

Создано: 16.01.2026 в 18:15

Обновлено: 06.03.2026 в 17:32

**S5D, S5D**

**79162358920**

**Москва, Авиамоторная улица, 51**

**45 600 000 ₺**

Москва, Авиамоторная улица, 51

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

206.6 м<sup>2</sup>

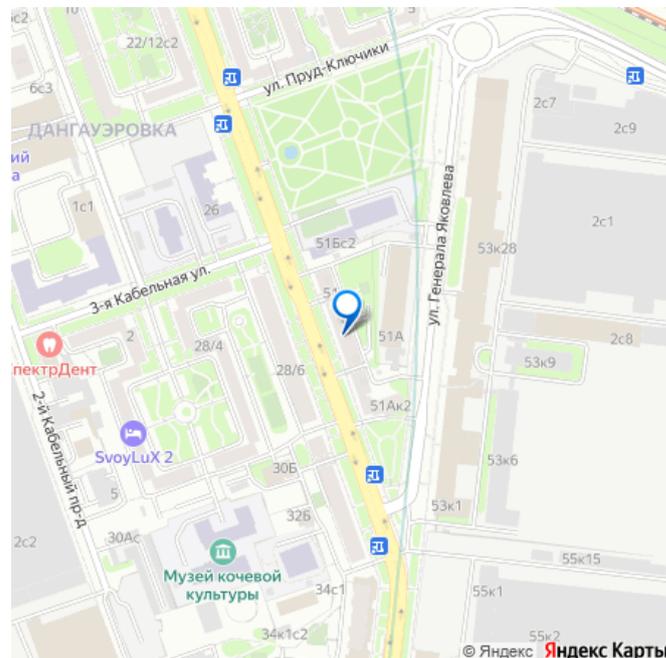
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 158032. Продажа торговой площади с арендатором «Ароматный мир», по адресу: Москва, Авиамоторная ул., 51. До станции метро «Авиамоторная» 7 минут пешком.

Первая линия домов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. В окружении крупный жилой массив.

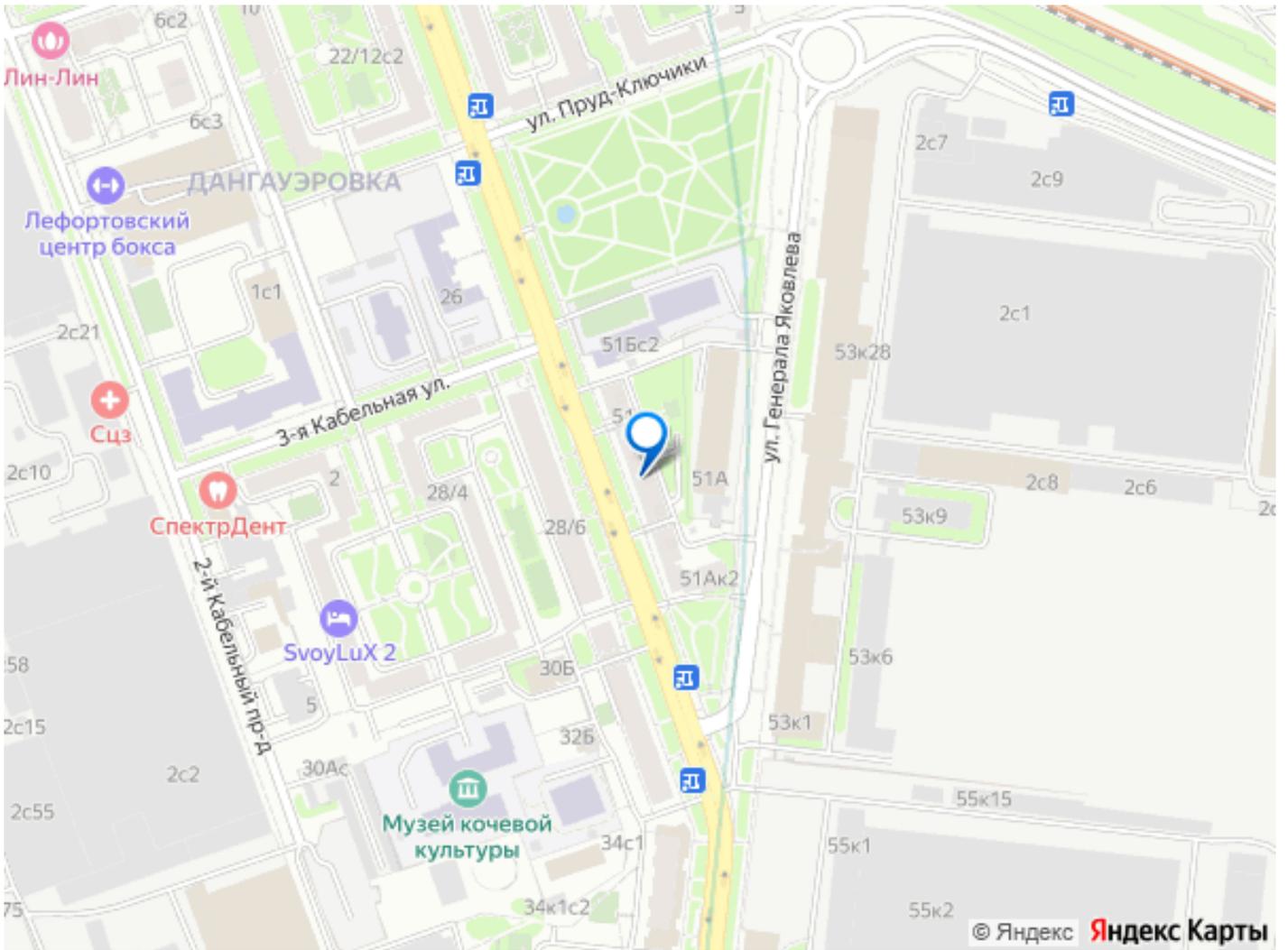
Технические характеристики: Общая площадь - 206.6 кв.м. Первый этаж 146 кв.м. и подвал 60 кв.м. Несколько отдельных входов. Большие витрины. Зона разгрузки.

Мощность - 40 кВт. Высота потолков - 3.5 м.

Коммерческие условия: Стоимость объекта:

45 600 000 рублей. Цена за метр: 220 716  
рублей. Арендатор: Ароматный мир МАП: 363  
000 рублей. ГАП: 4 356 000 рублей.  
Индексация: 3% Срок договора: Арендует  
более 10 лет, до 31 августа 2028 года.  
Окупаемость: 10.5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России