

Создано: 12.03.2025 в 02:09

Обновлено: 07.11.2025 в 02:45

<https://move.ru/objects/9274336983>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

**79851413669****Москва, Новослободская улица, 14/19С8****62 000 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 14/19С8

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)**Готовый бизнес**

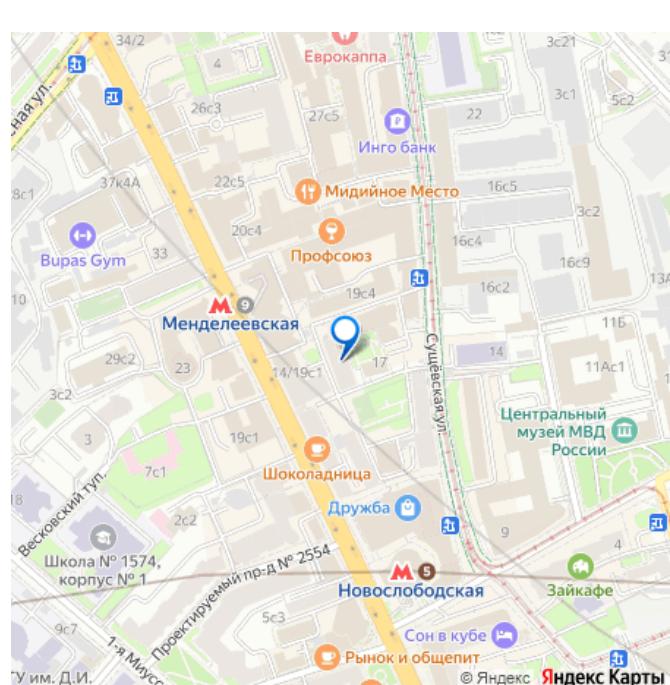
Общая площадь

205 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 205 м<sup>2</sup> на Новослободской - готовый арендный бизнес с окупаемостью 8,2 лет. Арендатор: Салон #1 (бытии коворкинг, состоящий из 9 кабинетов). Арендный поток составляет 625 000 рублей в месяц. УСН. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно. Помещение располагается в центре Москвы, в шаговой доступности от станции метро Новослободская/Менделеевская (в 1 мин. от

метро). Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Обжитой район с высокой концентрацией платежеспособного населения, активная бизнес среда. Отдельный вход с торца дома. Круглосуточный доступ в помещение. На первом этаже 68 м<sup>2</sup>, в подвале 137 м<sup>2</sup>. Зальная планировка, высота потолков 3,5 м. Высокий рекламный потенциал, есть место для размещения вывесок на фасаде. В помещении выполнен дизайнерский качественный ремонт. Все центральные городские коммуникации. Сделка по договору купли-продажи недвижимости.



