

Создано: 18.10.2025 в 16:49

Обновлено: 16.01.2026 в 11:39

<https://move.ru/objects/9285845669>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

49 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

209.1 м²

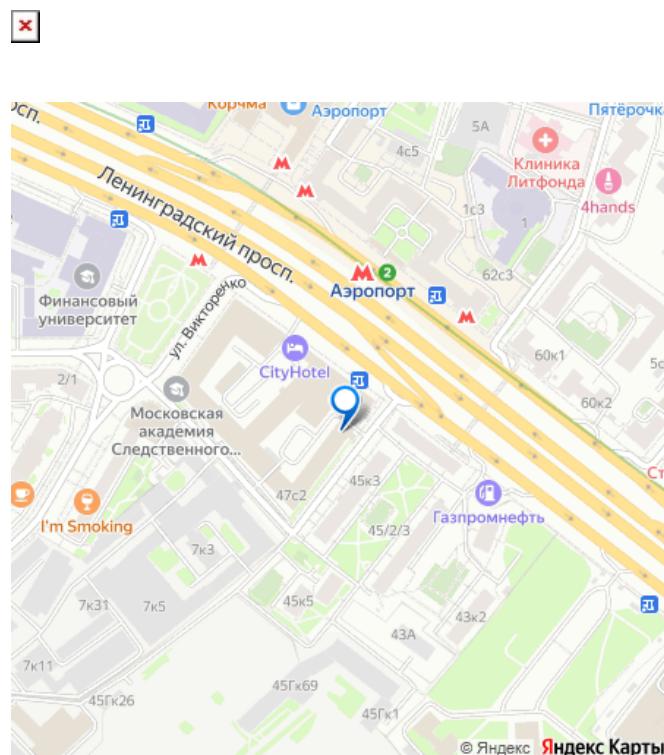
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый бизнес: Прибыльный компьютерный клуб в проходном месте! Инвестируйте в растущий рынок! Уникальное предложение для инвесторов! Готовый бизнес действующий компьютерный клуб с отличной репутацией и стабильным доходом в активно развивающемся сегменте киберспорта!

Причины для покупки:
• Выгодное расположение: Цокольный этаж с отдельным входом и ОКНАМИ (редкость для цоколей!), обеспечивающими естественное освещение и комфортную атмосферу.
• Высокие потолки (3,3 м): Создают ощущение простора и

комфорта для посетителей. • Стабильный арендатор: Действующий и успешный компьютерный клуб, работающий 1,5 года, с наработанной клиентской базой и положительной репутацией. • Оптимальная площадь: 209,1 м² идеально подходит для размещения современных игровых зон и зон отдыха. • Полная автономия: Арендатор самостоятельно оплачивает все коммунальные платежи и эксплуатационные расходы. • Потенциал роста дохода: Возможность индексации арендной платы на 10% уже через 1,5 года, что значительно увеличит вашу прибыль. • Растущий рынок киберспорта: Инвестиции в трендовую индустрию с высоким потенциалом роста и постоянным притоком новых клиентов.

Финансовые показатели:

- Стоимость: 49 000 000 рублей.
- Арендный доход: 400 000 рублей в месяц.
- Полностью пассивный доход арендатор берет на себя все операционные расходы!
- Привлекательная окупаемость и высокий ROI! (Точный расчет окупаемости и ROI предоставим по запросу).

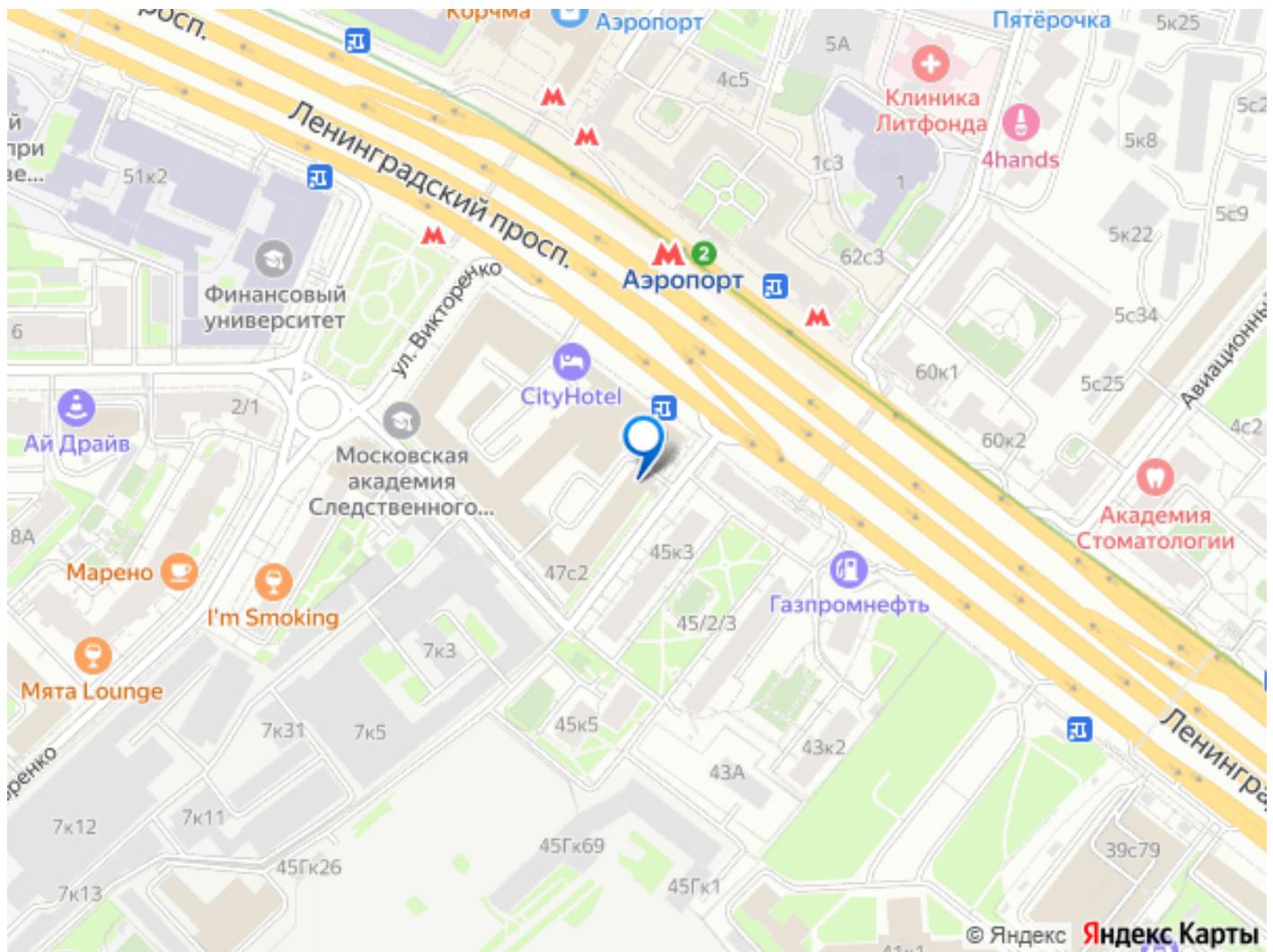
Эта инвестиция идеально подходит для:

- Инвесторов, заинтересованных в растущем рынке киберспорта.
- Предпринимателей, ищущих готовый бизнес с проверенной моделью и стабильным доходом.
- Тех, кто ценит пассивный доход и минимальное участие в операционном управлении.

Не упустите уникальную возможность инвестировать в перспективный бизнес в сфере киберспорта и получать стабильный пассивный доход! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше, получить финансовые показатели и договориться о встрече! Готовы предоставить всю необходимую информацию и организовать встречу с арендатором.

Успейте воспользоваться выгодным предложением!





Move.ru - вся недвижимость России