

Создано: 20.06.2025 в 18:22

Обновлено: 10.02.2026 в 16:51

<https://move.ru/objects/9289610287>

**Soul Estate, Soul Estate**

**79851872132**

**Москва, Планерная улица, 12К1**

**49 670 000 ₽**

Москва, Планерная улица, 12К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Планерная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

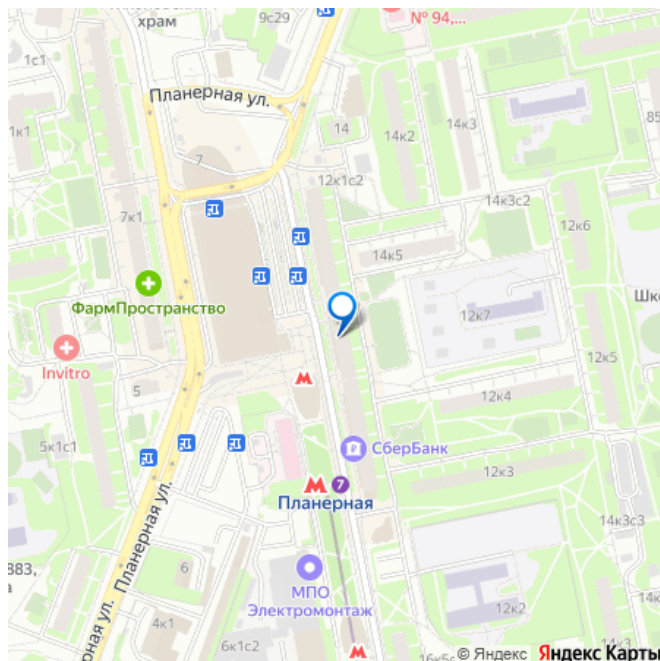
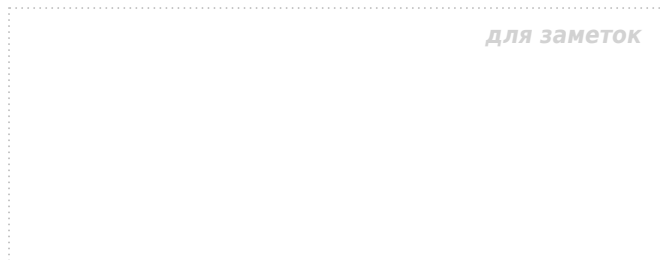
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

919432 Предлагаются на продажу коммерческие помещения, арендатором которых является российская федеральная телекоммуникационная компания Т2 (бывший Tele2), входящая в состав Ростелекома. Компания представлена более чем в 70 регионах России и обслуживает более 50 миллионов пользователей. Объект расположен на улице Планерная, в Северо-Западном административном округе Москвы, в непосредственной близости от станции метро «Планерная» — менее чем в 1 минуте пешком. Благодаря высокому пешеходному и

автомобильному трафику, а также выгодному расположению, помещение обладает высоким рекламным потенциалом и возможностью размещения вывесок на фасаде. Окружение представляет собой крупный жилой район с развитой инфраструктурой и высокой плотностью населения. Рядом находятся транспортно-пересадочный узел и торговый центр «Планерная», что дополнительно увеличивает поток потенциальных клиентов. Данный объект является выгодным предложением для инвесторов, так как сочетает стабильного арендатора и отличную локацию в районе с высокой коммерческой активностью.



