

Создано: 15.01.2026 в 16:49

Обновлено: 15.01.2026 в 19:22

<https://move.ru/objects/9288045192>

Soul Estate, Soul Estate

**79851872132**

**Москва, Севастопольский проспект, 18А**

**26 800 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 18А

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

207.3 м<sup>2</sup>

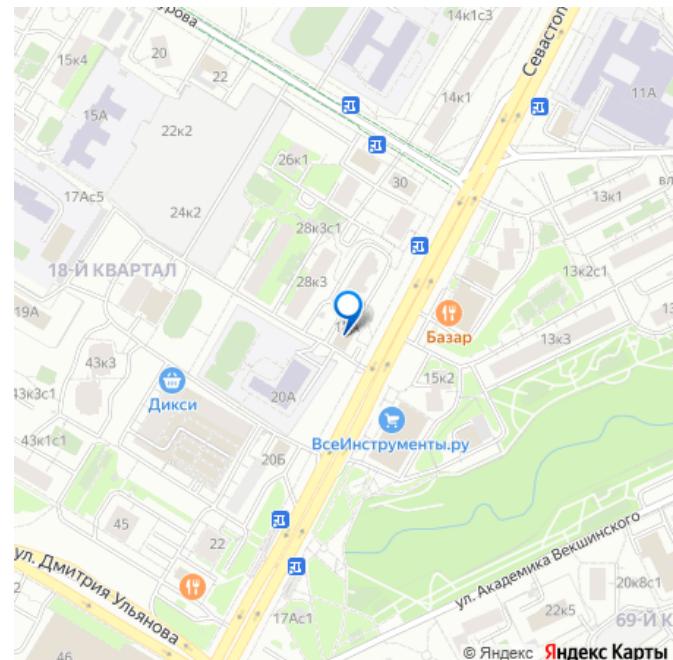
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

1106210 Предлагается на продажу коммерческое помещение с общей площадью 207,3 м<sup>2</sup> (подвал), расположенное на первой линии Севастопольского проспекта, в окружении большого жилого массива. Здание находится в районе с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, напротив пешеходного перехода, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Земля в долгосрочной аренде. В помещении уже работают стабильные арендаторы на долгосрочной аренде, что гарантирует прибыль: Чайхана Шахрисабз. Это

обеспечивает высокую доходность и низкие риски для инвестора. Помещение оснащено приточно-вытяжной вентиляцией, центральным кондиционированием, а также выполнено с железобетонными перекрытиями, что обеспечивает дополнительную прочность и долговечность здания. Высота потолков 2,8, что предоставляет большие возможности для различных форматов бизнеса. Рядом со зданием расположена бесплатная городская парковка, а также парковка с разгрузочной зоной во дворе, что предоставляет удобства как для арендаторов, так и для их клиентов. Это отличная инвестиционная возможность для тех, кто ищет прибыльный арендный бизнес в престижной и оживленной локации с высокой доходностью и стабильными арендаторами.

