

Создано: 19.11.2025 в 15:35

Обновлено: 17.01.2026 в 16:47

<https://move.ru/objects/9286743901>

Агент

79163405492

Москва, Николоямская улица, 62

13 000 000 ₽

Москва, Николоямская улица, 62

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николоямская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

207 м²

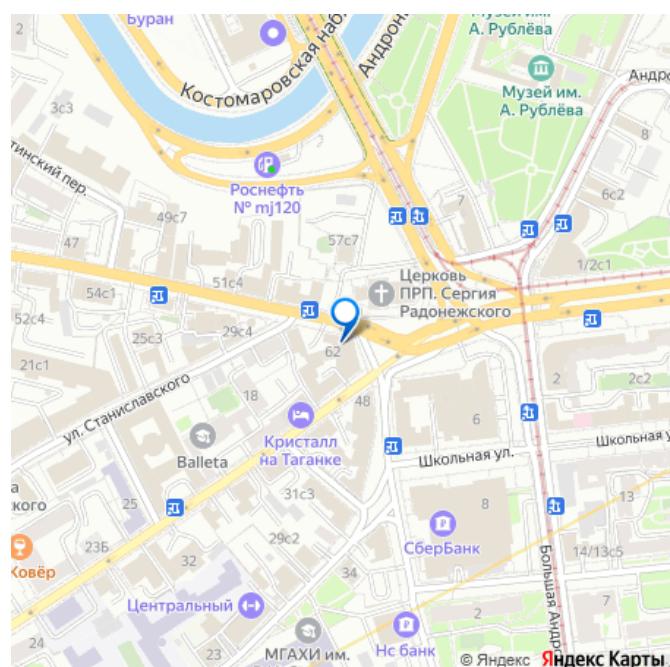
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бар- клуб «Край» - Это современный, русский - бар-клуб, с уникальным авторским дизайном и подходом к делу, начиная от дизайна и заканчивая коктейльной картой. Про нас пишут новости, у нас 5 звезд на яндекс картах. Заведение работает 6 дней в неделю. Собственная группа в тг на 1500 человек, инстаграм. Есть сайт. Финансовые показатели: Средний оборот: 3 400 000 руб./мес. Аренда (207 м?): 600 000 руб./мес. Фонды оплаты труда: 600 000 руб./мес. Операционные затраты (закупки): 400 000 руб./мес. Средняя чистая прибыль: 600 000 -

700 000руб./мес. Помещения и оборудование:

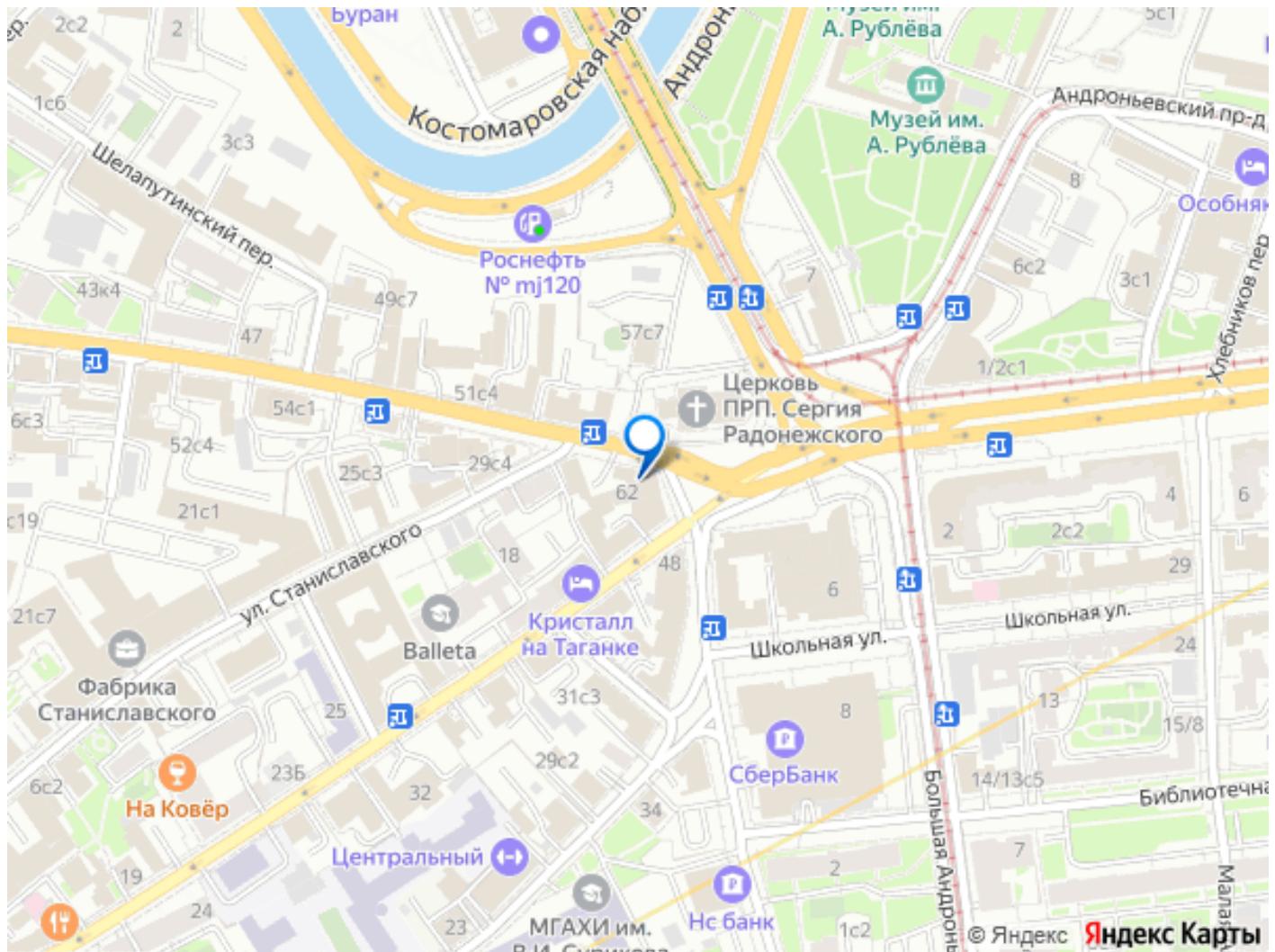
Общая площадь: 207 м.кв, включая 2 туалета, офис, кухню, вип комнату и три сообщающихся между собой зала, два из которых являются полноценными танцполами. Вместимость 130 человек.

Дополнительные преимущества: Полностью укомплектованный штат сотрудников, готовых работать с новым владельцем.

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ рост финансовых показателей. Ежемесячный прирост выручки 800 000р. Закуски, салаты, горячие блюда и обширная барная карта - полностью авторское меню. Прозрачность и стабильность: Экономику бизнеса поддерживает система управленческого учета iiko и 1С бухгалтерия.

Обеспечительный платеж аренды включён в стоимость бизнеса. Стоимость 13 000 000 рублей. В связи с ростом выручки, цена будет расти. Бизнес передается с полным сопровождением, с передачей всех поставщиков, прозрачной бухгалтерией, планом развития (видение текущего владельца), персоналом и аутсорсингом, планом оптимизации на 2026г и всем, что поможет новому владельцу быть уверенным работоспособности бизнеса. Собственник готов остаться управляющим на некоторое время, если это потребуется. Бизнес продается в связи с отъездом владельца за границу в 2026г





Move.ru - вся недвижимость России