

🕒 Создано: 13.04.2026 в 17:50

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 17:35

**Москва, улица Маршала Чуйкова, 12**

**56 000 000 ₺**

Москва, улица Маршала Чуйкова, 12

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Маршала Чуйкова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

203 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

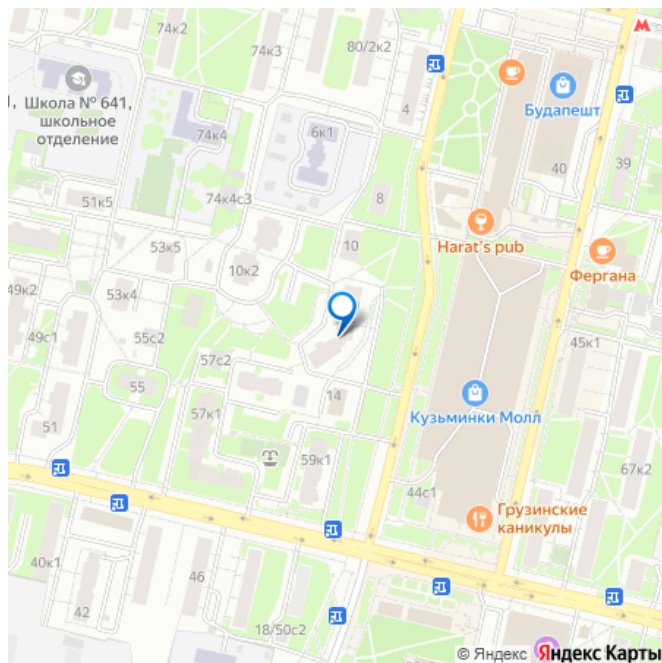
Продается готовый арендный бизнес — торговое помещение площадью 203 м<sup>2</sup> на первой линии домов, вход с фасада и со двора. Помещение полностью сдано в аренду и уже приносит стабильный доход. Вы покупаете не просто «квадраты», а действующий актив. Основные параметры: Площадь: 203 м<sup>2</sup>. Трафик: высокий пешеходный и автомобильный (удачное расположение в проходном месте). Доход: МАП (валовая арендная плата) — 500 000 ₺/мес. Окупаемость: 9 лет. Электричество: 50 кВт (достаточно для любого бизнеса, включая

<https://move.ru/objects/9293580696>

**Роман Кашаев, Кремлёвские Ключи**

**79851947664**

для заметок



общепит). Коммуналка: все договоры с ресурсоснабжающими организациями заключены. Обременения: долгов нет, помещение в залоге не находится.

Юридическая форма собственности: ООО (возможна продажа доли или 100% компании, либо переход прав на помещение).

Преимущества для покупателя: Нулевой простой — доход идет уже сейчас. Не нужно тратить время и деньги на подключение мощностей и оформление договоров. Быстрая окупаемость для коммерческой недвижимости такого формата. Показ оперативный (в удобное для вас время, после звонка).



