

Создано: 25.04.2025 в 13:21

Обновлено: 21.11.2025 в 13:47

<https://move.ru/objects/9277953041>

TPI Company, TPI Company

79682381507

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

49 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

209.1 м²

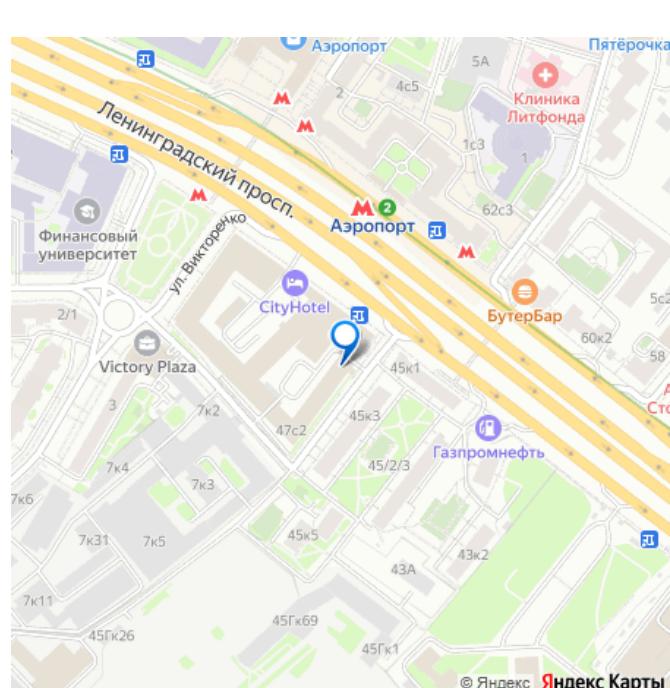
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа street-retail возле метро Аэропорт.

Готовый арендный бизнес 209,1 м² на цокольном этаже. Отдельный вход.

Арендатор кибер-клуб. Заключен долгосрочный договор аренды. Удобная транспортная доступность: 129 м до станции метро Аэропорт, 25 м до ближайшей остановки общественного транспорта.

Наличие поблизости ключевых городских магистралей: 1-ая Линия Ленинградского проспекта, 2,5 км до ТТК, 5 км до Садового кольца. Высокий пешеходный трафик: В радиусе 500 метров постоянно проживает: 7

950 человек. Рядом расположен 8-ми этажный бизнес-центр, сотрудники которого обеспечивают высокий интерес к объектам ритейла. Комплекс Air Space - это проект редевелопмента здания на первой линии Ленинградского проспекта. Современное пространство, которое объединяет в себе многообразие сценариев жизни современного человека: торговая галерея на улице, помещения свободного назначения с разной нарезкой планировок, с отдельным от центрального входа, коворкинг, собственная развитая инфраструктура. AIR SPACE расположен в динамично развивающемся районе в окружении нескольких парковых зон: Петровский парк, Чапаевский парк, Тимерязевский парк и Ходынский бульвар.

