

Создано: 12.12.2025 в 18:48

Обновлено: 16.12.2025 в 11:05

<https://move.ru/objects/9287404636>**Собственник****79230739860****Москва****5 470 000 ₽**

Москва

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

204 м²**Детали объекта**

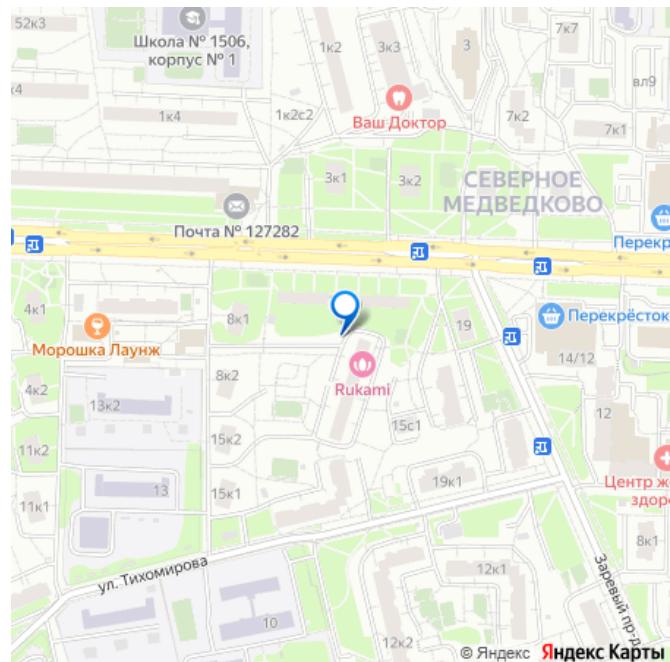
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

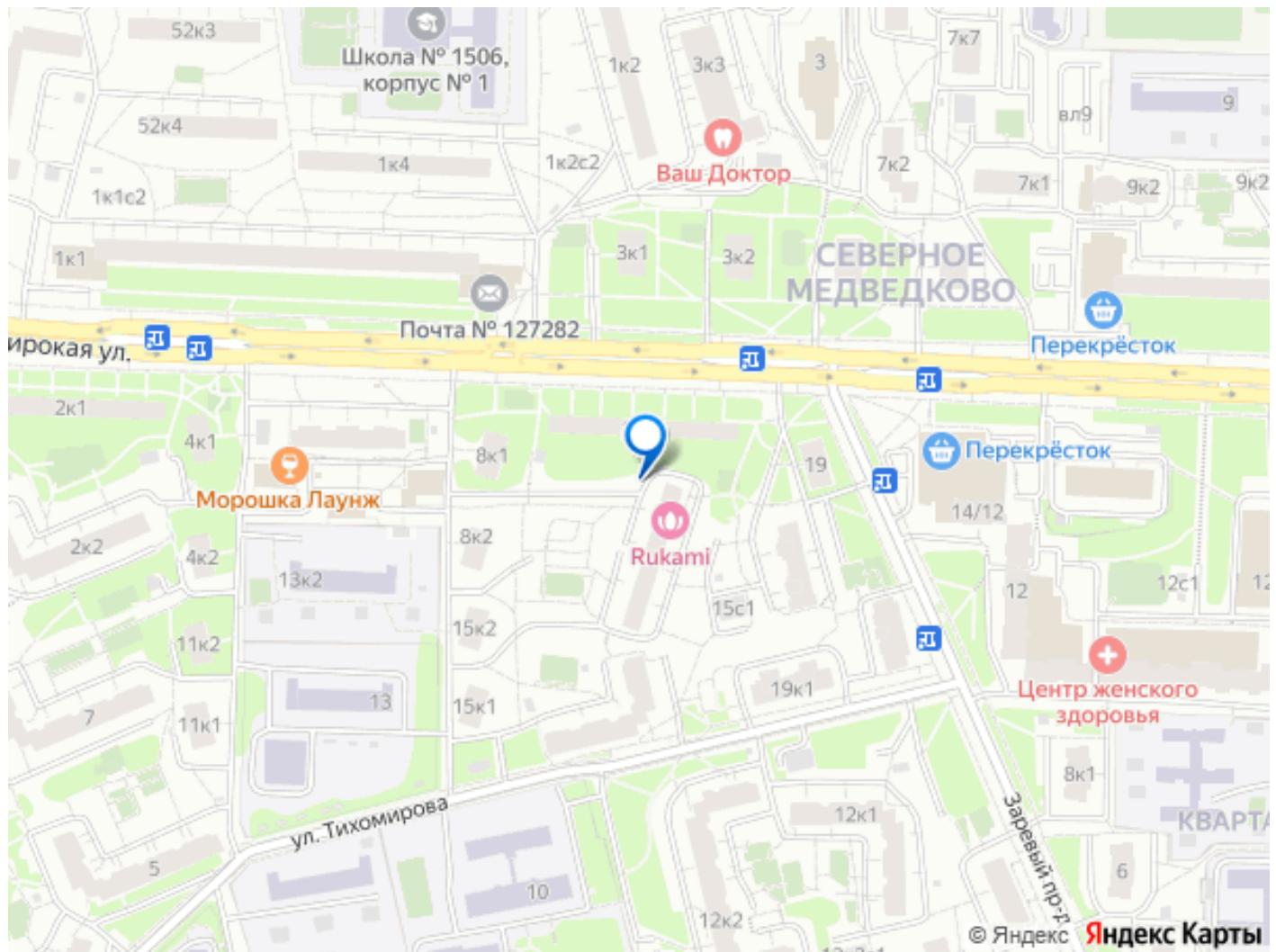
Готовый бизнес: кафе + шаурмичная 24/7, м. Медведково (Широкая ул.) Цена: 5.500.000 руб. • Площадь: 204 м² • Продаж в день: 160+ Оправдается за 14 мес. Продаю стабильный бизнес в отличной локации: кафе + шаурмичная. Высокая проходимость, рядом ТЦ и магазины, фитнес, офисы, жилые дома. Бизнесу 3 года. В открытие вложено более 8 млн рублей. Автоматизирован. Формат и режим работы: Кафе: 10:00-22:00 можно сделать круглосуточно. Шаурмичная: 24/7 Банкетный зал под аренду: по запросу Финансы: Средний оборот: ~1,8 млн р/мес + банкеты ~500 тыс. р/мес Чистая прибыль: 400-450 тыс. р/мес Средние чеки: кафе ~600 р



(60 гостей/день), шаурма ~300 р (100 покупок/день) Расходы: продукты ~450 тыс. ?/мес; затраты на продукты в итоге ~10 -15 тыс. р/день Локация и трафик: Широкая улица, м. Медведково. Есть парковка; рядом жилые дома, ТЦ/супермаркеты (Пятёрочка, FixPrice), спорткомплекс с бассейном, офисы, остановка, автоцентры. Соседей нет — жалоб на шум/дым нет. Активы: Оборудование: 3 млн. Мебель и утварь: ~700 тыс. р. Товарный остаток: 700+ тыс. р. Учёт в aiko, терминал для безнала Аренда: 204 м?, аренда 266 тыс. р/мес + ~30 тыс. р комм. платежи Депозит за месяц внесён! Арендодатель — юр. лицо (банк Трансбанк) Договор: 11 мес. с пролонгацией, возможно оформление на 3 года Команда: Повар (4500 ?/день), 2 шаурмиста (по 3000 ?/день, могут работать на кассе), уборщица/посудомойщица (3500 ?/день), уборщик/дворник (6000 ?/мес). На кассе — владелец. Сотрудники оформлены официально. Маркетинг: Яндекс.Карты, Яндекс.Еда, внешний баннер, визитки. Нюансы: Не продаём табак/алкоголь. Причина продажи: Не хватает времени на все бизнесы. Передача дел с полным сопровождением в течение 2 недель. Контакты/показ: На звонки отвечу быстрее! Готовы к встрече и демонстрации отчётов по iiko и выручке.







Move.ru - вся недвижимость России