

🕒 Создано: 04.12.2025 в 18:12

Обновлено: 03.03.2026 в 21:22

Москва, проспект Мира, 97

69 000 000 ₺

Москва, проспект Мира, 97

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

20.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

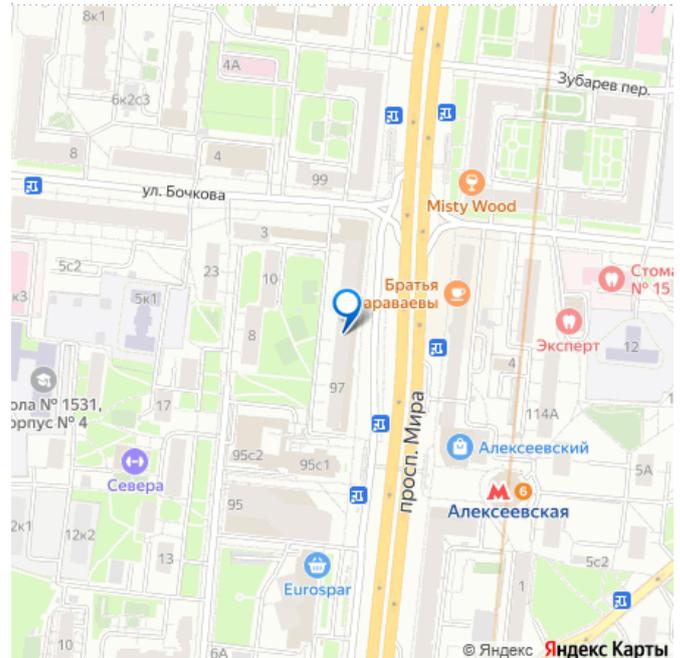
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

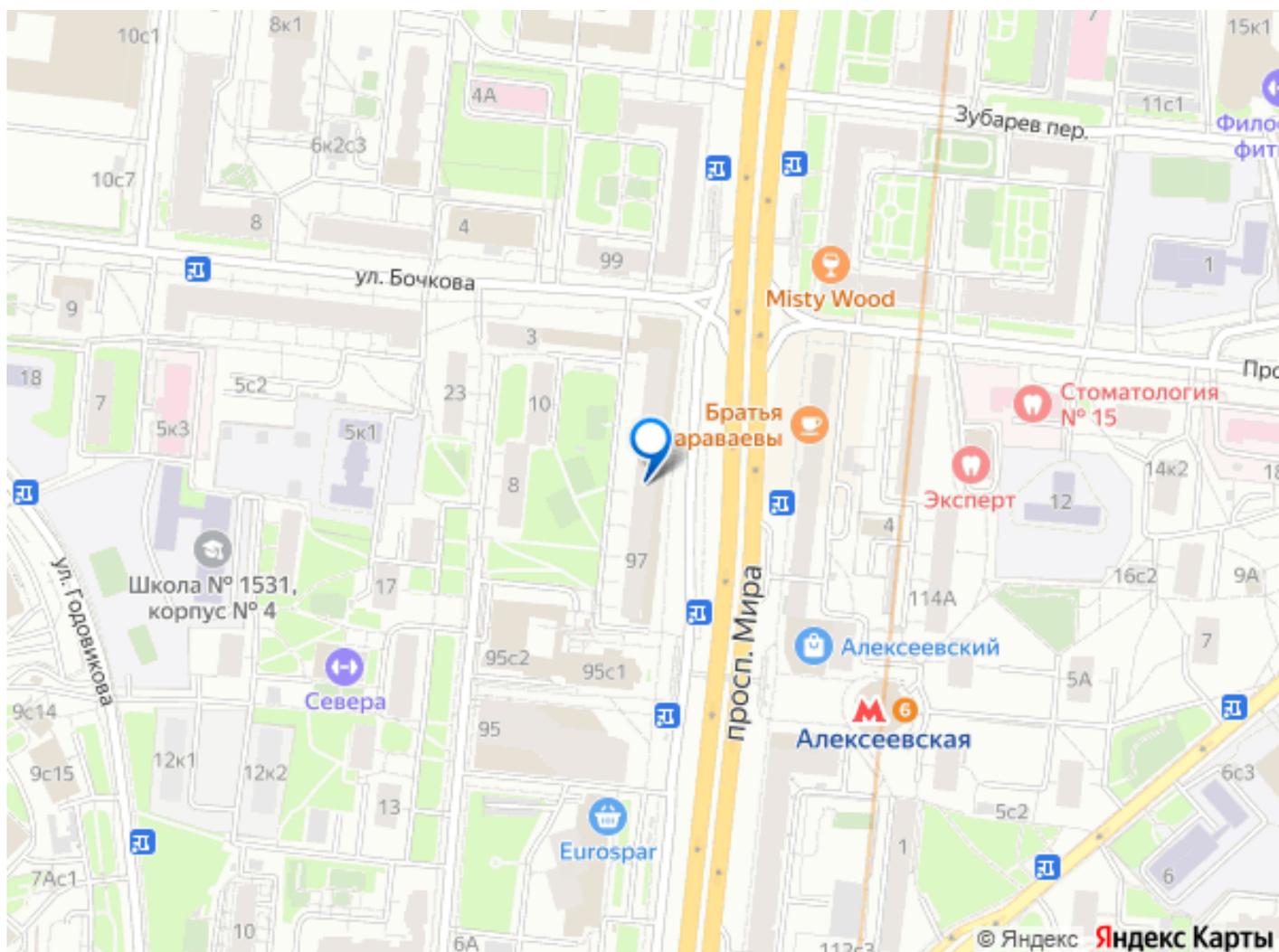
1095153 Предлагается к продаже готовый арендный бизнес с крупным коммерческим банком АКБ «Фора-Банк» (АО), одним из устойчивых участников финансового рынка, имеющим порядка 130 отделений в 16 регионах России и головной офис в г. Москве. Наличие надежного банковского арендатора федерального уровня формирует предсказуемый и стабильный арендный поток, снижая риски для инвестора и повышая ликвидность актива. Объект расположен на Проспекте Мира в Северо-Восточном административном округе г.

для заметок



Москвы, в непосредственной близости от станции метро «Алексеевская» — всего в одной минуте пешком. Такое расположение обеспечивает отличную пешеходную и транспортную доступность как для частных клиентов банка, так и для корпоративных клиентов и резидентов деловых объектов поблизости. Удобный подъезд как с Проспекта Мира, так и со стороны Третьего транспортного кольца делает объект привлекательным для посетителей на личном транспорте и для инкассации. Помещения находятся в крупном, давно сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой городской инфраструктурой. В непосредственном окружении расположены знаковые объекты столицы: ВДНХ, телецентр и парк «Останкино», деловой центр с апартаментами «Парк Мира», театр танца Аллы Духовой «Todes» и другие культурные и деловые центры притяжения. Такое сочетание жилой, деловой и рекреационной функций формирует устойчивый разноплановый трафик, обеспечивая банку высокий потенциал по работе как с розничными, так и с корпоративными клиентами. Реализуемый объект представляет собой классический формат готового арендного бизнеса. Продажа ГАБ с действующим арендатором коммерческим банком является одним из наиболее надёжных и предсказуемых инструментов инвестирования в недвижимость. Покупатель получает возможность выхода на доходность сразу после совершения сделки, без временного лага на поиск арендатора и адаптацию помещения под его потребности. Долгосрочный профиль арендатора, его деловая репутация и масштаб сети дополнительно подтверждают устойчивость

арендных поступлений и привлекательность актива для консервативного и институционального инвестора. Сочетание сильного банковского арендатора, престижного и высокодоступного расположения у метро, плотного жилого и делового окружения и формата готового арендного бизнеса делает данные помещения сбалансированным инвестиционным продуктом для долгосрочного владения с целью получения стабильного арендного дохода и сохранения капитала.



Move.ru - вся недвижимость России