

Создано: 28.08.2025 в 17:41

Обновлено: 22.01.2026 в 18:27

<https://move.ru/objects/9284511946>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**49 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

209.1 м<sup>2</sup>

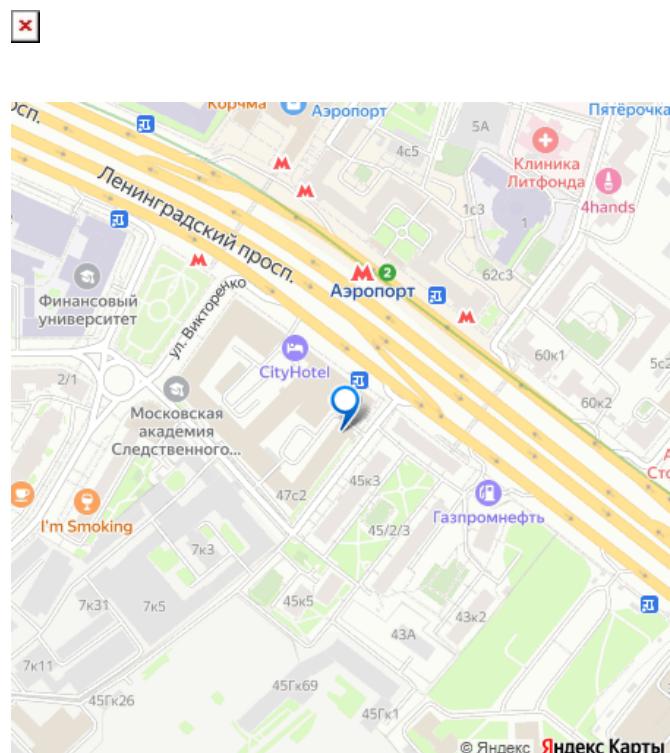
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

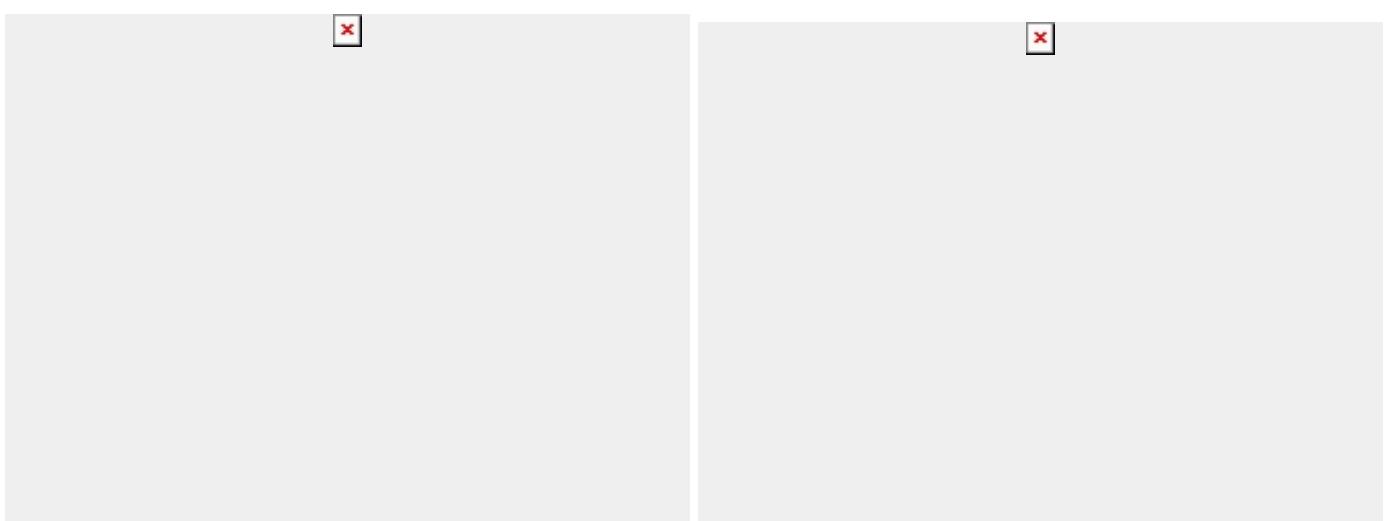
[Коммерческая недвижимость](#)

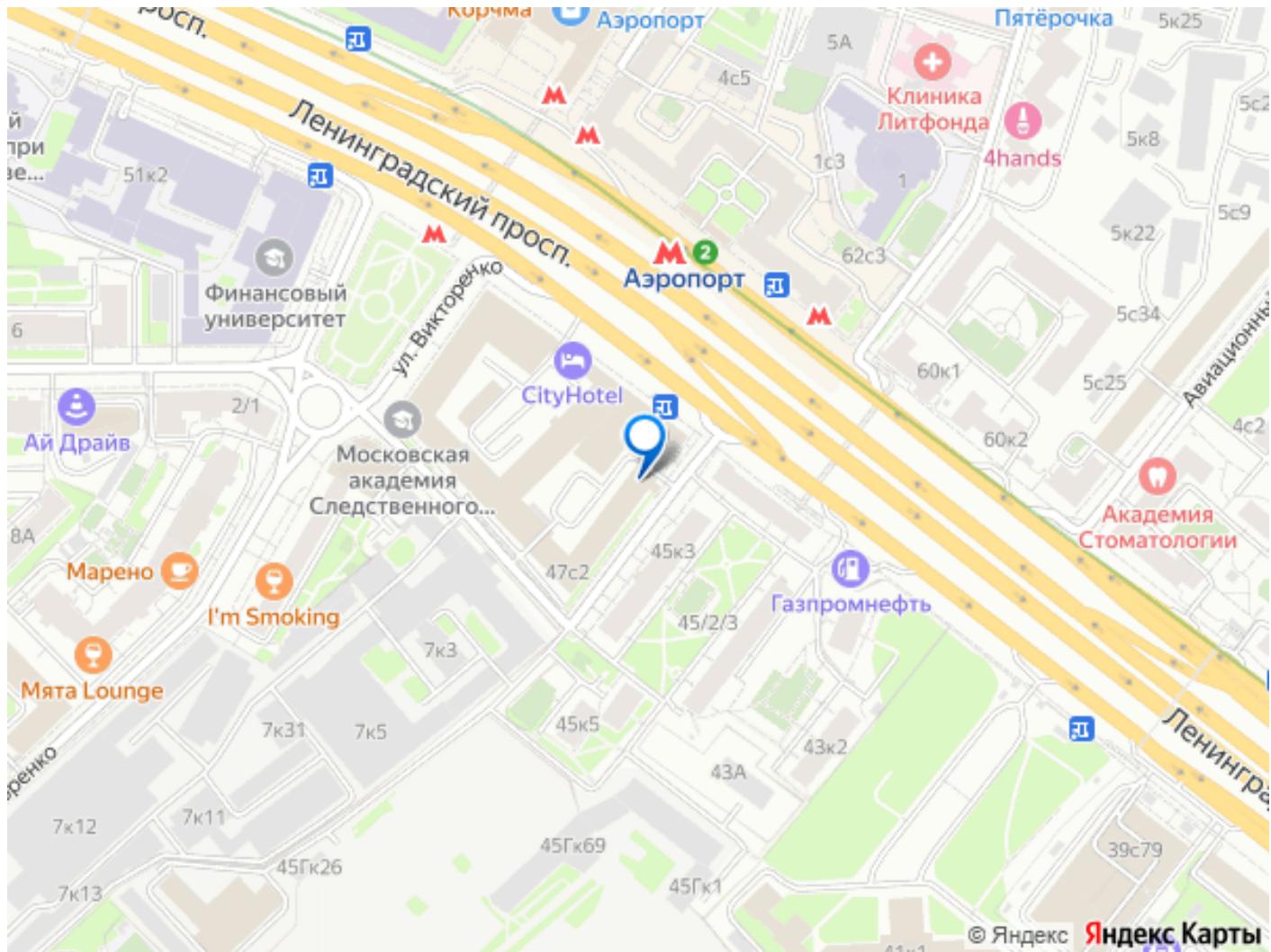


**Описание**

Лот 143689. Продажа нежилого помещений площадью 209,1 кв м на цокольном этаже бизнес-центра «Авион» по адресу: Ленинградский проспект 47с2. 300 м от м. Аэропорт. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, вход с первой линии. Технические характеристики: Площадь помещения 209,1 кв м на цокольном этаже бизнес-центра «Авион» . Вход с первой линии, большие окна. Высота потолков 3,5 м, выделенная мощность 40 кВт. Состояние помещения: требует ремонта. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 49 000 000

рублей. Стоимость объекта за м<sup>2</sup>: 234 000  
рублей. МАП: 443 911 рублей Арендатор:  
Компьютерный клуб Доходность 10%





Move.ru - вся недвижимость России