

Создано: 19.09.2025 в 15:29

Обновлено: 21.01.2026 в 18:41

<https://move.ru/objects/9288264219>

Soul Estate, Soul Estate

**79851872132**

**Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1**

**23 940 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

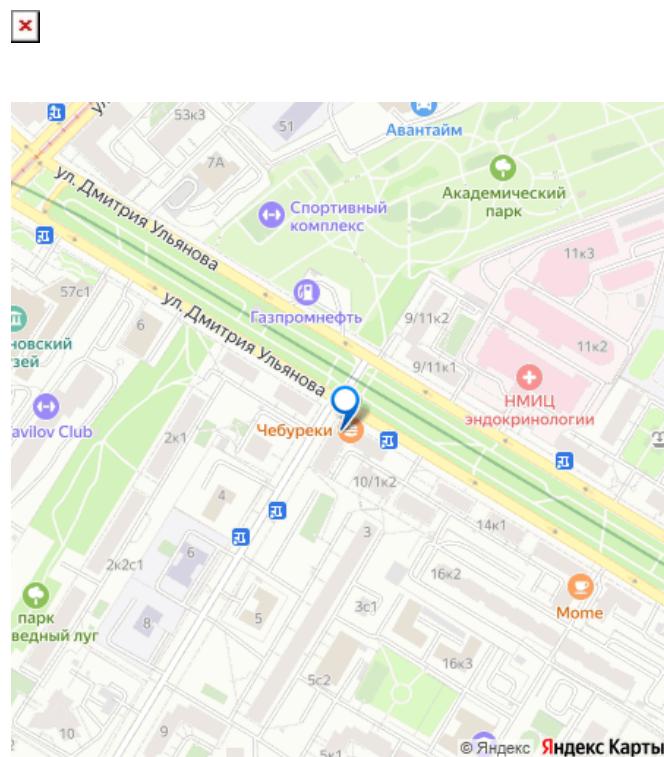
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

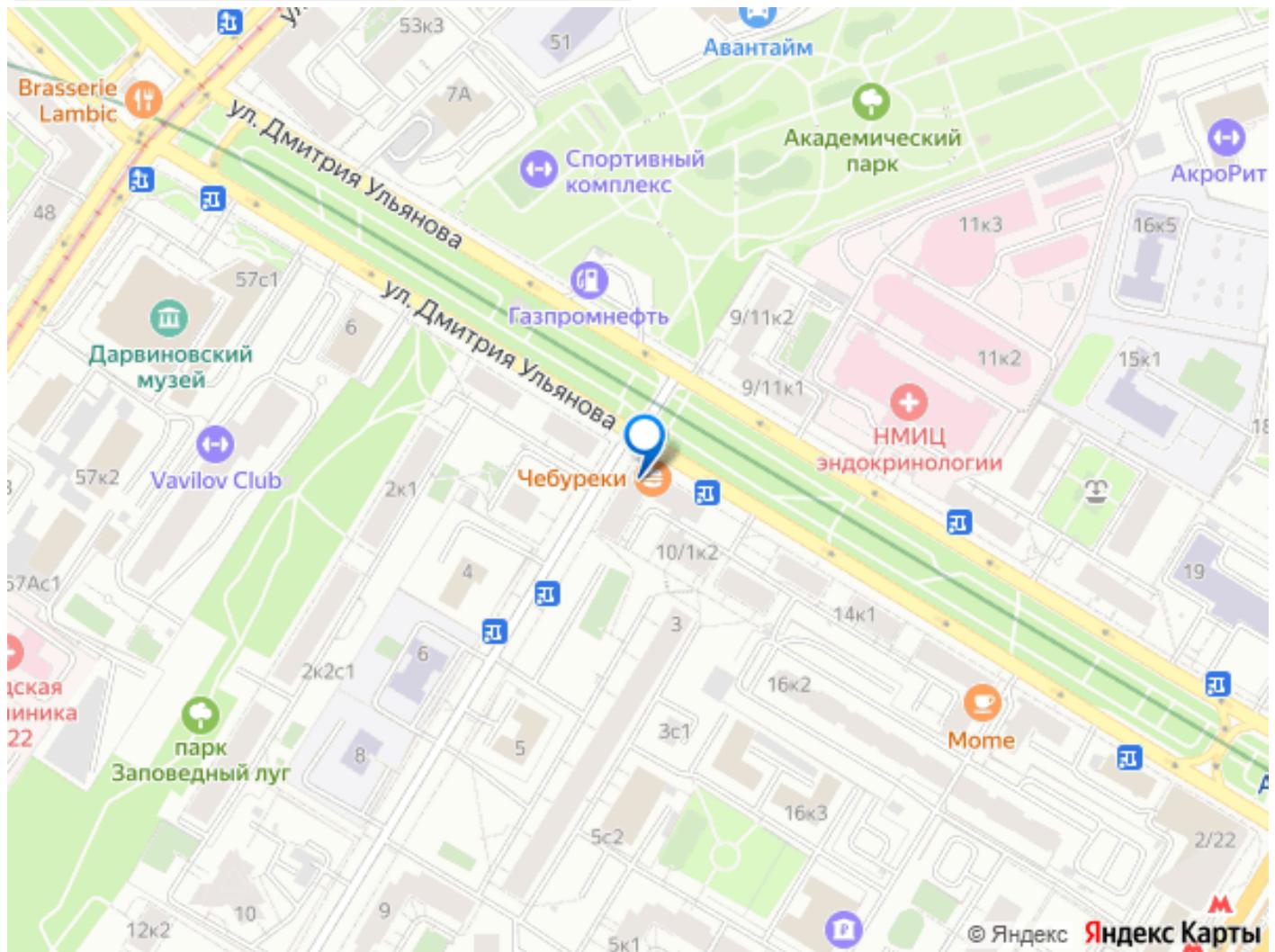


**Описание**

919442 Предлагаются на продажу коммерческие помещения, расположенные на улице Дмитрия Ульянова, Юго-Западный административный округ Москвы, всего в 5 минутах пешком от станции метро «Академическая». Объект обладает отличной пешеходной и транспортной доступностью, что обеспечивает высокий поток клиентов. В данный момент помещение используется компанией, которая уже несколько лет поставляет в Москву рыбу, икру и морепродукты высочайшего качества. Все поставки проходят под пристальным

контролем, что гарантирует экологически чистый и свежий продукт. Окружение — это крупный жилой район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой, что делает это место отличным выбором для бизнеса. Условия аренды: аренда помещения составляет 190 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки — договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).





Move.ru - вся недвижимость России