

Создано: 05.09.2025 в 16:34

Обновлено: 25.12.2025 в 16:33

<https://move.ru/objects/9287783702>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Космонавта Волкова, 6А**

**55 000 000 ₽**

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

204 м<sup>2</sup>

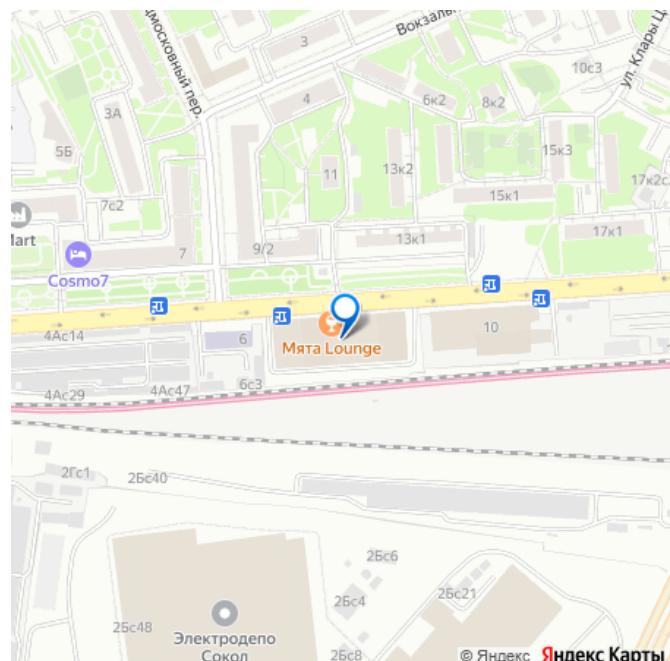
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

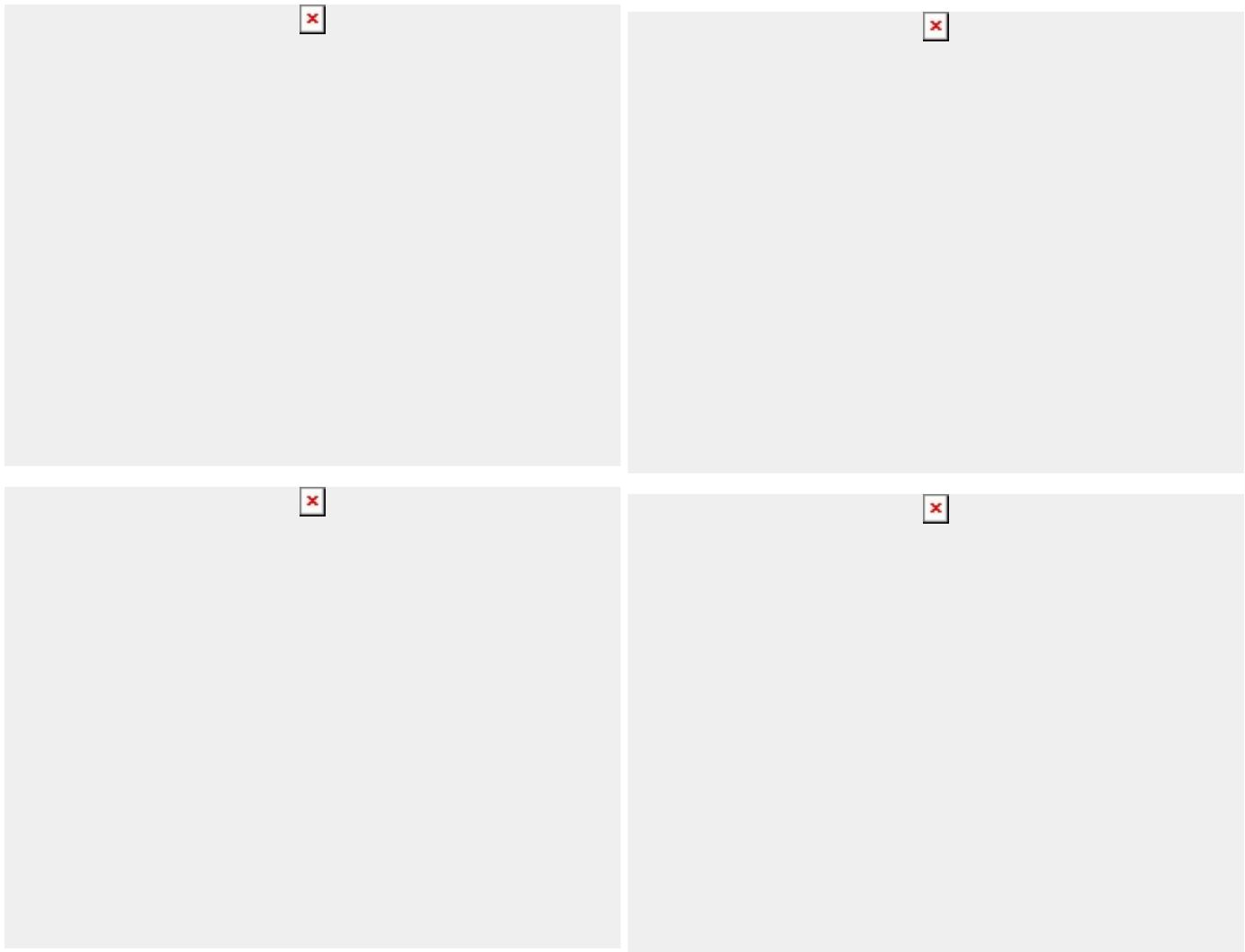
[Коммерческая недвижимость](#)

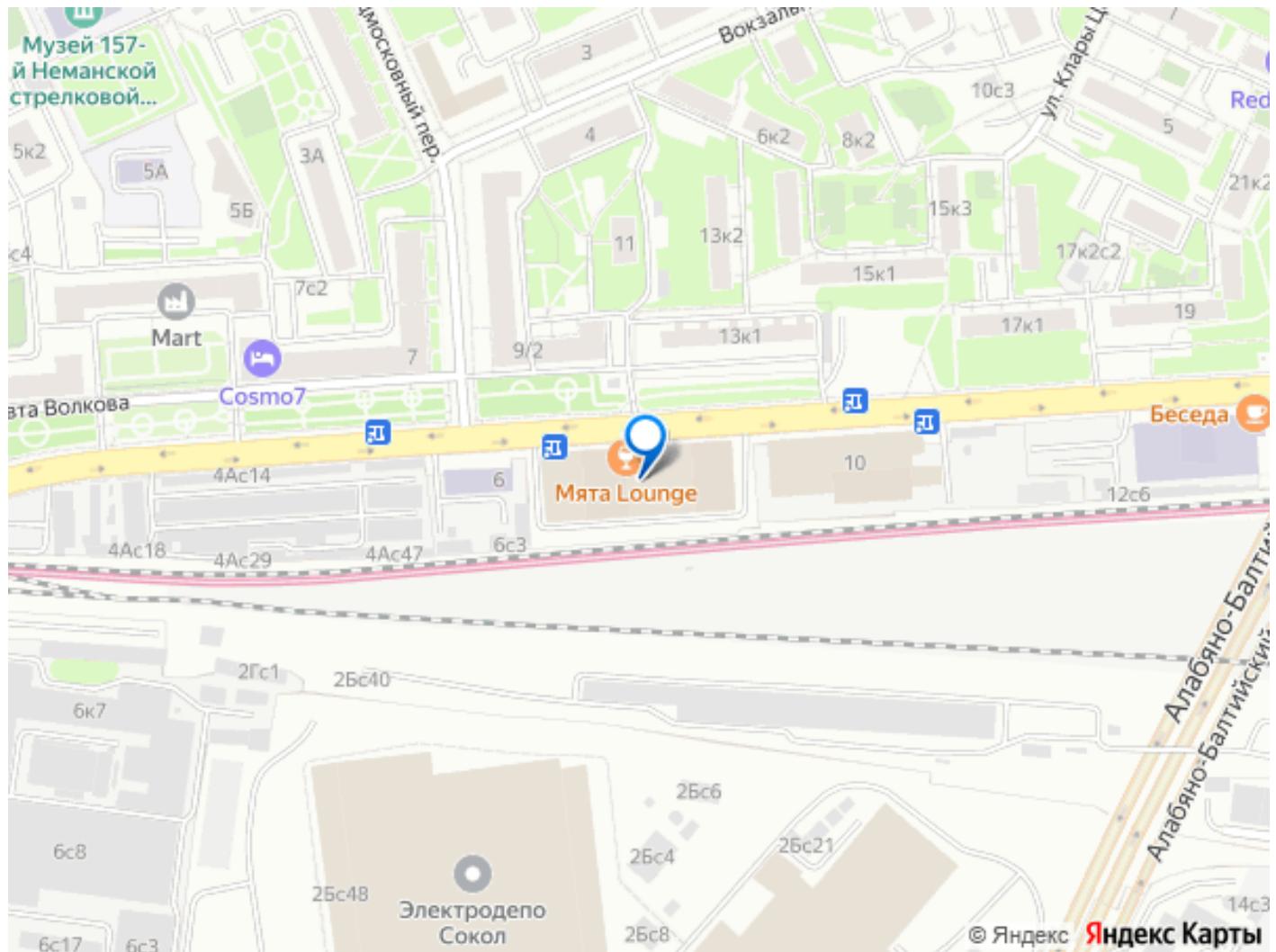


## Описание

Лот 17946. Продаётся готовый арендный бизнес с арендатором Самокат, в Бизнес Центре «Арт Москва» класса В, по адресу: г. Москва, САО, р-н Войковский, ул. Космонавта Волкова, 6А, на оживлённой магистрали, с высоким автомобильным трафиком. Объект находится в густонаселенном спальном районе с плотной жилой застройкой. Район расположения объекта имеет развитую и уже сложившуюся инфраструктуру. В непосредственной близости находятся: остановка общественного транспорта, крупные магистрали Ленинградское ш. и

Волоколамское ш. Интенсивный пешеходный трафик. Первая линия. Прекрасная видимость объекта. Технические характеристики: Площадь помещения 204 кв.м. Эл. мощность 30 кВт. Все центральные коммуникации. Возможность круглосуточной работы 24/7. Парковка городская стихийная. Коммерческие условия: Стоимость объекта 55 000 000 руб. (НДС включён). Стоимость за 1 кв.м 269 656 руб. Арендатор: Самокат Заключен долгосрочный договор аренды на 5 лет. МАП 458 388 руб. / ГАП 5 500 656 руб. Окупаемость 10 лет, доходность 10%.





Move.ru - вся недвижимость России