированные умные кладовые и ПВЗ Озон. Средний срок окупаемости — 6 лет. Фактическая общая площадь помещения составляет 200 квадратных метров. В ЕГРН указано 170 квадратных метров. Вход в помещение отдельный с улицы, что обеспечивает удобство и привлекательность для потенциальных клиентов. Все коммуникации - центральные. Действующий бизнес: сеть

<https://move.ru/objects/9290323410>

**WHITE BROKER, WHITE BROKER**

**79883878052**

для заметок



автоматизированных умных кладовок  
Складно. Средний срок аренды одной  
кладовки 10 месяцев, на новый срок аренда  
кладовки происходит уже по новым ценам с  
учетом роста спроса и заполняемости. За  
счет автоматического роста и коррекции цен  
аренды получается постоянная ежемесячная  
индексация, выручка от аренды кладовок  
растет от квартала к кварталу, итоговая  
окупаемость будет около 6 лет. Так же часть  
помещения арендует ПВЗ Озон. 1  
собственник, полная стоимость в ДКП.



