

Создано: 21.01.2026 в 15:26

Обновлено: 23.01.2026 в 14:39

<https://move.ru/objects/9288231909>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

**Москва, улица Академика  
Миллионщика, 7К1**

**20 400 000 ₽**

Москва, улица Академика Миллионщика, 7К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Улица

[улица Академика Миллионщика](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

205 м<sup>2</sup>

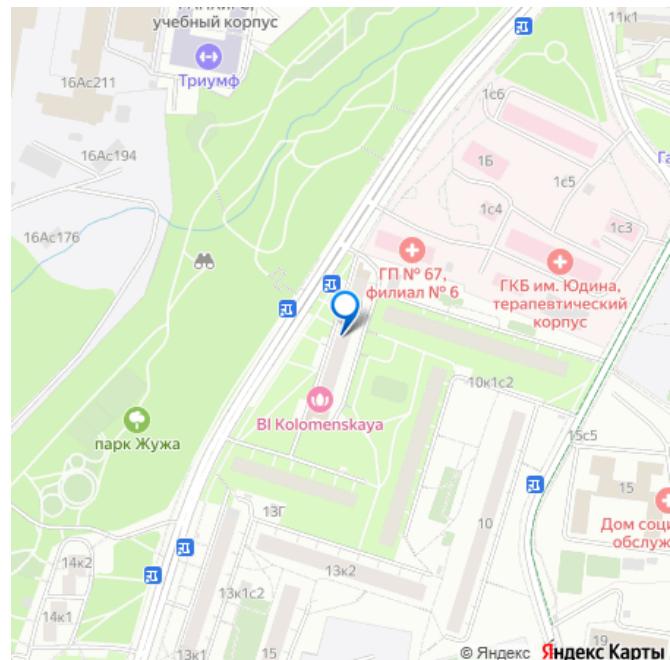
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

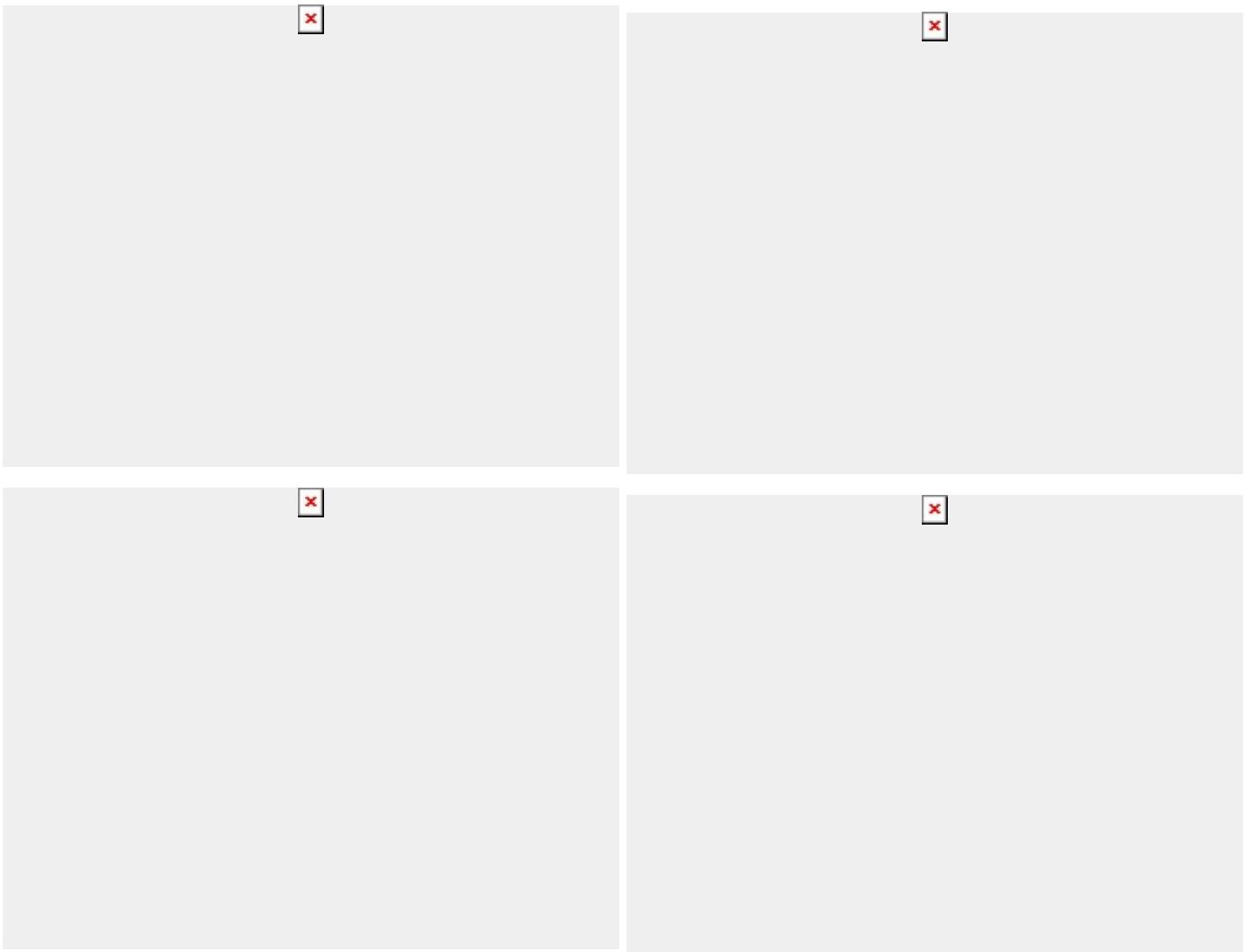
[Коммерческая недвижимость](#)

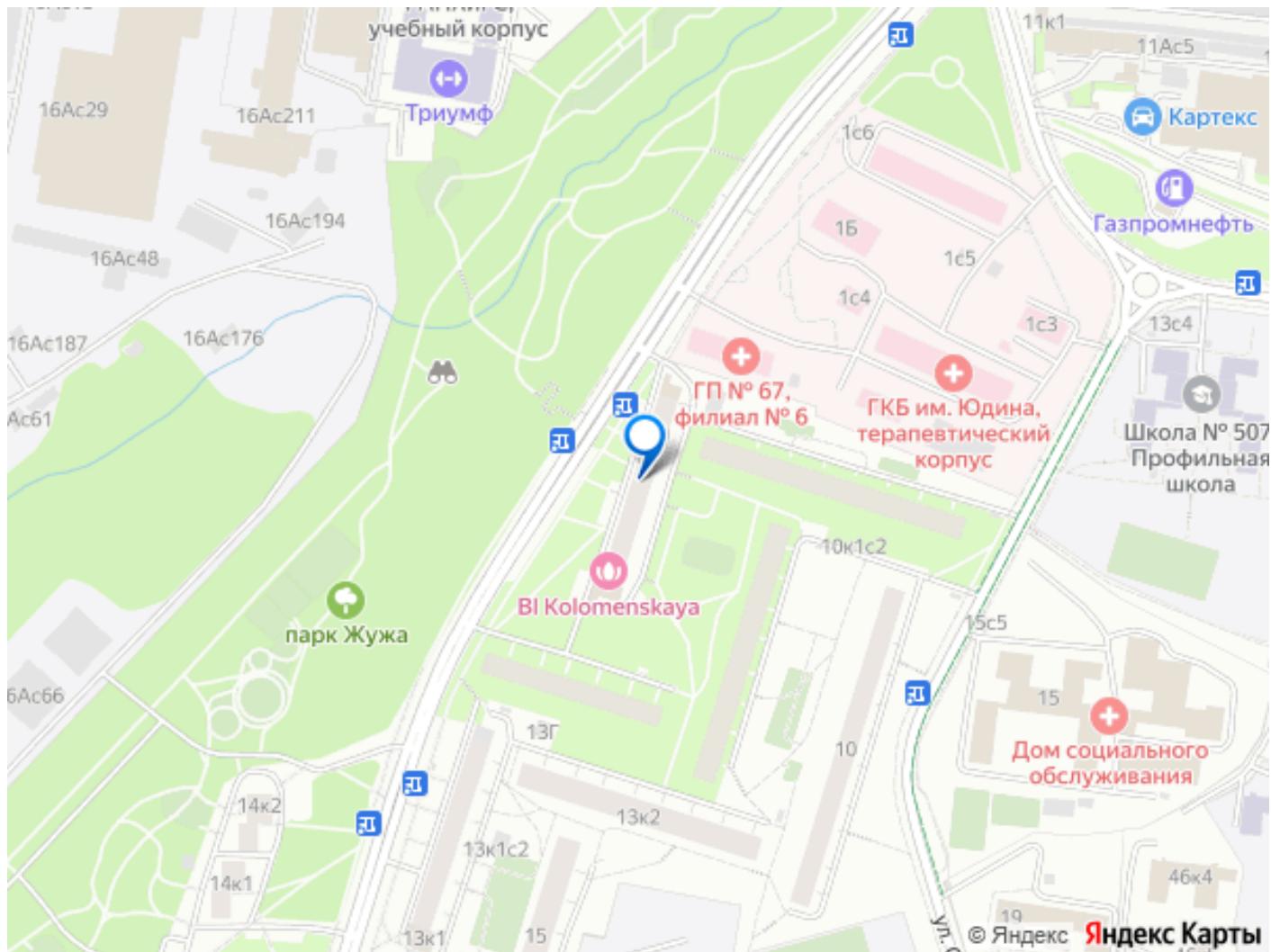


## Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 12%, окупаемость до 8.5 лет. Дом расположен в густонаселённом жилом массиве в зоне активного пешеходного и автомобильного трафика. Налоговая: 24. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Помещение с арендатором. Планировка: открытая. Типовой

ремонт. Высота потолка: 2.7м. Тип  
налогообложения: УСН. Лот 79998-87





Move.ru - вся недвижимость России