

Создано: 16.10.2025 в 17:11

Обновлено: 19.01.2026 в 23:19

<https://move.ru/objects/9285803538>

Invest Coffee, Invest Coffee

79851250713

Москва

10 000 000 ₽

Москва

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

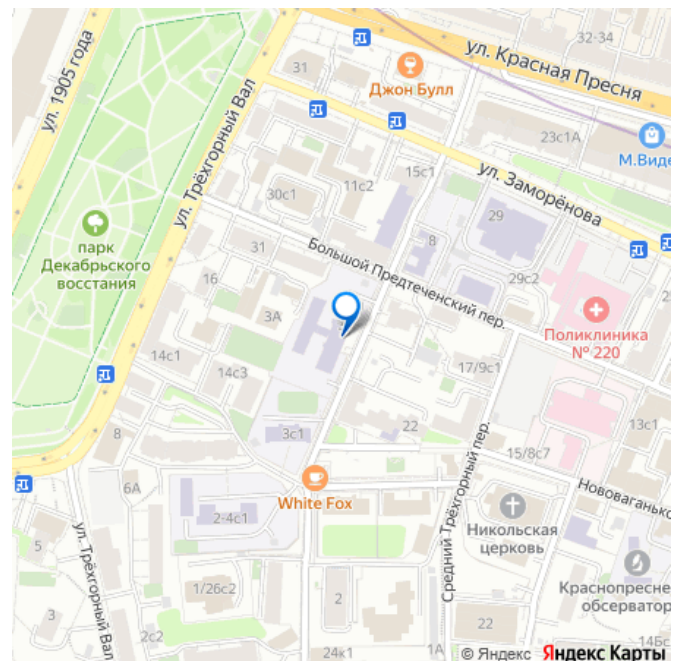
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

К покупке предлагается готовый бизнес - продается прибыльная сеть кофеен формата «To Go» — 3 локации. О БИЗНЕСЕ На продажу выставлена сеть из 3 действующих кофеен формата to go с акцентом на спешелти кофе, натуральный состав и уникальные вкусовые сочетания. Основное отличие концепции — расширенное меню и упор на кофейную миксологию, что выгодно выделяет точки среди конкурентов. Кофейни расположены в зонах фуд-кортов торговых центров и бизнес-центров, что обеспечивает высокий поток постоянных гостей и стабильную выручку. Локации и возраст бизнеса — Все 3 точки — действующие, с отлаженными бизнес-

для заметок



процессами — Срок работы кофеен: от 3 месяцев до 1,5 лет — Постоянные клиенты и стабильный поток офисных сотрудников, что формирует надежную базу гостей

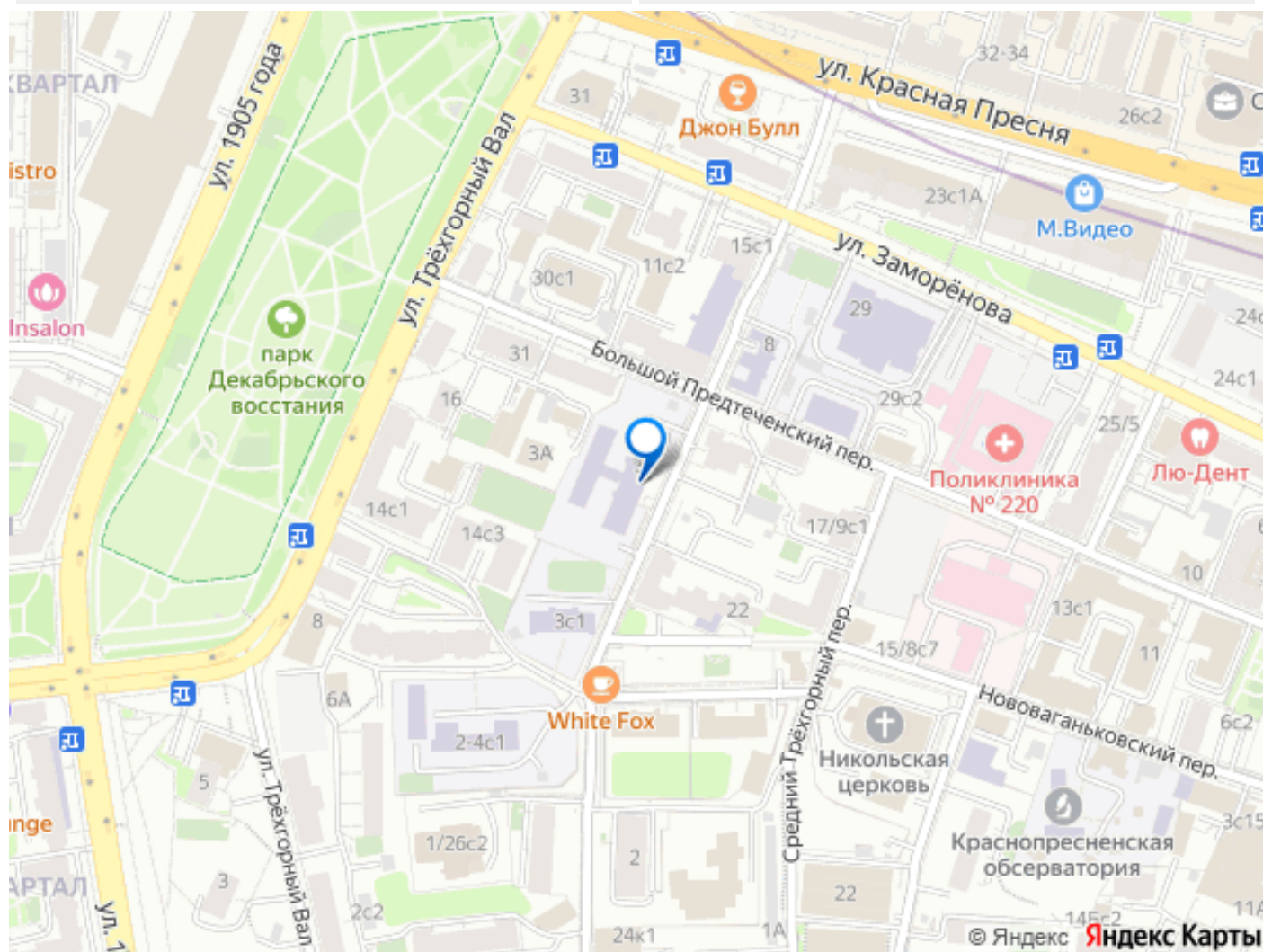
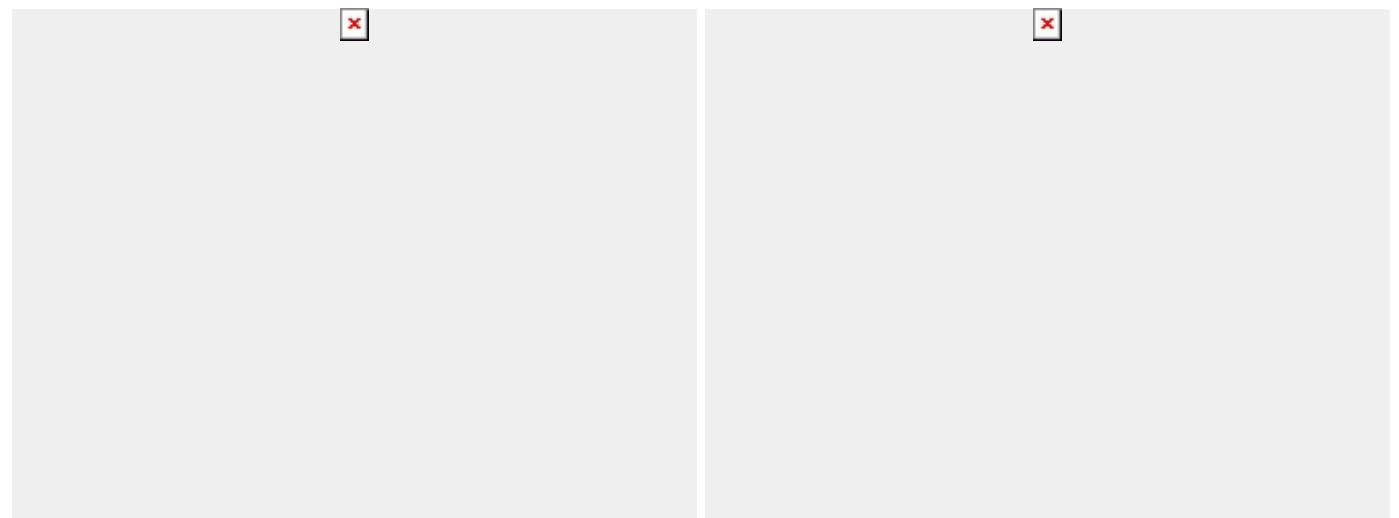
Оборудование и инфраструктура — Всё оборудование в собственности, приобреталось новым — Подведены мокрые точки на каждой локации — Кофейни полностью укомплектованы и не требуют дополнительных вложений

Преимущества бизнеса — Продуманная и легко масштабируемая концепция — Большой ассортимент напитков и уникальные рецептуры — Точки расположены в местах с высокой проходимостью — Сильная база постоянных клиентов — Чистая юридическая структура, прозрачный учет Идеальный вариант для инвестора или предпринимателя, желающего приобрести готовый прибыльный бизнес с понятной моделью и дальнейшим потенциалом роста.

РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Калужская/ Маяковская/ Авиамоторная». ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — нежилой. Этаж — 1. Вход — общий Площадь — 40 м2. (средняя площадь) Выделенная мощность — 20 кВт. Расходы на коммунальные услуги — 120 000 руб./мес. (за 3 кофейни) Аренда — 454 200 руб./мес. (за 5 кофеен) Арендодатель — юр. лицо. Срок договора аренды — от 11 месяцев Видеонаблюдение — есть. Система вентиляции — есть. МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В состав объекта входит все оборудование и комплектующие для бесперебойной передачи бизнеса новому владельцу: — Кофемашина Nuova Simonelli Appia Life 2Gr S; — Кофемолка Fiorenzato F64E; —Льдогенератор Brema CB 246W; — Микроволновая печь без поворотного стола Centek CT-1573 20 л.; — Печь конвекционная UNOX XF 023 Anna; — Соковыжималка для цитрусовых

электрическая VIATTO Commercial VA-CJ6A; —
Профессиональный блендер RAWMID Vitamin
RVB-02; — Холодильник Бирюса М109; —
Морозильный ларь Frostor F 250 С А 240 л.; -
Охлаждаемый стеллаж Carboma FC20-07 VM
1,0-2 (9006-9005) версия 2.0; — Охлаждаемый
стеллаж Carboma FC20-07 VM 1,3-2
(9006-9005) версия 2.0; — Коммерческая ТВ-
панель LG (3 штуки); — POS-терминал АТОЛ
Optima 7 (2 штуки); — Онлайн-касса АТОЛ
55Ф (2 штуки); — Стол круглый (5 штук); —
Стул мягкий (6 штук); —Множество барного
оборудования. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ —
тех карты; — база поставщиков; — метки на
карте. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка —
4 500 000 руб./мес. Прибыль — 800 000
руб./мес. Закупки — 42%. ФОТ — 680 000
руб./мес. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Возраст бизнеса — 1 год.





Move.ru - вся недвижимость России