

Создано: 26.09.2025 в 14:51

Обновлено: 15.01.2026 в 21:33

<https://move.ru/objects/9288035444>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

Москва, улица Сущевский Вал, 53

52 800 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 53

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

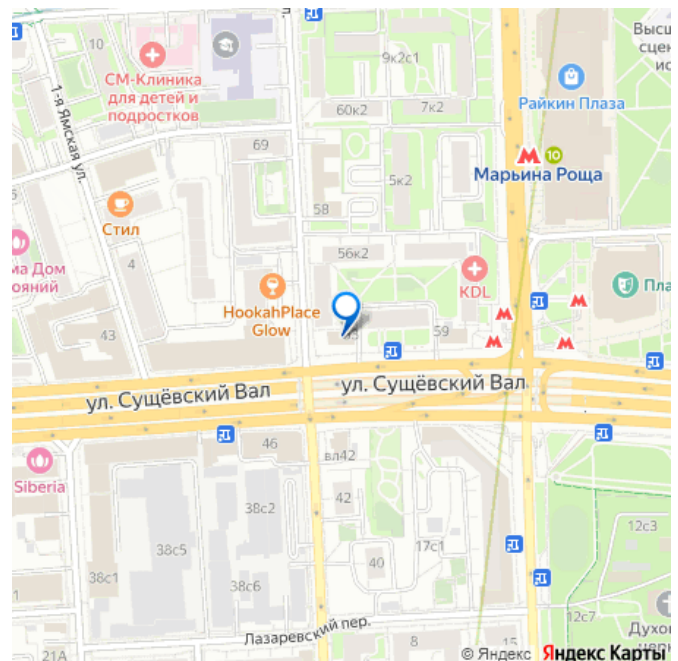
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 205 м² в 100 метрах от выхода из станции метро Марьино - готовый арендный бизнес с окупаемостью 8 лет. Арендатор - сетевой магазин одежды «Ивановский текстиль». Арендный поток составляет 550 000 рублей в месяц. УСН. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Помещение располагается на первой линии домов в 100 метрах от выхода из станции метро Марьино

для заметок



Роща с пассажиропотоком 20 000 человек в сутки, в 10 метрах остановка общественного транспорта. Рядом перекрёстный пешеходный переход, который напрямую ведёт к объекту. Более 5425 квартир только в радиусе 500 м. В шаговой доступности БЦ JAZZ, БЦ Двинцев, БЦ Nevis, БЦ Новосущёвский, общая численность сотрудников 15 000 человек. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Помещение расположено в подвале, свой отдельный вход с фасада. Зальная планировка, большие витрины по фасаду, есть место для размещения рекламы. В помещении выполнен капитальный ремонт. Все центральные коммуникации. Электрическая мощность 15 кВт. Собственник физическое лицо, быстрый выход на сделку.



