

Создано: 02.12.2025 в 17:41

Обновлено: 22.01.2026 в 14:53

<https://move.ru/objects/9287105852>

**Ксения Хижняк, FALCON GROUP**

**79863041175**

**Москва, Тенистый проезд, 2к1**

**49 000 000 ₽**

Москва, Тенистый проезд, 2к1

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Тенистый](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

201.5 м<sup>2</sup>

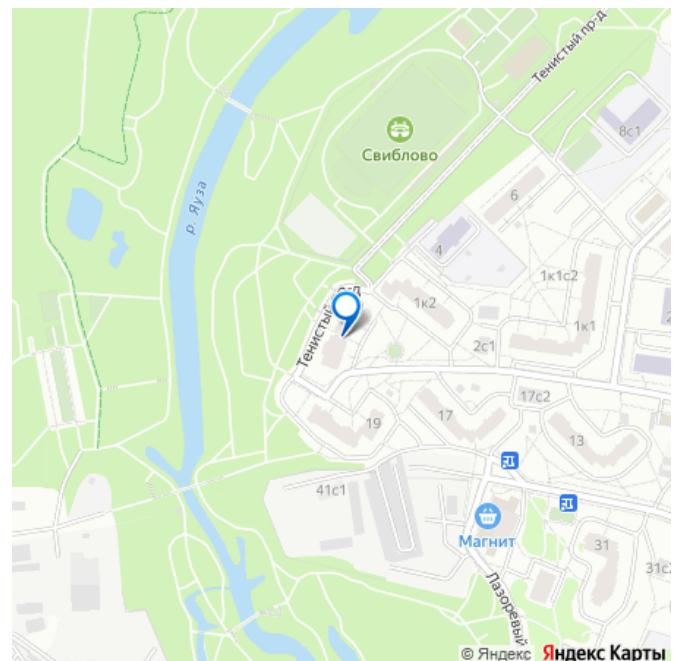
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

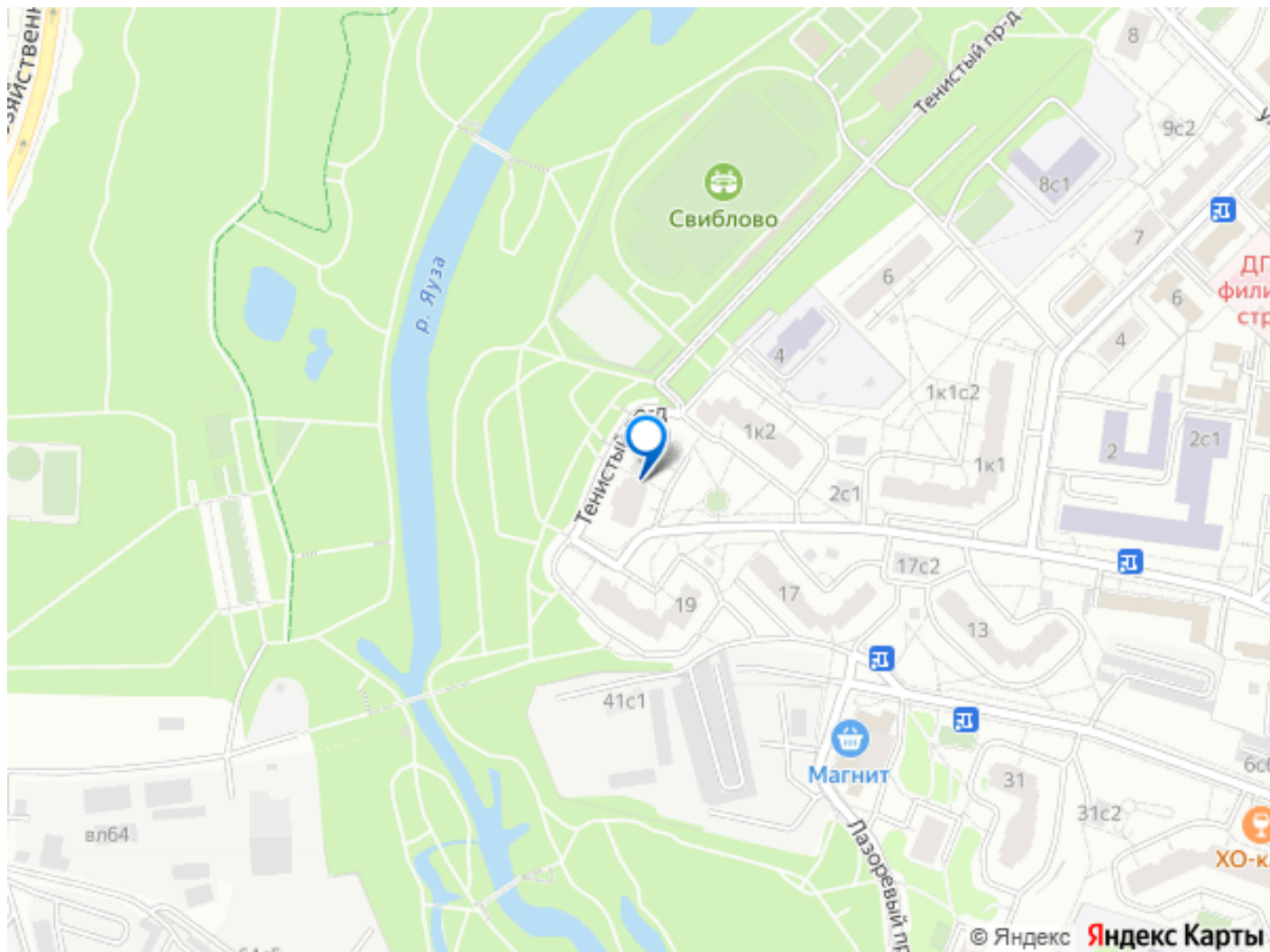
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается ГАБ. Помещение свободного назначения на 1 этаже жилого дома площадью 201,5м<sup>2</sup>. МАП - 465 000 р. ГАП - 5 580 000 р Окупаемость 8 лет без учета индексации 20 - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Звоните, на вопросы отвечу. Организую показ. КР4537





Move.ru - вся недвижимость России