

Создано: 05.02.2025 в 12:33

Обновлено: 20.01.2026 в 21:05

<https://move.ru/objects/9286314339>

Алина Медведева, Barnes Moscow

79862482667

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

55 000 000 ₽

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

204 м²

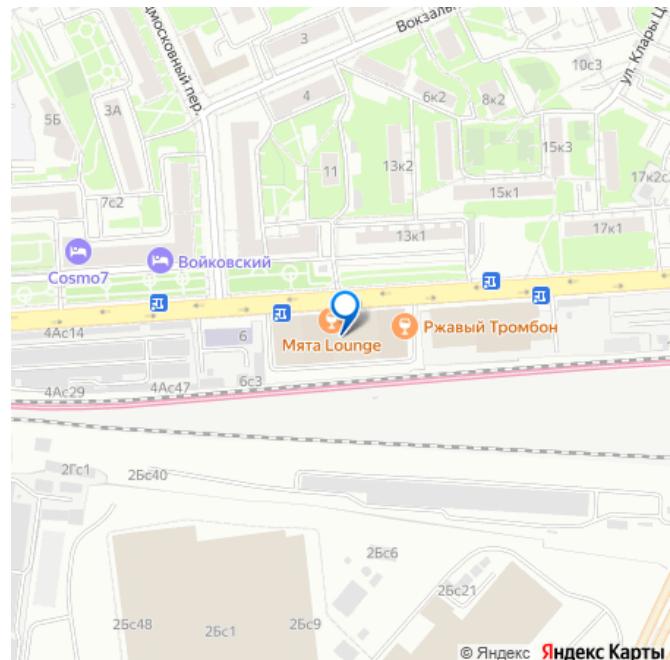
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



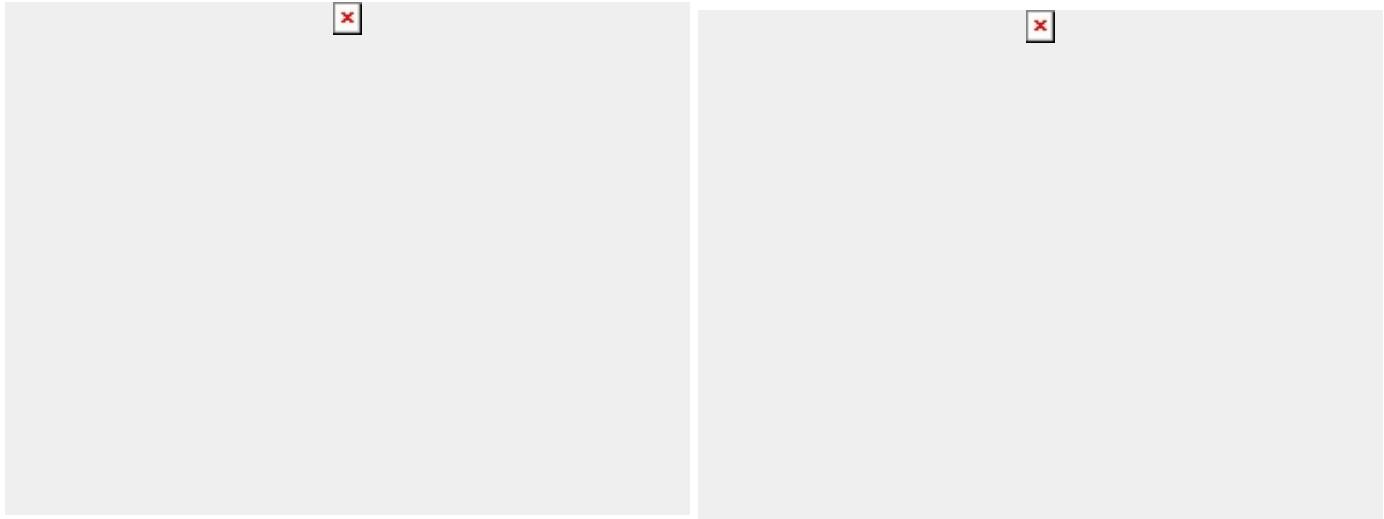
Описание

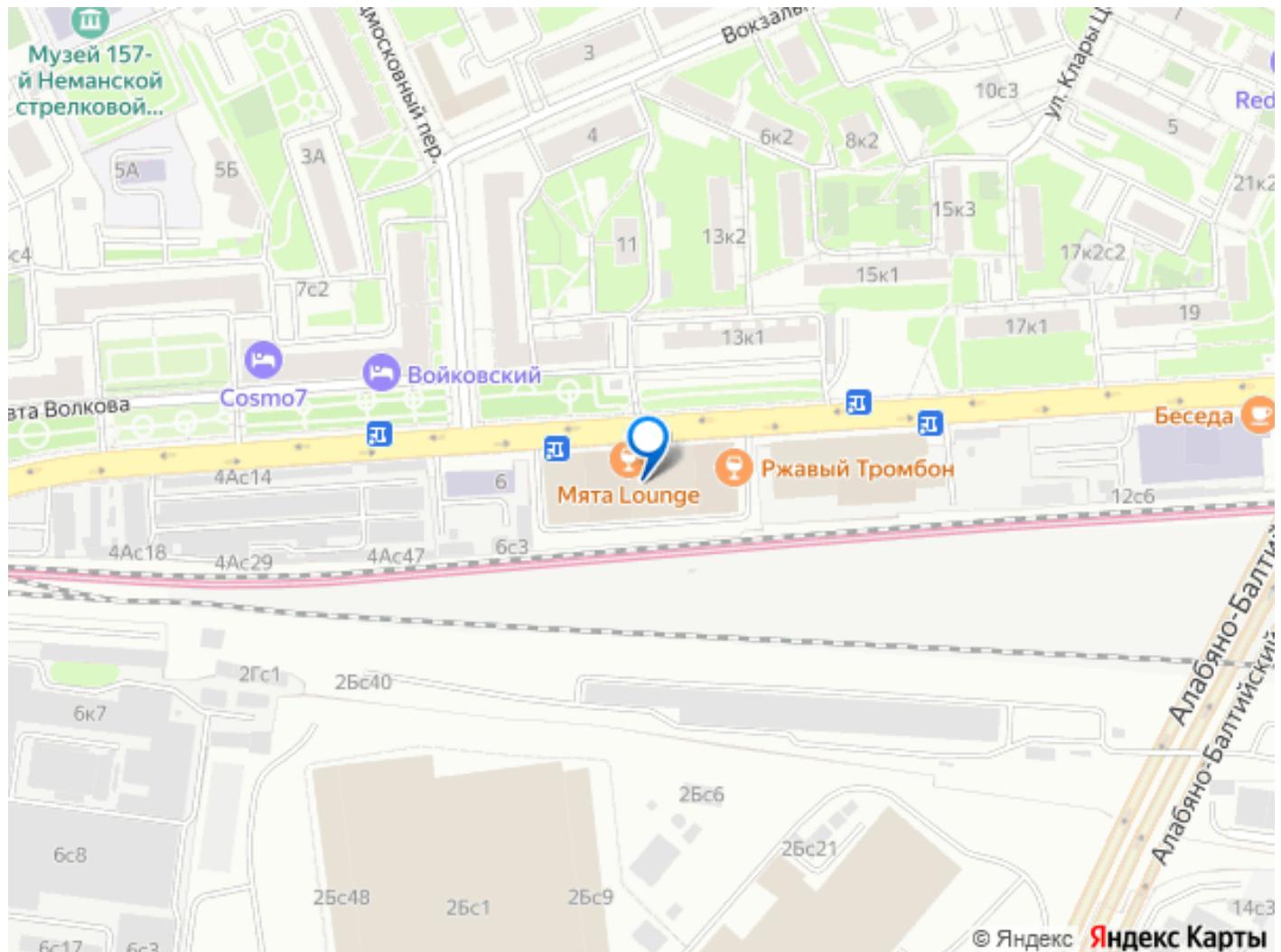
ID: 570319 Продажа Готового Арендного Бизнеса с Самокатом. Бизнес Центр «Арт Москва» расположен недалеко от метро «Войковская», «Стрешнево», «Балтийская».

Первая линия ул. Космонавта Волкова.

Близость к бизнес-центру крупных транспортных магистралей (Волоколамское шоссе, Ленинградское шоссе, Ленинградский проспект). Интенсивный пешеходный трафик. Густонаселенный спальный район с плотной жилой застройкой. Площадь помещения: 204 кв.м Возможность круглосуточной работы 24/7. Арендатор: Самокат МАП вкл НДС: 458

388 рублей. Окупаемость: 10 лет Доходность:
10% Стоимость продажи: 55 000 000 рублей.
Номер объекта: #1/570319/14501





Move.ru - вся недвижимость России