

Создано: 20.06.2025 в 15:47

Обновлено: 04.12.2025 в 21:23

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

55 010 000 ₽

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

204 м²

Детали объекта

Тип сделки

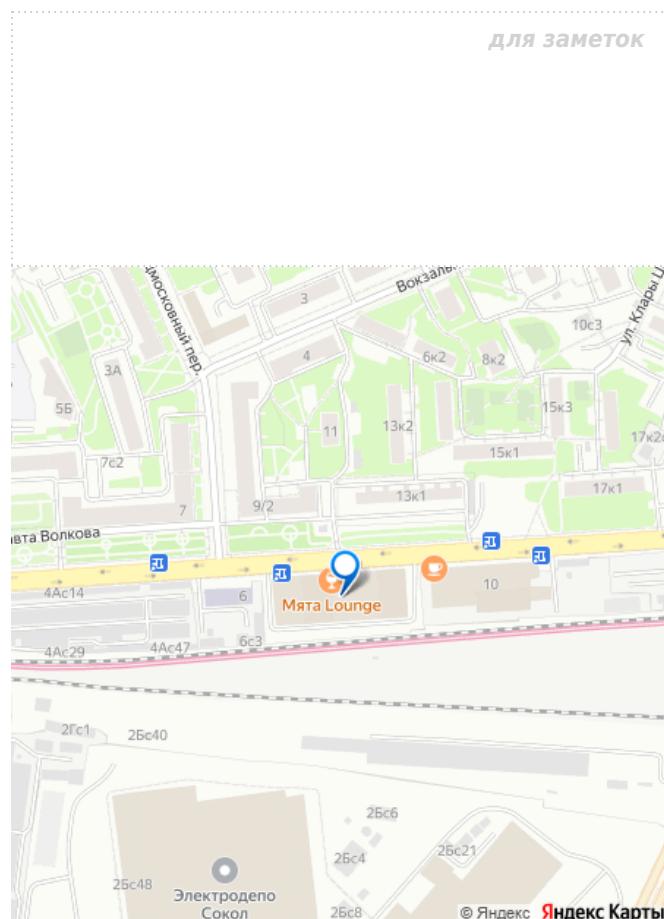
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

922453 Предлагается на продажу готовый арендный бизнес площадью 1124 м², расположенный на 1 этаже в современном бизнес-центре «Арт Москва». Помещение находится на первой линии, что обеспечивает высокую видимость и доступность. Бизнес-центр расположен в густонаселённом районе с плотной жилой застройкой. В пешей доступности находятся станции метро «Войковская», «Стрешнево» и «Балтийская», что делает объект удобным для посещения. Также вблизи расположены крупные транспортные магистрали, такие как



Волоколамское шоссе, Ленинградское шоссе и Ленинградский проспект, что значительно повышает транспортную доступность.

Помещение имеет открытую планировку, витринные окна по фасаду, два отдельных входа, что делает его удобным для различных типов бизнеса. Электрическая мощность составляет 250 кВт, есть 3 мокрые точки. Все необходимые коммуникации — отопление, вентиляция и пожарная сигнализация — подключены и функционируют. Арендатор — Самокат. Этот объект представляет собой стабильный источник дохода, обеспечивая высокую доходность и долгосрочную аренду с надежным арендатором.

