

Создано: 19.11.2025 в 15:35

Обновлено: 17.01.2026 в 16:47

<https://move.ru/objects/9286743901>

Агент

79163405492

Москва, Николоямская улица, 62

13 000 000 ₽

Москва, Николоямская улица, 62

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николоямская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

207 м²

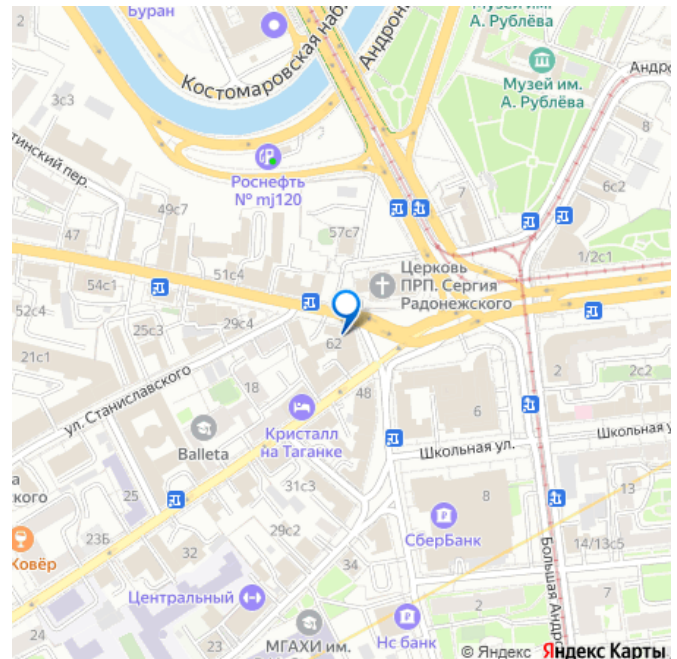
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бар- клуб «Край» - Это современный, русский
- бар-клуб, с уникальным авторским дизайном
и подходом к делу, начиная от дизайна и
заканчивая коктейльной картой. Про нас
пишут новости, у нас 5 звезд на яндекс
картах. Заведение работает 6 дней в неделю.
Собственная группа в тг на 1500 человек,
инстаграм. Есть сайт. Финансовые
показатели: Средний оборот: 3 400 000
руб./мес. Аренда (207 м?): 600 000 руб./мес.
Фонды оплаты труда: 600 000 руб./мес.
Операционные затраты (закупки): 400 000
руб./мес. Средняя чистая прибыль: 600 000 -

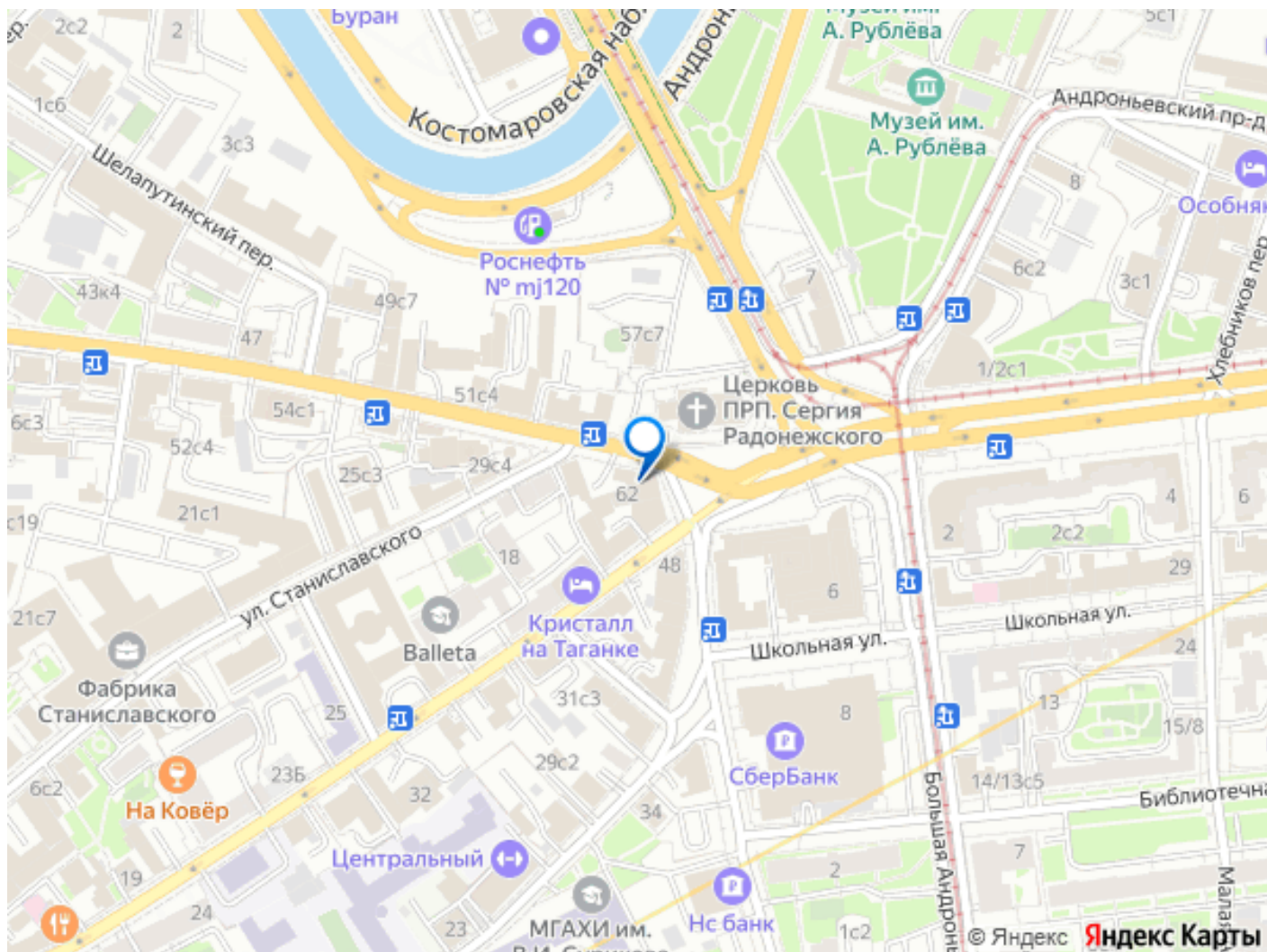
700 000руб./мес. Помещения и оборудование:
Общая площадь: 207 м.кв, включая 2 туалета,
офис, кухню, VIP комнату и три
сообщающихся между собой зала, два из
которых являются полноценными
танцполами. Вместимость 130 человек.

Дополнительные преимущества: Полностью
укомплектованный штат сотрудников,
готовых работать с новым владельцем.

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ рост финансовых
показателей. Ежемесячный прирост выручки
800 000р. Закуски, салаты, горячие блюда и
обширная барная карта - полностью
авторское меню. Прозрачность и
стабильность: Экономику бизнеса
поддерживает система управленческого
учета iiko и 1С бухгалтерия.

Обеспечительный платеж аренды включён в
стоимость бизнеса. Стоимость 13 000 000
рублей. В связи с ростом выручки, цена будет
расти. Бизнес передается с полным
сопровождением, с передачей всех
поставщиков, прозрачной бухгалтерией,
планом развития (видение текущего
владельца), персоналом и аутсорсингом,
планом оптимизации на 2026г и всем, что
поможет новому владельцу быть уверенным
работоспособности бизнеса. Собственник
готов остаться управляющим на некоторое
время, если это потребуется. Бизнес
продается в связи с отъездом владельца за
границу в 2026г





Move.ru - вся недвижимость России