

Создано: 05.09.2025 в 16:34

Обновлено: 25.12.2025 в 16:33

<https://move.ru/objects/9287783702>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, улица Космонавта Волкова, 6А**

**55 000 000 ₽**

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

204 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

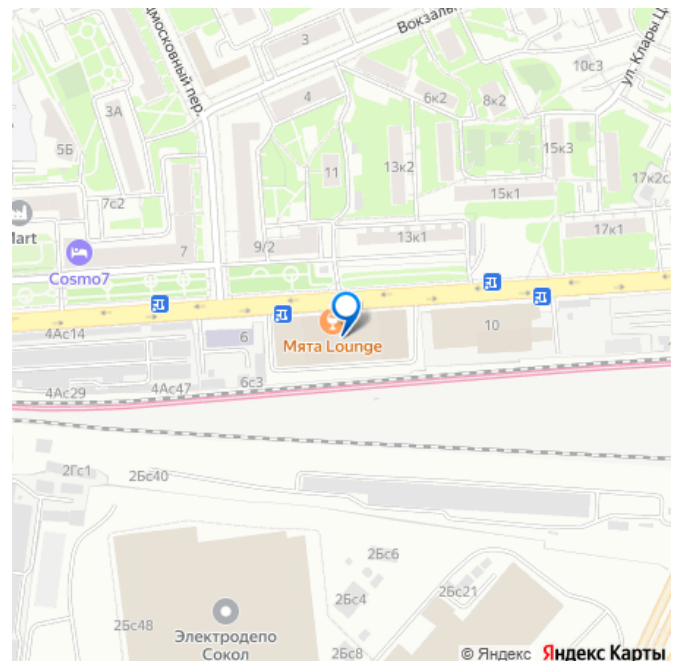
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

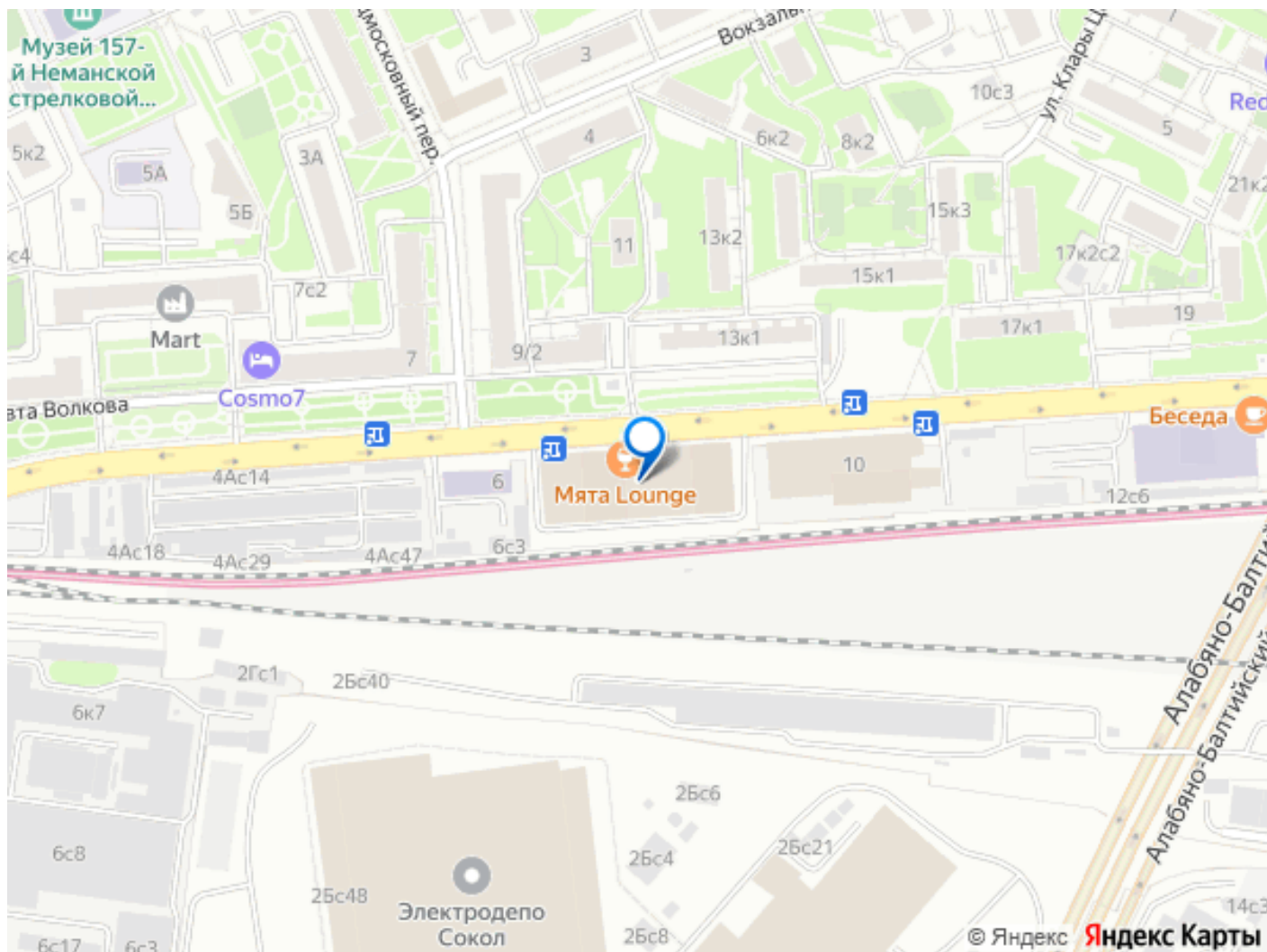
Лот 17946. Продаётся готовый арендный бизнес с арендатором Самокат, в Бизнес Центре «Арт Москва» класса В, по адресу: г. Москва, САО, р-н Войковский, ул. Космонавта Волкова, 6А, на оживлённой магистрали, с высоким автомобильным трафиком. Объект находится в густонаселённом спальном районе с плотной жилой застройкой. Район расположения объекта имеет развитую и уже сложившуюся инфраструктуру. В непосредственной близости находятся: остановка общественного транспорта, крупные магистрали Ленинградское ш. и

для заметок



Волоколамское ш. Интенсивный пешеходный трафик. Первая линия. Прекрасная видимость объекта. Технические характеристики:  
Площадь помещения 204 кв.м. Эл. мощность 30 кВт. Все центральные коммуникации.  
Возможность круглосуточной работы 24/7.  
Парковка городская стихийная.  
Коммерческие условия: Стоимость объекта 55 000 000 руб. (НДС включён). Стоимость за 1 кв.м 269 656 руб. Арендатор: Самокат  
Заключен долгосрочный договор аренды на 5 лет. МАП 458 388 руб. / ГАП 5 500 656 руб.  
Окупаемость 10 лет, доходность 10%.





Move.ru - вся недвижимость России