

Создано: 04.12.2024 в 16:42

Обновлено: 21.01.2026 в 09:01

<https://move.ru/objects/9267779107>

Никита Любимов, СТРИТ

**79315442955**

**Москва, улица Космонавта Волкова, 6А**

**55 010 000 ₽**

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

204 м<sup>2</sup>

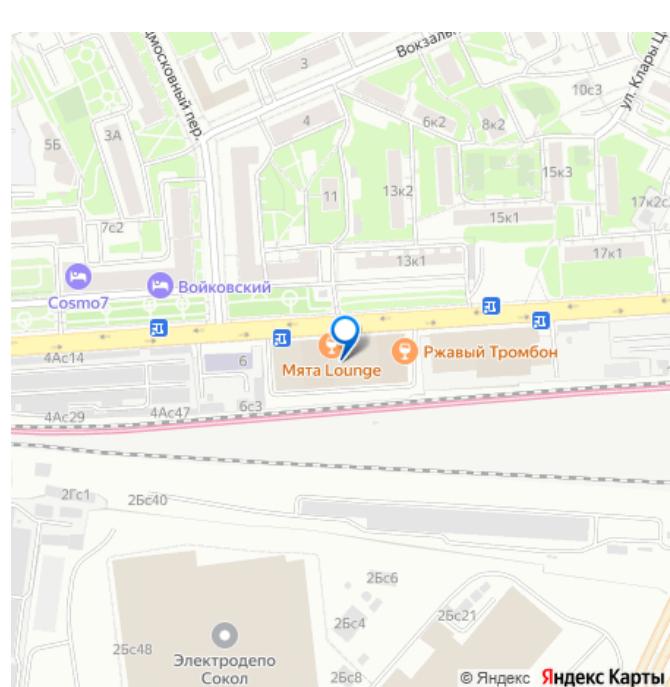
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 86875746 Торговая площадь 204 м<sup>2</sup> с сетевым арендатором «Самокат». Первая линия ул. Космонавта Волкова. Объект расположен в пешей доступности от метро: «Войковская», «Стрешнево» и «Красный Балтиец». На территории есть своя парковка на 60 мест. Арендаторы «Самокат».; МАП - 428 400 руб. с НДС; ГАП - 5 140 800 руб.; Окупаемость - 10 лет; Доходность - 10%; Звоните для получения презентации и более подробной информации!

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

