

Создано: 17.02.2026 в 07:32

Обновлено: 09.04.2026 в 16:54

Москва, Дмитровское шоссе, 73Б

89 850 000 ₺

Москва, Дмитровское шоссе, 73Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

203 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

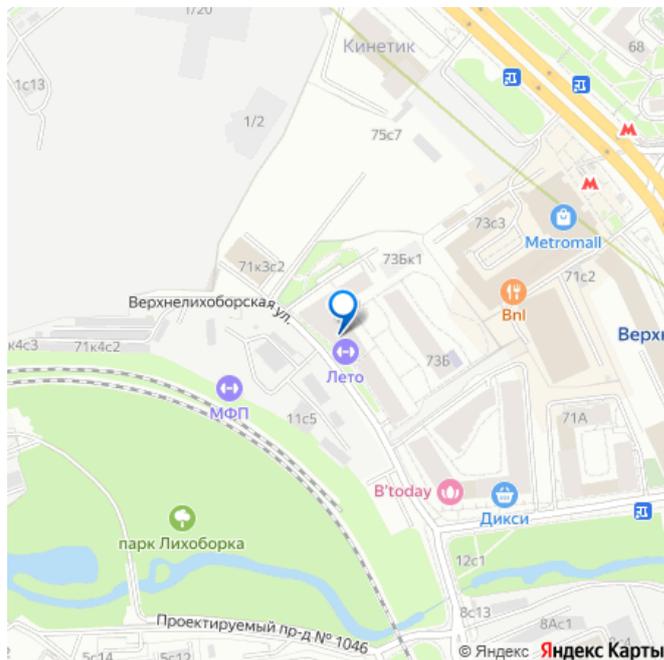
Арт. 131238256 Готовый арендный бизнес в Москве с арендатором САМОКАТ, ЖК Тринити - Дмитровское ш., 73Б Локация: ЖК комфорт-класса, состоящий из 4 корпусов Все дома сданы и заселены 6 мин пешком от метро Верхние Лихоборы 11 мин пешком от МЦК и МЦД Лихоборы Рядом с ЖК находятся торговый центр и бизнес-центр Подземный паркинг на территории Помещение: Общая площадь 203.7м2 Эл. мощность 50 кВт Высота потолков 4.5 м Витринные окна Арендатор: Надежный арендатор «Самокат»; ДДА на 7 лет. (с 07.04.2025) Коммерческие условия: Цена: 89,85 млн. руб. МАП: 650 000 руб. ГАП: 7 800 000 руб. Индексация: 6% с

<https://move.ru/objects/9290323200>

Виктор Котлобай, СТРИТ

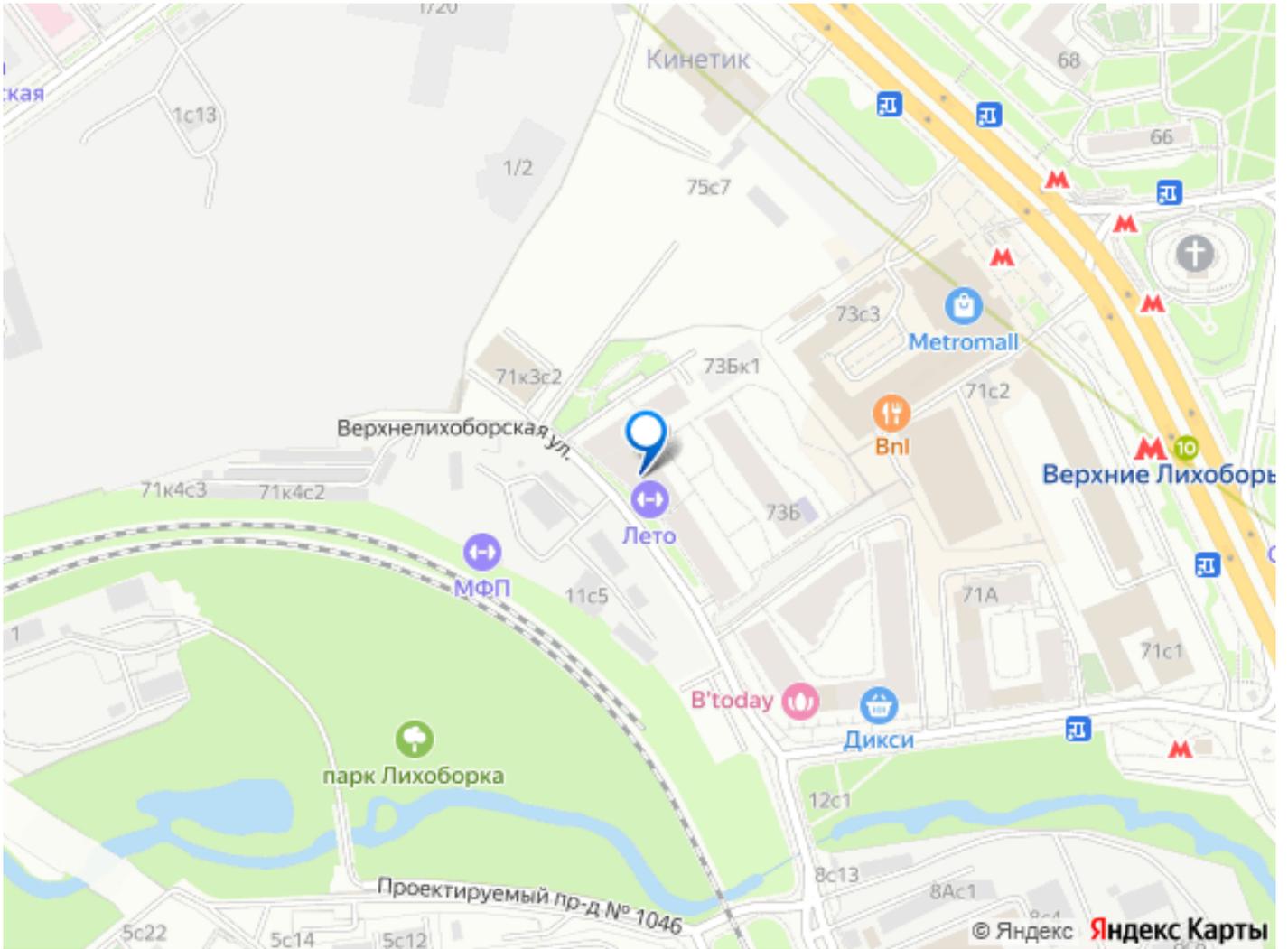
79230753260

для заметок



третьего года Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России