

Создано: 15.10.2025 в 16:54

Обновлено: 18.01.2026 в 12:11

Москва, Напрудный переулок, 8С1

**8 643 000 ₽**

Москва, Напрудный переулок, 8С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Напрудный переулок](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

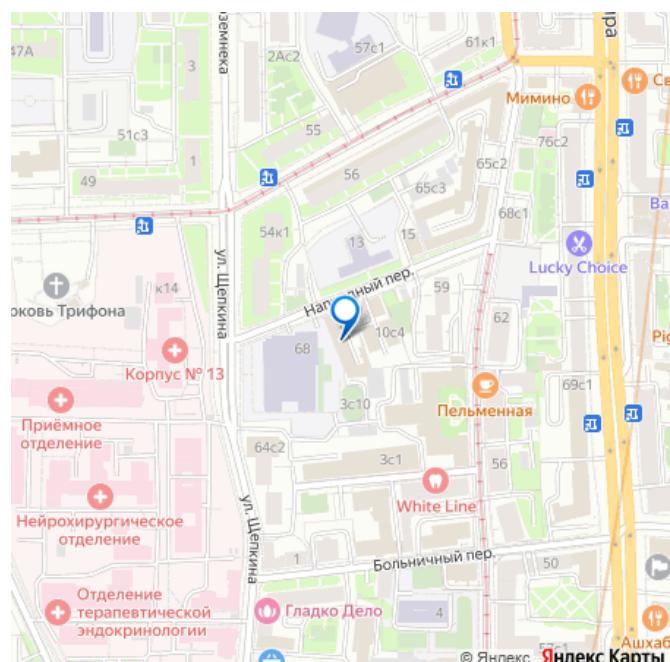
Лот 959267-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный  
бизнес. Офис на Рижской:  
бизнеспространство в центре Москвы с  
ремонтом. Адрес: Москва, Напрудный  
переулок (6 минут пешком от станции метро  
«Рижская»). Удобное расположение: - 6 минут  
до метро «Рижская»; - лёгкий доступ к  
проспекту Мира и основным транспортным  
развязкам; - 35 минут пешком до  
исторического центра города. - Развитая  
инфраструктура: в шаговой доступности —  
кафе, рестораны, банки и сервисы. -

<https://move.ru/objects/9285763199>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

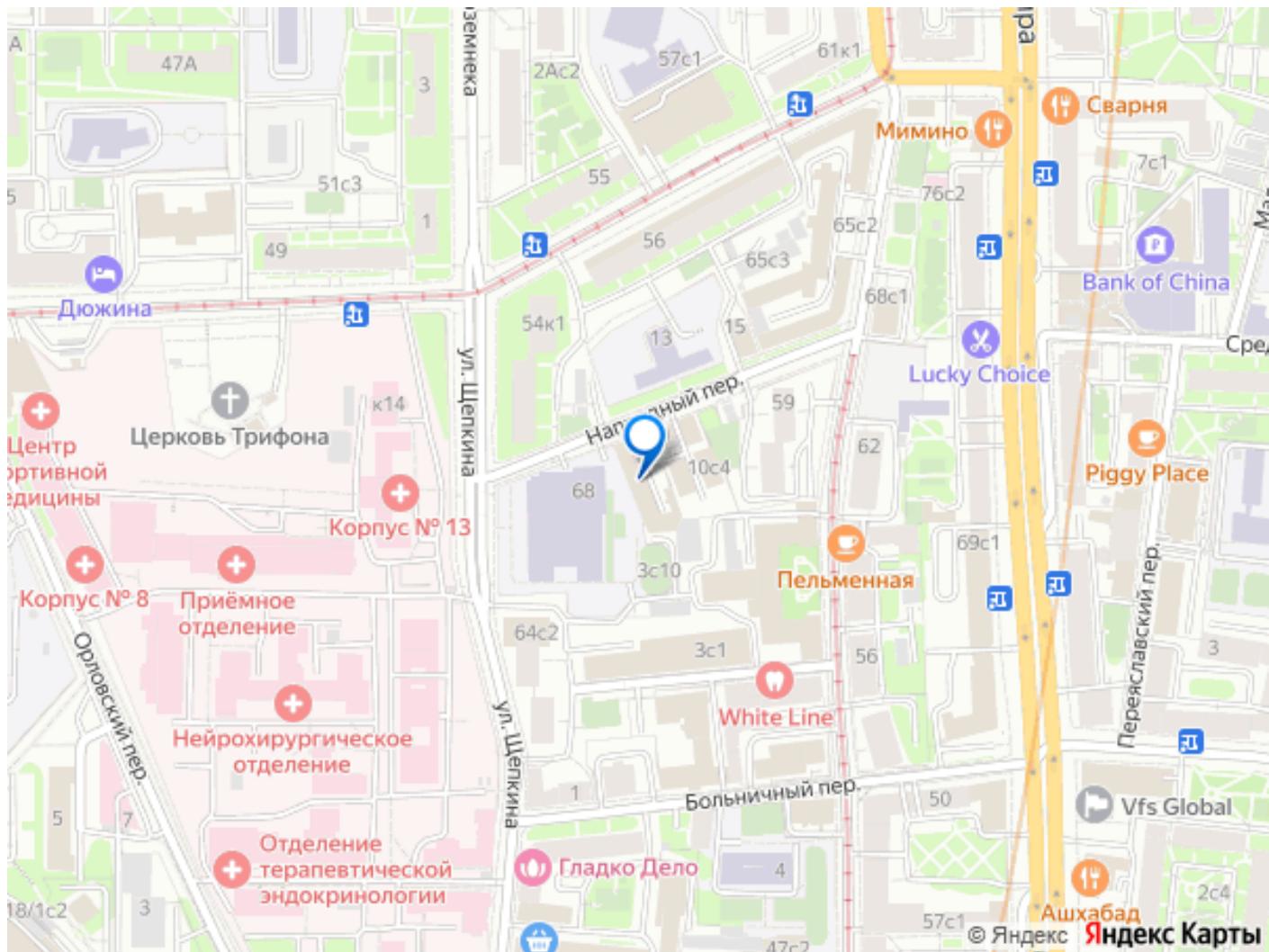
для заметок



Комфортная среда: один из самых зелёных районов столицы. Характеристики помещений - 1 этаж отдельно стоящего нежилого здания; - кабинетно коридорная система; - доступ 24/7; - парковка на огороженной территории; - инженерные системы: современное освещение и вентиляция; - отделка: дизайнерская, качественная; Готовность к работе: помещения полностью оборудованы — можно заезжать с первого дня. Потенциальная доходность: до 1012% годовых при сдаче в аренду. Право собственности: приобретаете готовое помещение с оформленным правом владения. Это рациональная инвестиция в прибыльный актив с высокой ликвидностью и удобным местоположением. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Оксана Станиславовна, доб. 244, ЛОТ 959267-Г







Move.ru - вся недвижимость России