

Создано: 20.08.2025 в 13:02

Обновлено: 05.12.2025 в 18:20

<https://move.ru/objects/9286345872>

S5D, S5D

79855157474

Москва, 5-я Кожуховская улица, 18К1

59 500 000 ₽

Москва, 5-я Кожуховская улица, 18К1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

208.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

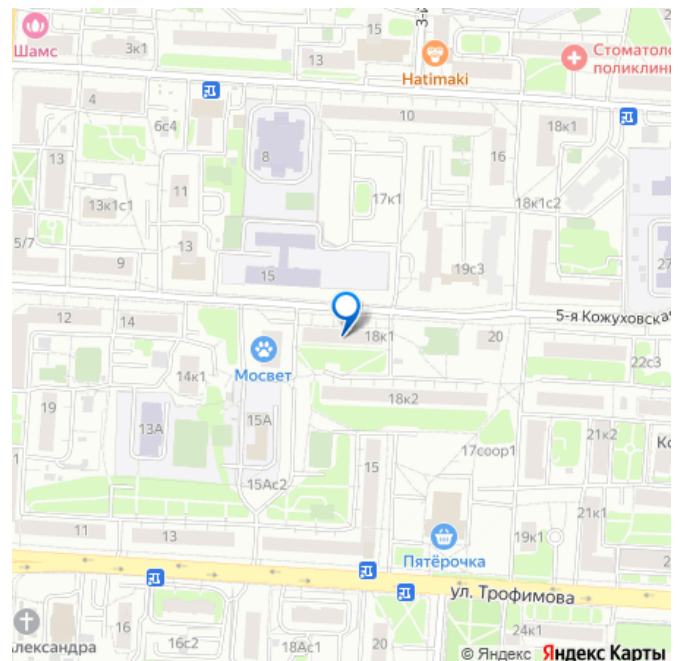
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

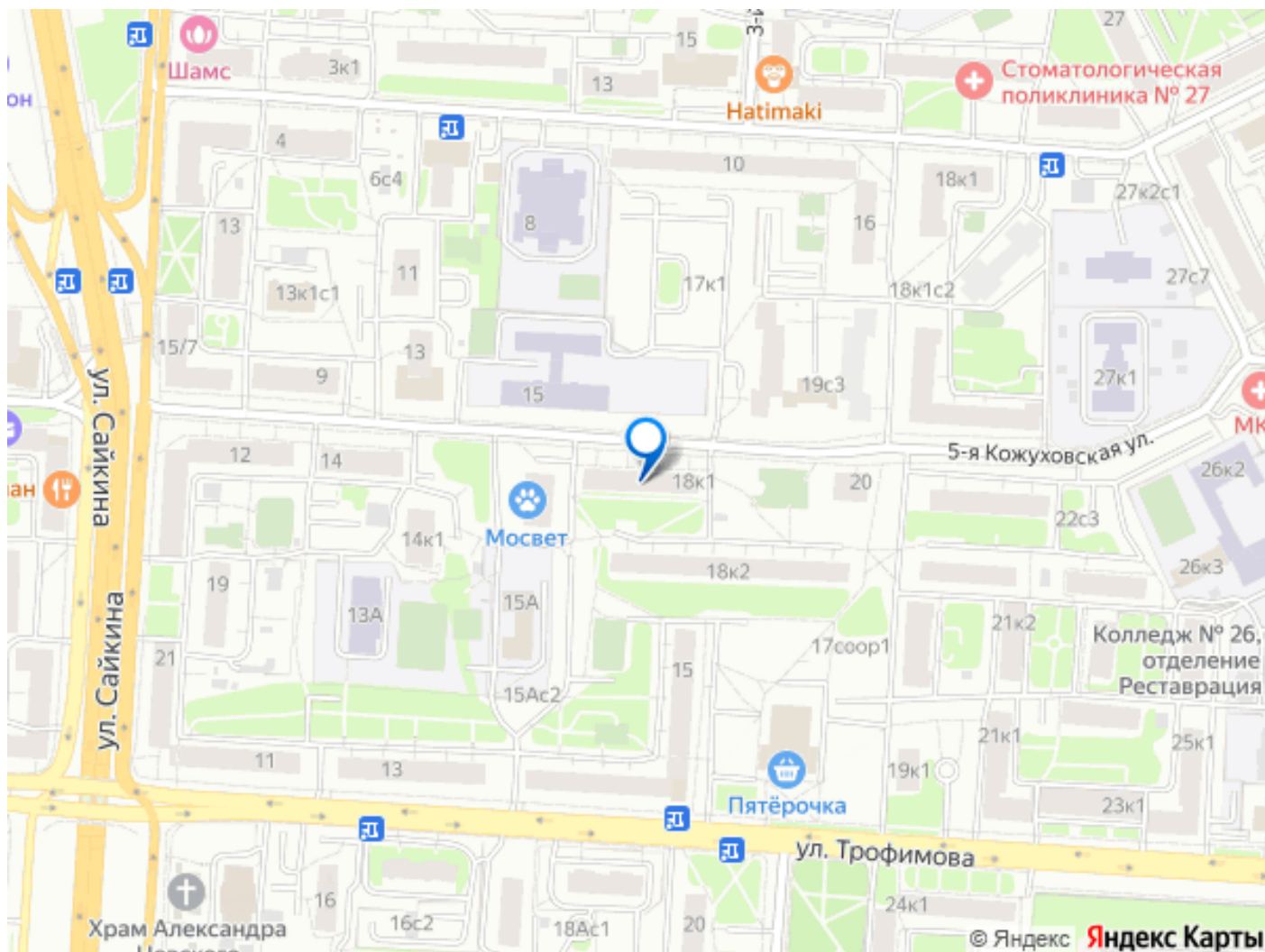
Лот 143564. Предлагается в продажу торговое помещение с арендаторами, Готовый Арендный Бизнес по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Южнопортовый, 5-я Кожуховская ул., 18к1. Ближайшие станции метро: Автозаводская 8 мин. пешком, Кожуховская и Дубровка 12 мин. пешком. Первая линия домов. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Удобная транспортная доступность, рядом находятся остановки общественного транспорта. Торговое окружение: Рядом расположены супермаркет ВкусВилл, суши бар Суши Сет,

для заметок



салон красоты Острова, дом быта, зоомагазин
Мосвет, пункт выдачи Wildberries, кафе
Жасмин, ресторан Миллениум, сауна Баня
мончо 24, магазин продуктов. Технические
характеристики: Помещение общей
площадью 208.2 кв. м., 1 этаж. Отдельный
вход с фасада. Витринное остекление.
Зальная планировка. Офисная отделка.
Высота потолков 3,1 м. Электрическая
мощность 60 кВт. Бесплатная парковка у
входа. Предусмотрена возможность
размещения рекламы на фасаде.
Коммерческие условия: Стоимость объекта 59
500 000 руб. Стоимость за 1 кв. м. 285 783
руб. Арендаторы: аптека «Столички», мясной
магазин от производителя «Ремит», магазин
«Хозтовары». МАП 443 000 рублей. ГАП 5 316
000 рублей. Окупаемость: 11,1 лет.
Собственность: физ. лицо. Вид
налогообложения УСН.





Move.ru - вся недвижимость России