

Создано: 20.08.2025 в 13:02

Обновлено: 05.12.2025 в 18:20

<https://move.ru/objects/9286345872>**S5D, S5D****79855157474****Москва, 5-я Кожуховская улица, 18К1****59 500 000 ₽**

Москва, 5-я Кожуховская улица, 18К1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

для заметок

Готовый бизнес

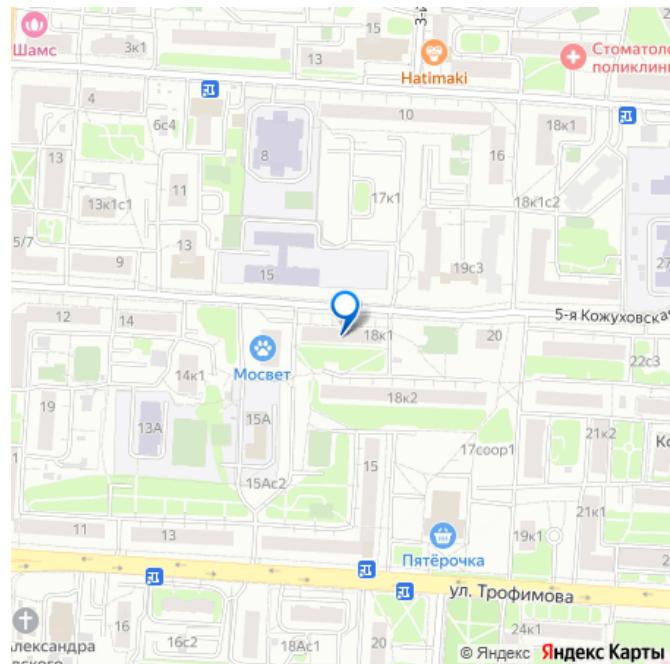
Общая площадь

208.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

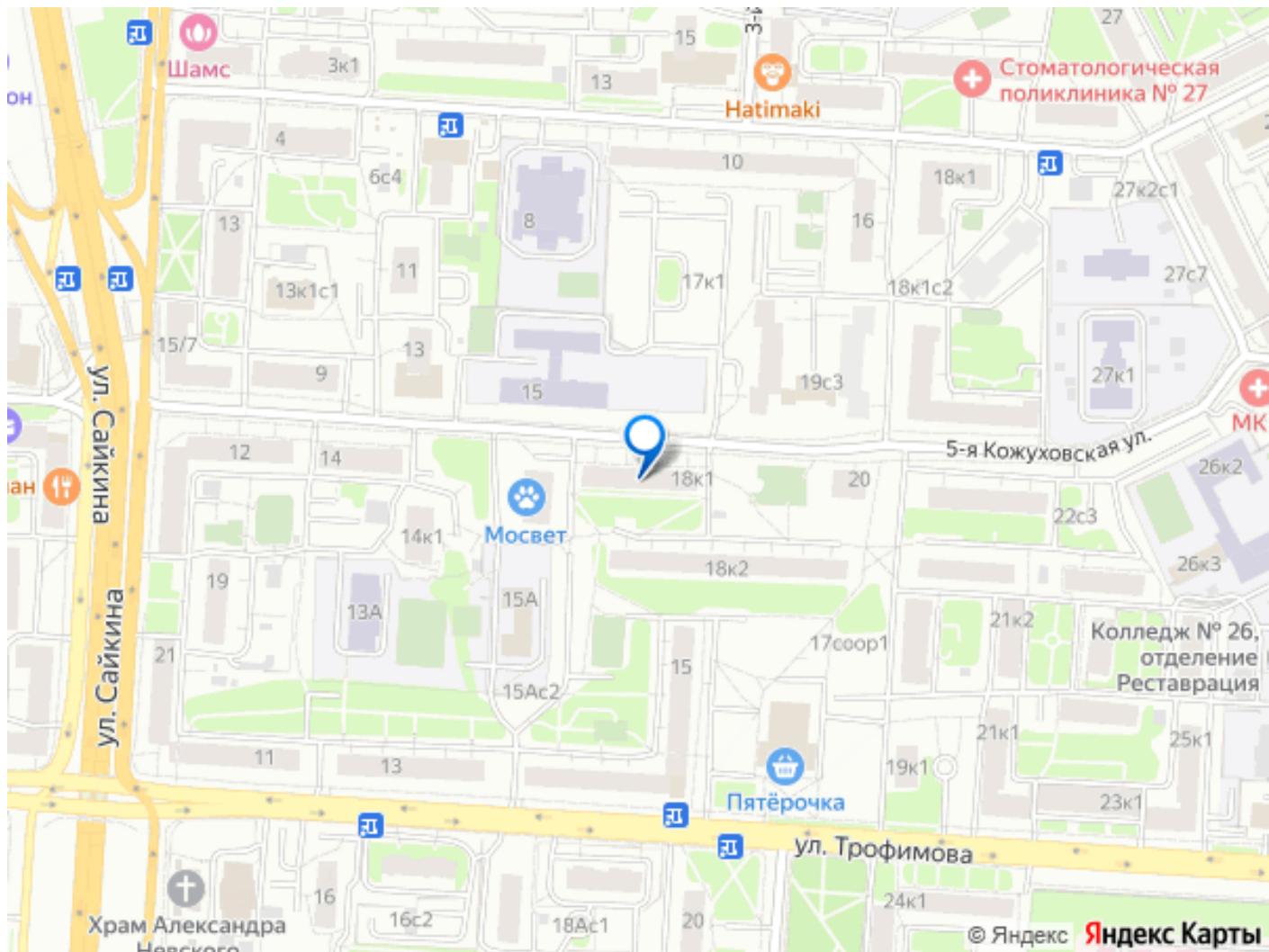
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 143564. Предлагается в продажу торговое помещение с арендаторами, Готовый Арендный Бизнес по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Южнопортовый, 5-я Кожуховская ул., 18к1. Ближайшие станции метро: Автозаводская 8 мин. пешком, Кожуховская и Дубровка 12 мин. пешком. Первая линия домов. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Удобная транспортная доступность, рядом находятся остановки общественного транспорта. Торговое окружение: Рядом расположены супермаркет ВкусВилл, суши бар Суши Сет,

салон красоты Острова, дом быта, зоомагазин
Мосвет, пункт выдачи Wildberries, кафе
Жасмин, ресторан Миллениум, сауна Баня
мончо 24, магазин продуктов. Технические
характеристики: Помещение общей
площадью 208.2 кв. м., 1 этаж. Отдельный
вход с фасада. Витринное остекление.
Зальная планировка. Офисная отделка.
Высота потолков 3,1 м. Электрическая
мощность 60 кВт. Бесплатная парковка у
входа. Предусмотрена возможность
размещения рекламы на фасаде.
Коммерческие условия: Стоимость объекта 59
500 000 руб. Стоимость за 1 кв. м. 285 783
руб. Арендаторы: аптека «Столички», мясной
магазин от производителя «Ремит», магазин
«Хозтовары». МАП 443 000 рублей. ГАП 5 316
000 рублей. Окупаемость: 11,1 лет.
Собственность: физ. лицо. Вид
налогообложения УСН.





Move.ru - вся недвижимость России