

Создано: 14.11.2025 в 11:31

Обновлено: 25.02.2026 в 08:32

**Артем Левищенко, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, улица Космонавта Волкова, 6А**

**59 837 970 ₺**

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

204 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

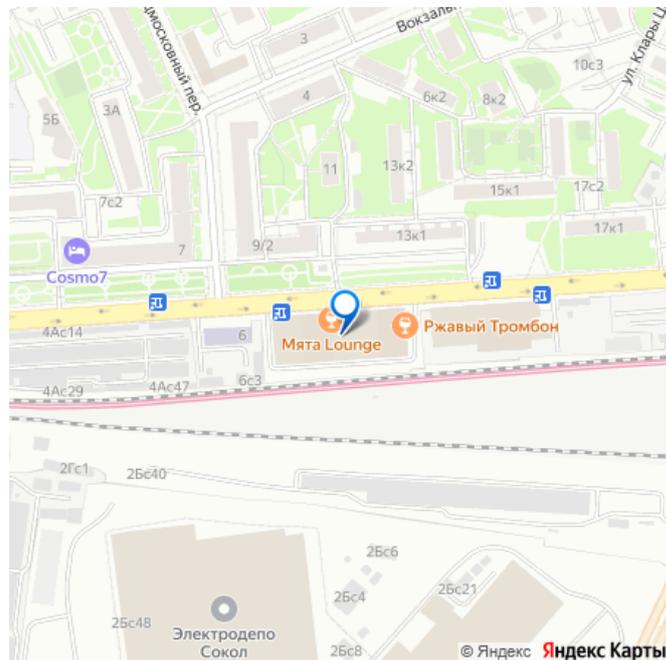
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

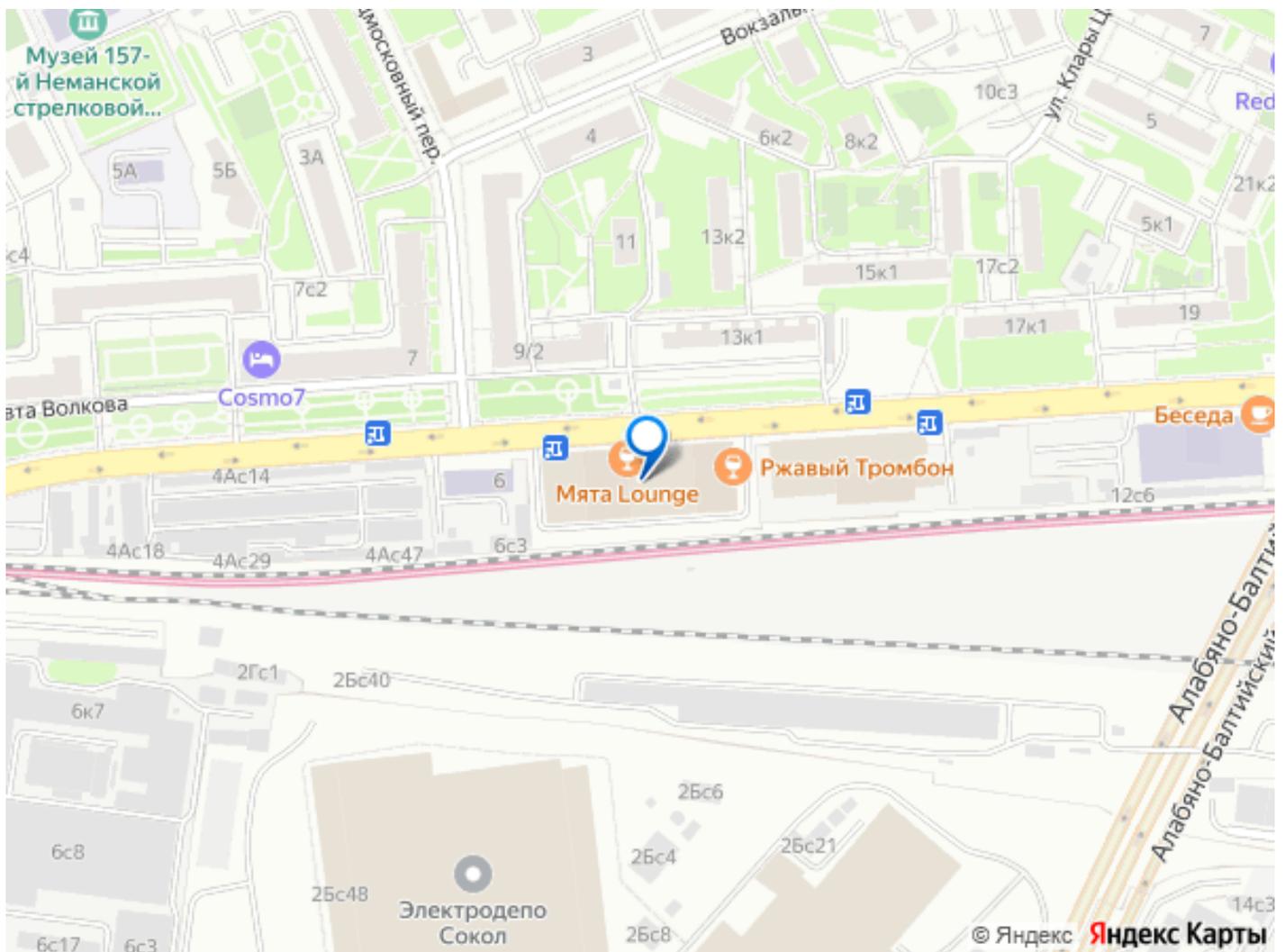
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 10.88 лет. Здание расположено в Войковском районе Северного административного округа города Москвы. Ближайшая станция МЦК Красный балтиец. Улица Космонавта Волкова обеспечивает удобные выезды на Большую Академическую улицу, Ленинградское и Волоколамское шоссе. Налоговая: 43. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: . Безопасность: . Парковка: . Описание помещения: Помещение с арендатором. Планировка: смешанная.

для заметок



Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: С НДС.  
Лот 77260-87





Move.ru - вся недвижимость России