

Создано: 29.09.2025 в 10:38

Обновлено: 19.01.2026 в 18:02

<https://move.ru/objects/9285298804>

Property Plus, Property Plus

79812801150

Москва, улица Сущевский Вал, 53

52 800 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 53

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

204.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

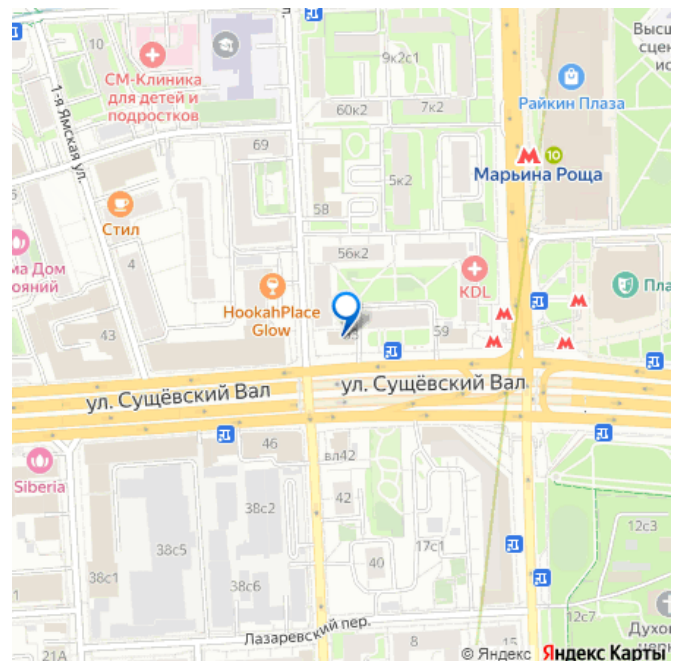
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. ГАБ. Ивановский текстиль. 8 лет Помещение с отдельным входом в Торговую галерею у выхода из метро. Сверхинтенсивный трафик. Первая линия. Большие витрины. Более 5 425 квартир в радиусе 500 м. В 100 м выход из метро Марьино с пассажиропотоком 20 000 человек в сутки. В 10 м остановка общественного транспорта. Рядом интенсивный перекрестный пешеходный переход. Пешеходный трафик: 3500 чел/час. В шаговой доступности БЦ JAZZ, БЦ Двинцев, БЦ Nevis, БЦ Новосущевский. Общая

для заметок



численность сотрудников: 15 000 человек.

Соседи: Заряд от Магнит, Кофейня One Prive

Coffee, сеть табачных магазинов Black Tab,

сеть ресторанов «БоббиКю». АРЕНДАТОР:

Сеть магазинов Ивановский Текстиль МАП:

550 000 руб Окупаемость: 8 лет Площадь:

204.7 м2 Этаж: подвальный КДА с ежегодной

автоматической пролонгацией Индексация:

7% безусловная Собственник. Быстрый выход

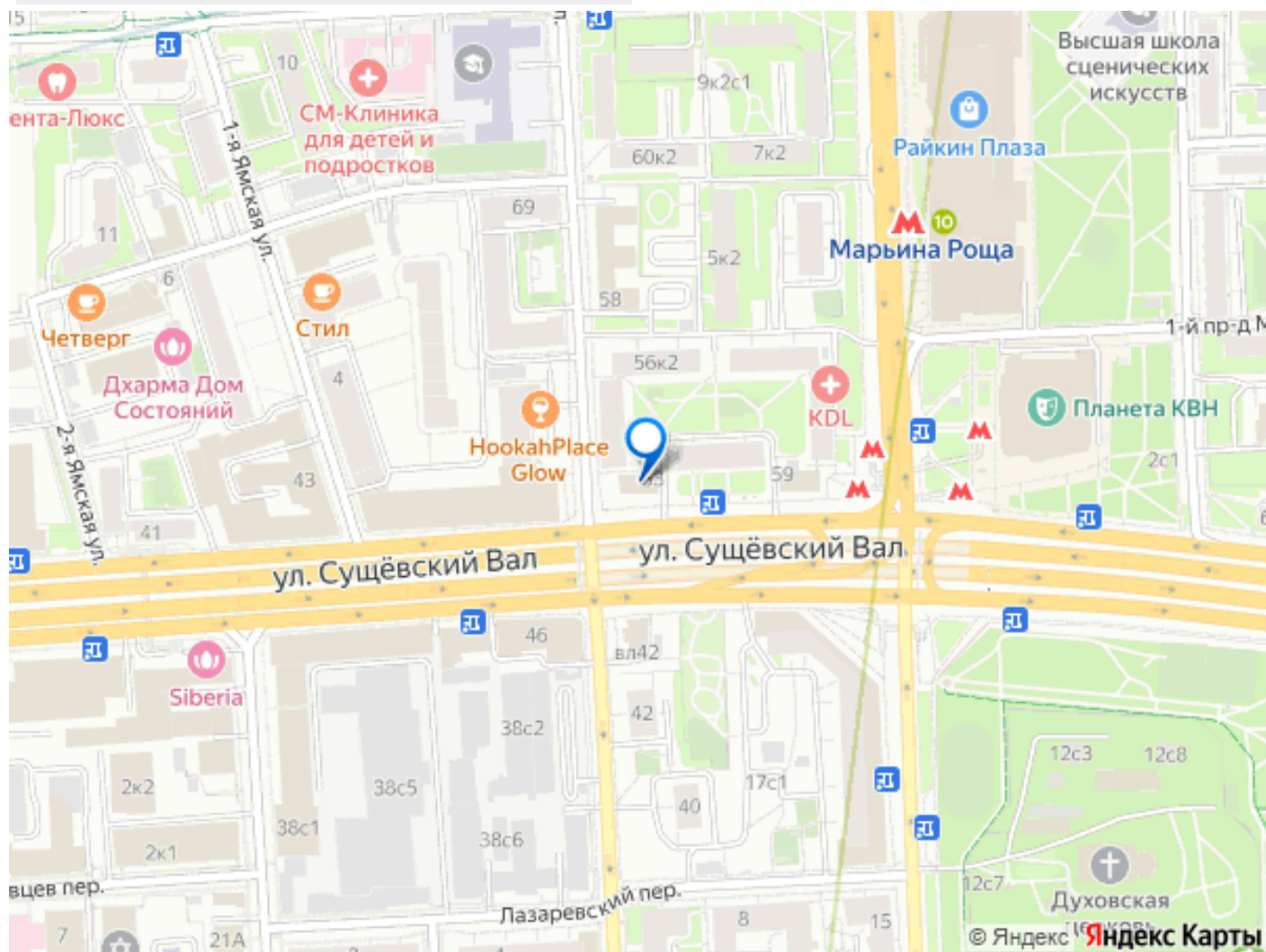
на сделку. Брокерам выплачиваем комиссию

3%. В нашем профиле больше торговых

помещений в лучших локациях ЖК по Москве

и Московской области.





Move.ru - вся недвижимость России