

Создано: 24.02.2026 в 13:12

Обновлено: 26.02.2026 в 12:32

**Москва, Онежская улица, 34К2**

**22 000 000 ₺**

Москва, Онежская улица, 34К2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Онежская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

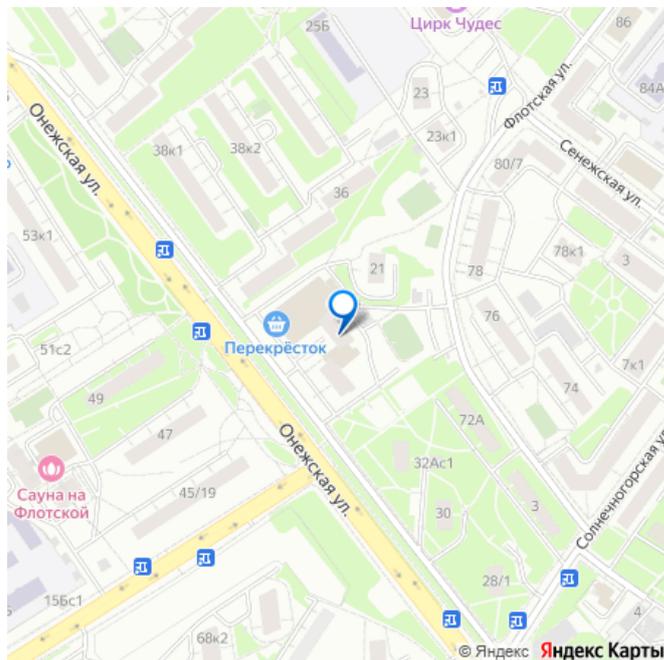
Арт. 131915822 Продаётся высокодоходный бизнес . Эксклюзивное коммерческое помещение уже с готовым арендным бизнесом — «Складно». Автоматизированные умные кладовые и ПВЗ Озон. Срок окупаемости — 6 лет. Помещение находится в отдельно стоящем торговом здании. Вход в помещение отдельный с улицы, что обеспечивает удобство и привлекательность для потенциальных клиентов. Все коммуникации - центральные. Действующий бизнес: сеть автоматизированных умных кладовок Складно. Средний срок аренды

<https://move.ru/objects/9290453030>

**WHITE BROKER, WHITE BROKER**

**79883878052**

для заметок



одной кладовки 10 месяцев, на новый срок аренда кладовки происходит уже по новым ценам с учетом роста спроса и заполняемости. За счет автоматического роста и коррекции цен аренды получается постоянная ежемесячная индексация, выручка от аренды кладовок растет от квартала к кварталу, итоговая окупаемость 6 лет. «Складно» работает по франшизе без операционной работы и персонала. Есть все расчеты и аналитика от «Складно» при необходимости предоставим. Так же часть помещения арендует ПВЗ Озон с фиксированными ежемесячными платежами. 1 собственник, полная стоимость в ДКП. Без обременений.



