

Создано: 05.07.2025 в 20:05

Обновлено: 05.12.2025 в 12:23

Москва, улица Сервантеса, 1к1

79 313 024 ₽

Москва, улица Сервантеса, 1к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

203.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

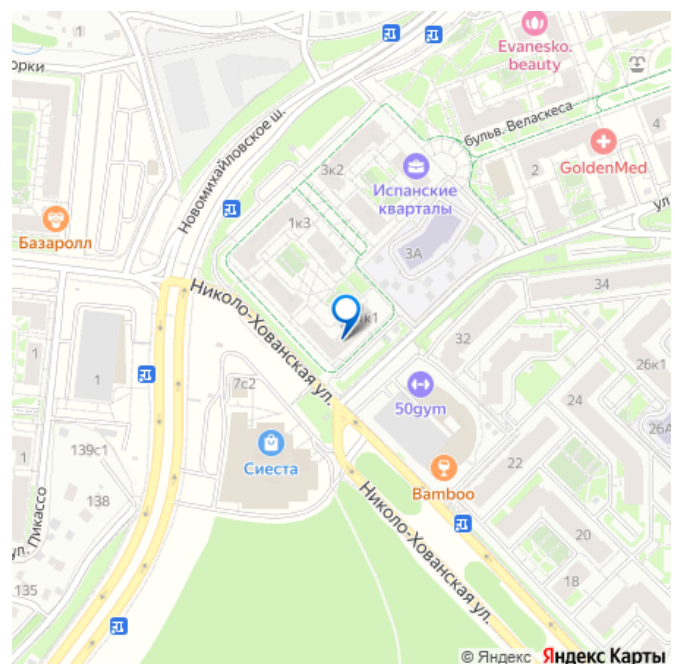
Лот 658623-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Продается коммерческое помещение площадью 203,2 кв. м на первом этаже жилого дома в ЖК «Испанские кварталы». Объект характеризуется свободной планировкой, выделенной мощностью 64,1 кВт, наличием ХВС, ГВС и канализации. Отделка отсутствует. ЖК «Испанские кварталы» представляет собой современный жилой комплекс с высокой транспортной доступностью в НАО Москвы. Расстояние до станции метро «Прокшино» составляет 1,5 км, до Калужского шоссе 3 км, до Киевского шоссе 2 км, до МКАД 4,7 км, до выезда на

<https://move.ru/objects/9282445847>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

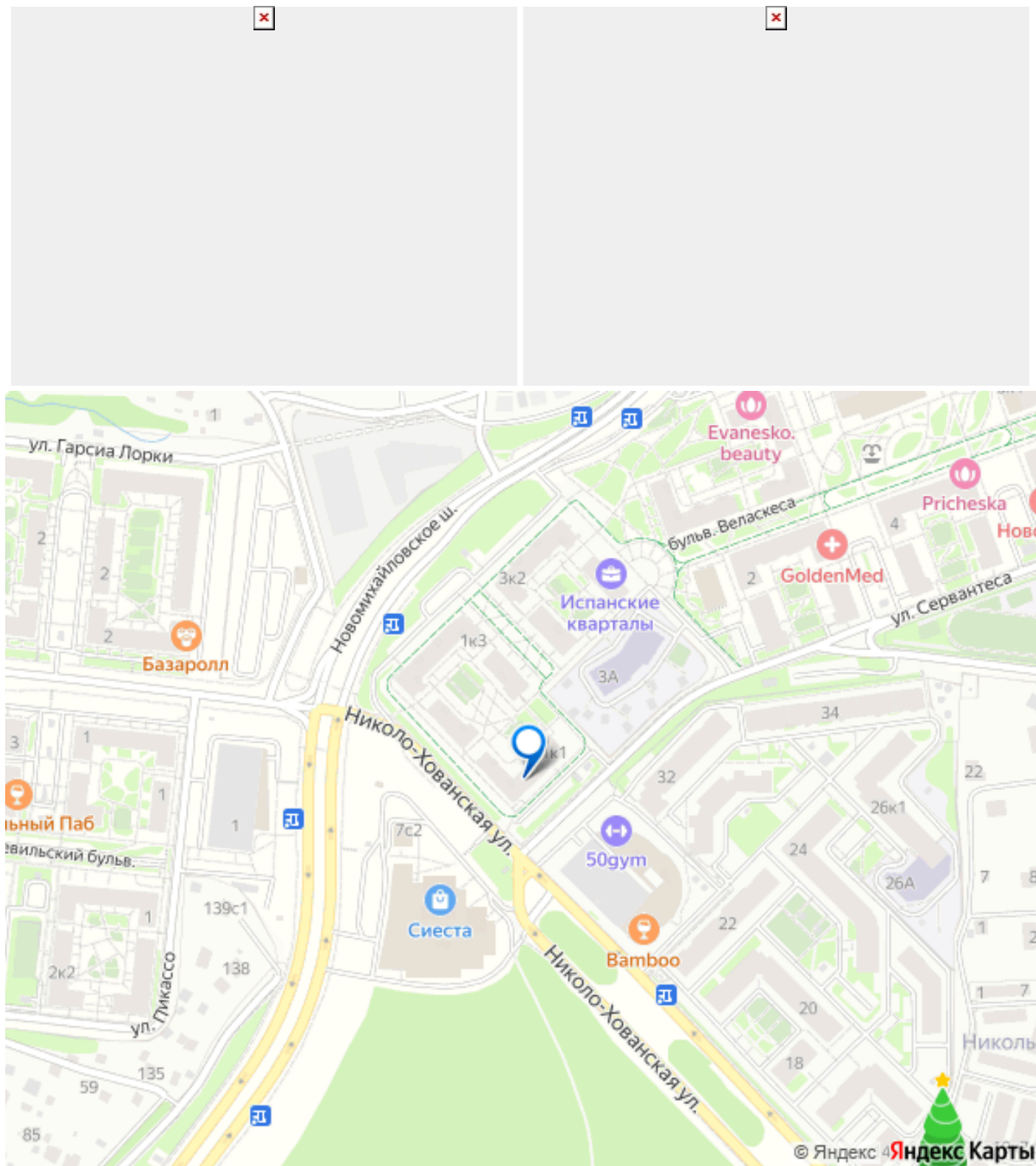
79862742715

для заметок



автотрассу СБВ 1 км. Прогнозируемая численность населения комплекса 23,5 тыс. человек. Комплекс разделен на два района. В первом районе завершено строительство всех жилых домов, функционирует инфраструктура, включая школу на 1300 мест и два детских сада. Во втором районе запланированы социальные и торгово-сервисные объекты, включая крупный образовательный комплекс на 1320 мест и торгово-развлекательный центр. Помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности: медицинского центра, салона красоты, офиса, ресторана, магазина и других. Основные характеристики помещения: площадь 203,2 кв. м, высота потолков 5,7 м, разрешенная мощность 64,1 кВт, система вентиляции 400х400, 200х300, 160, два входа. Прогнозируемая проходимость составляет от 39 до 93 человек в час. Срок сдачи объекта II квартал 2025 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 658623-Г





Move.ru - вся недвижимость России