

Создано: 05.09.2025 в 16:09

Обновлено: 12.01.2026 в 14:35

<https://move.ru/objects/9288262798>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

55 000 000 ₽

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

204 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

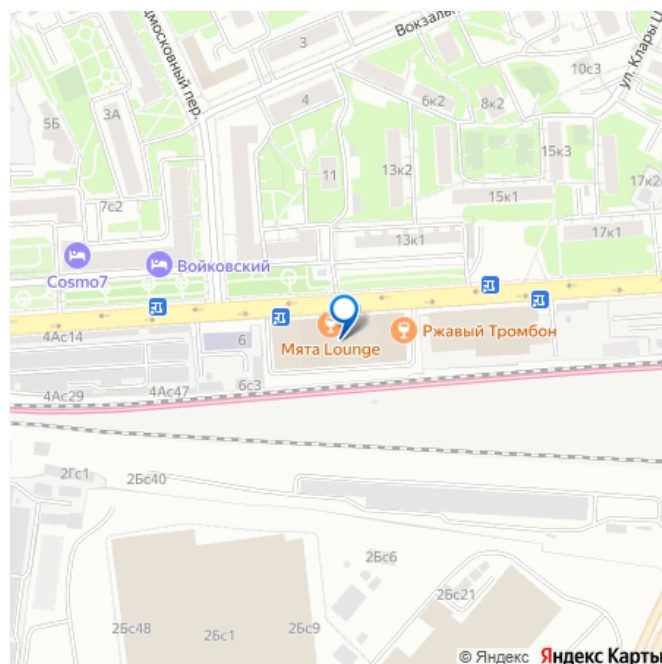
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

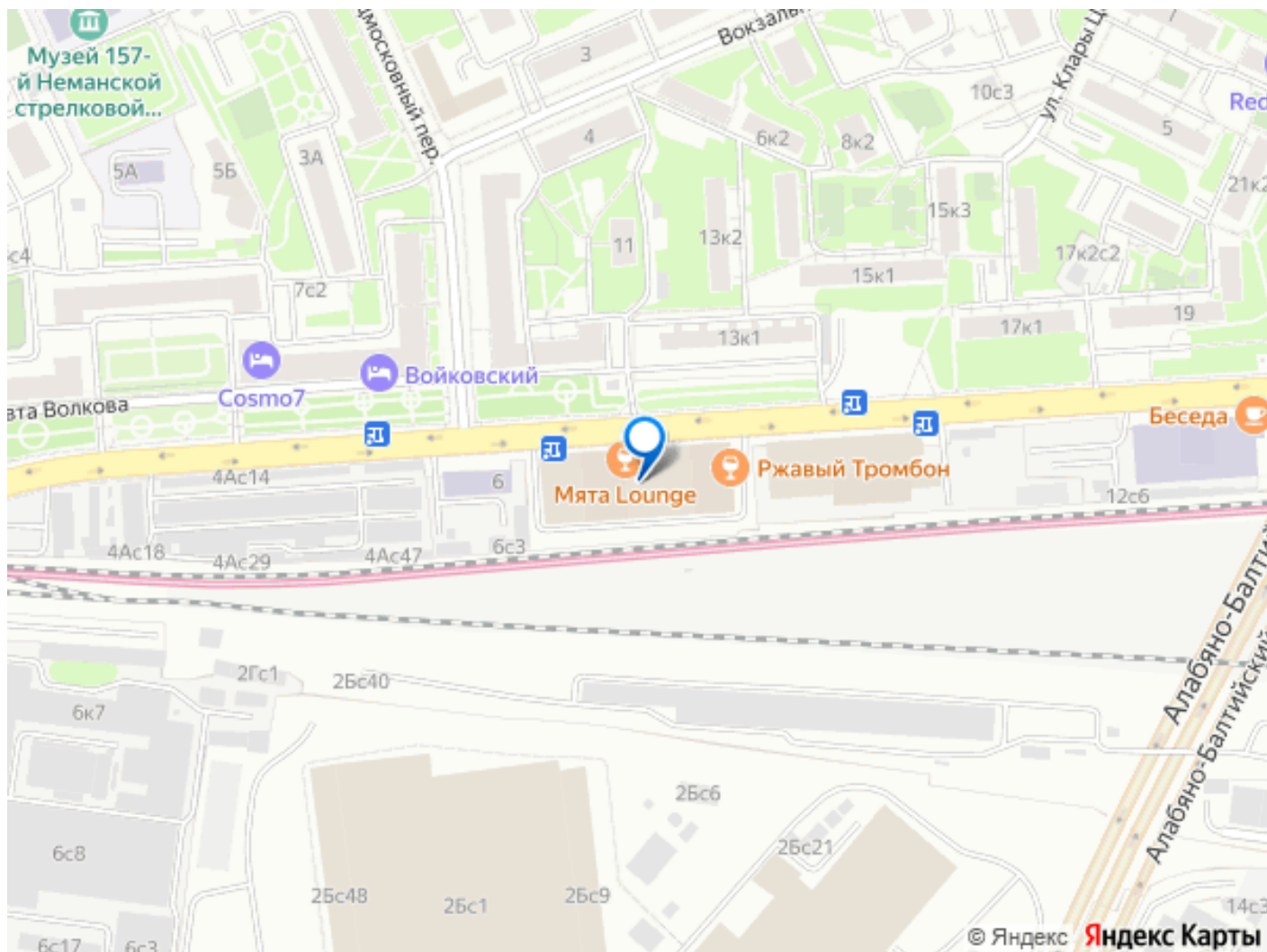
Лот 17946. Продаётся готовый арендный бизнес с арендатором Самокат, в Бизнес Центре «Арт Москва» класса В, по адресу: г. Москва, САО, р-н Войковский, ул. Космонавта Волкова, 6А, на оживлённой магистрали, с высоким автомобильным трафиком. Объект находится в густонаселённом спальном районе с плотной жилой застройкой. Район расположения объекта имеет развитую и уже сложившуюся инфраструктуру. В непосредственной близости находятся: остановка общественного транспорта, крупные магистрали Ленинградское ш. и

для заметок



Волоколамское ш. Интенсивный пешеходный трафик. Первая линия. Прекрасная видимость объекта. Технические характеристики:
Площадь помещения 204 кв.м. Эл. мощность 30 кВт. Все центральные коммуникации.
Возможность круглосуточной работы 24/7.
Парковка городская стихийная.
Коммерческие условия: Стоимость объекта 55 000 000 руб. (НДС включён). Стоимость за 1 кв.м 269 656 руб. Арендатор: Самокат
Заключен долгосрочный договор аренды на 5 лет. МАП 458 388 руб. / ГАП 5 500 656 руб.
Окупаемость 10 лет, доходность 10%.





Move.ru - вся недвижимость России