

Создано: 16.01.2026 в 18:15

Обновлено: 16.01.2026 в 18:12

<https://move.ru/objects/9288070984>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Авиамоторная улица, 51

45 800 000 ₽

Москва, Авиамоторная улица, 51

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

206.6 м²

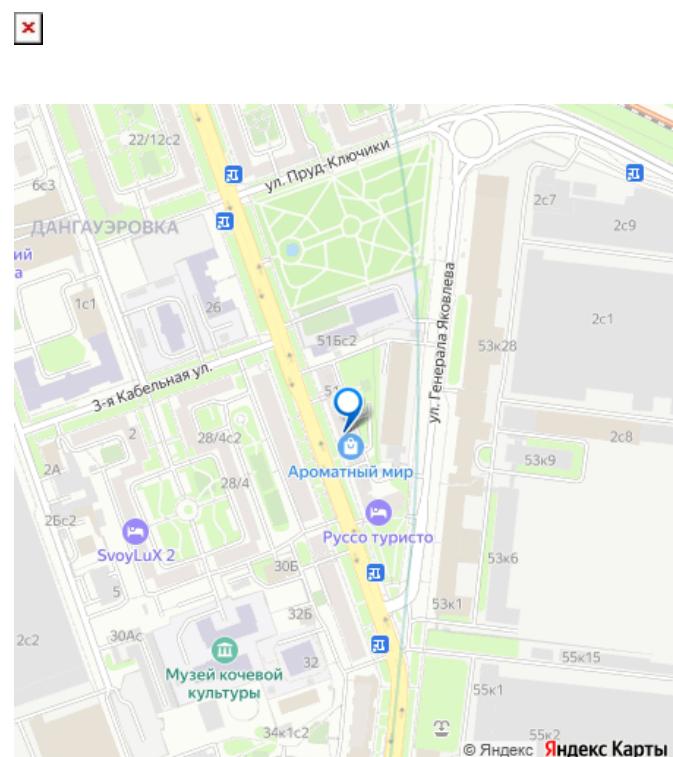
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 158032. Продажа торговой площади с арендатором «Ароматный мир», по адресу: Москва, Авиамоторная ул., 51. До станции метро «Авиамоторная» 7 минут пешком.

Первая линия домов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. В окружении крупный жилой массив.

Технические характеристики: Общая площадь - 206.6 кв.м. Первый этаж.

Несколько отдельных входов. Большие витрины. Зона разгрузки. Мощность - 40 кВт. Высота потолков - 3.5 м. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 45 800 000

рублей. Цена за метр: 221 685 рублей.

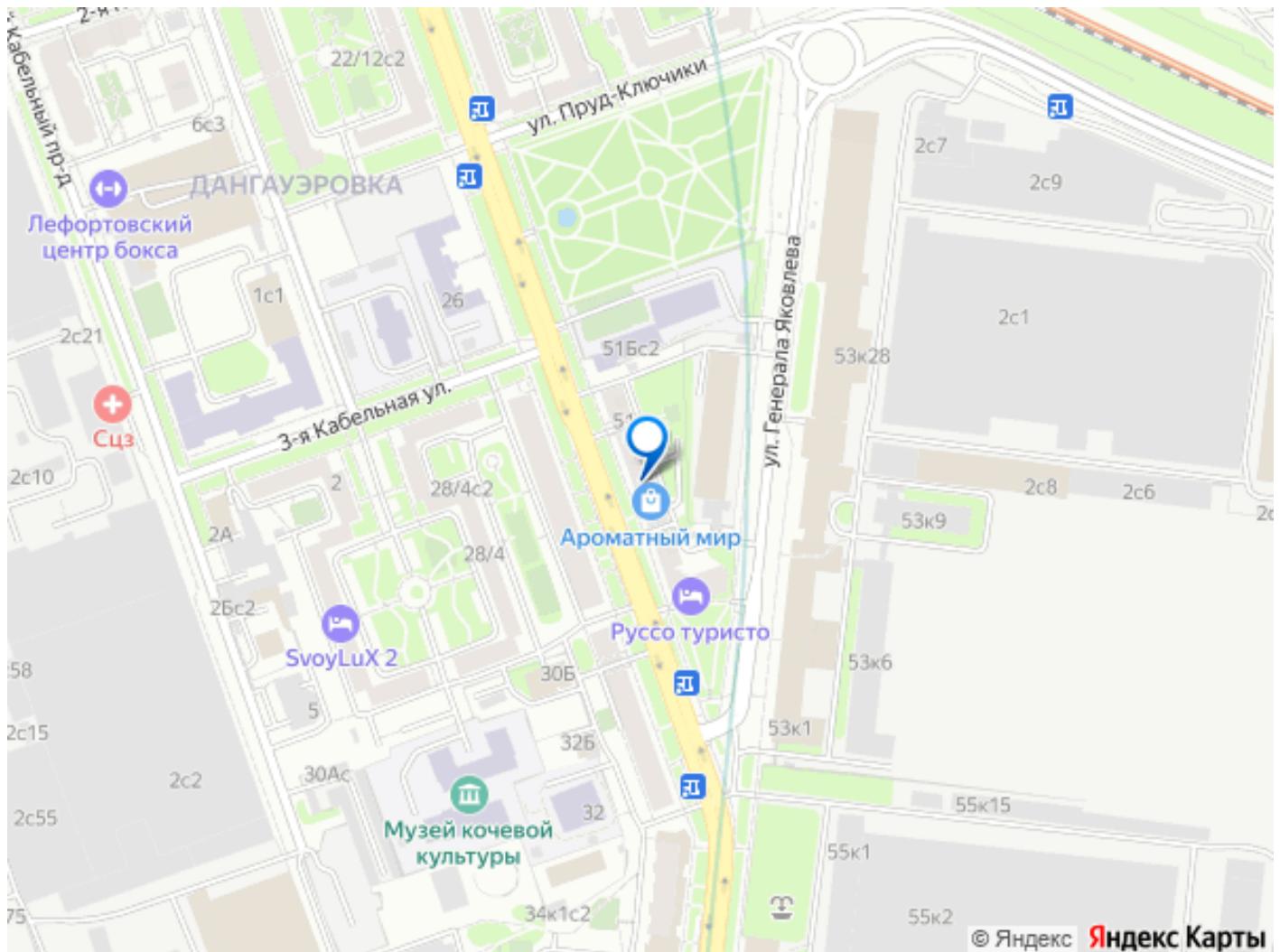
Арендатор: Ароматный мир МАП: 363 000

рублей. ГАП: 4 356 000 рублей. Индексация:

3% Срок договора: Арендует более 10 лет, до

31 августа 2028 года. Окупаемость: 10.5 лет.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России