

Создано: 18.03.2026 в 19:59

Обновлено: 30.03.2026 в 16:53

Андрей Поздеев, СТРИТ

79851961829

Москва, Тенистый проезд, 2к1

53 000 000 ₺

Москва, Тенистый проезд, 2к1

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Тенистый](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

201.5 м²

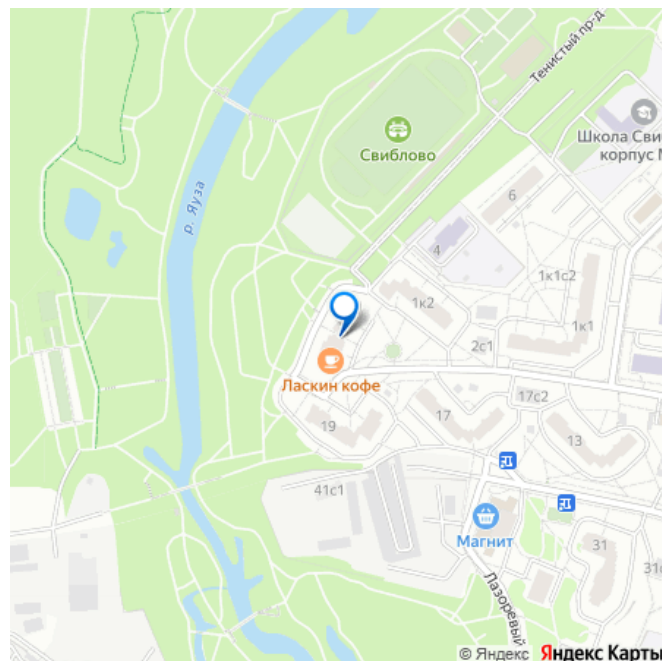
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129911950 Готовый арендный бизнес в Свиблово Тенистый проезд, 2к1 Локация: - Станция метро «Свиблово» в 15 минутах пешком -Удобная транспортная и пешая доступность -Высокий трафик -Окружение густо заселено Помещение: -Отдельный вход -Косметический ремонт -Кабинетная планировка -Место под вывеску
Коммерческие условия: -Стоимость объекта: 53 00 000 млн. руб. -МАП 465 000 руб -Цена за метр: 263 028 руб. -Арендаторы: Кафе, груминг, салон красоты, ВБ. -Окупаемость: 9.5 лет Звоните!

