

🕒 Создано: 12.12.2025 в 01:15

Обновлено: 01.01.2026 в 10:58

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**49 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

209.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

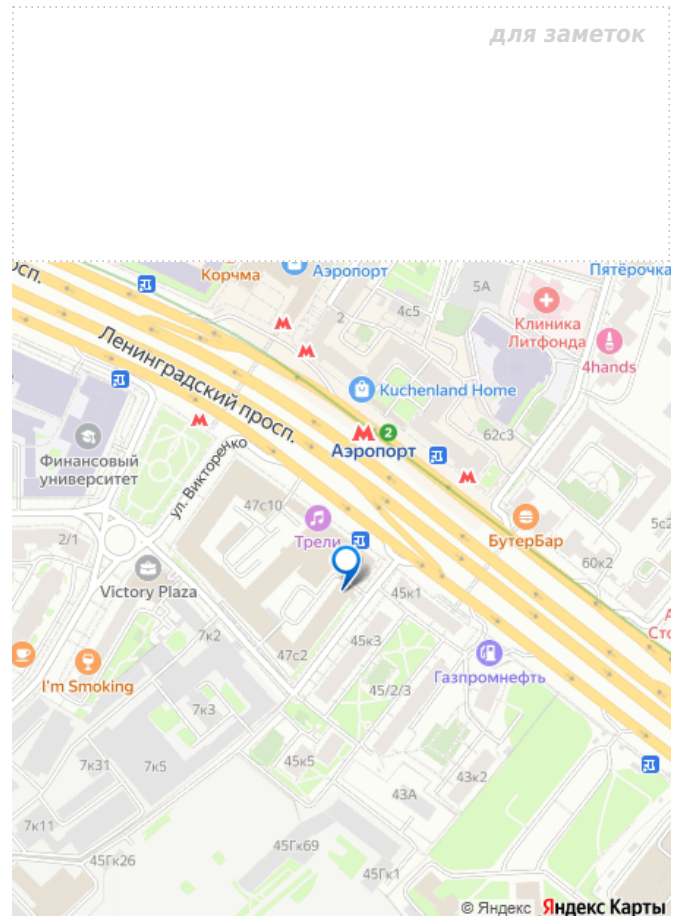
Продам

Раздел

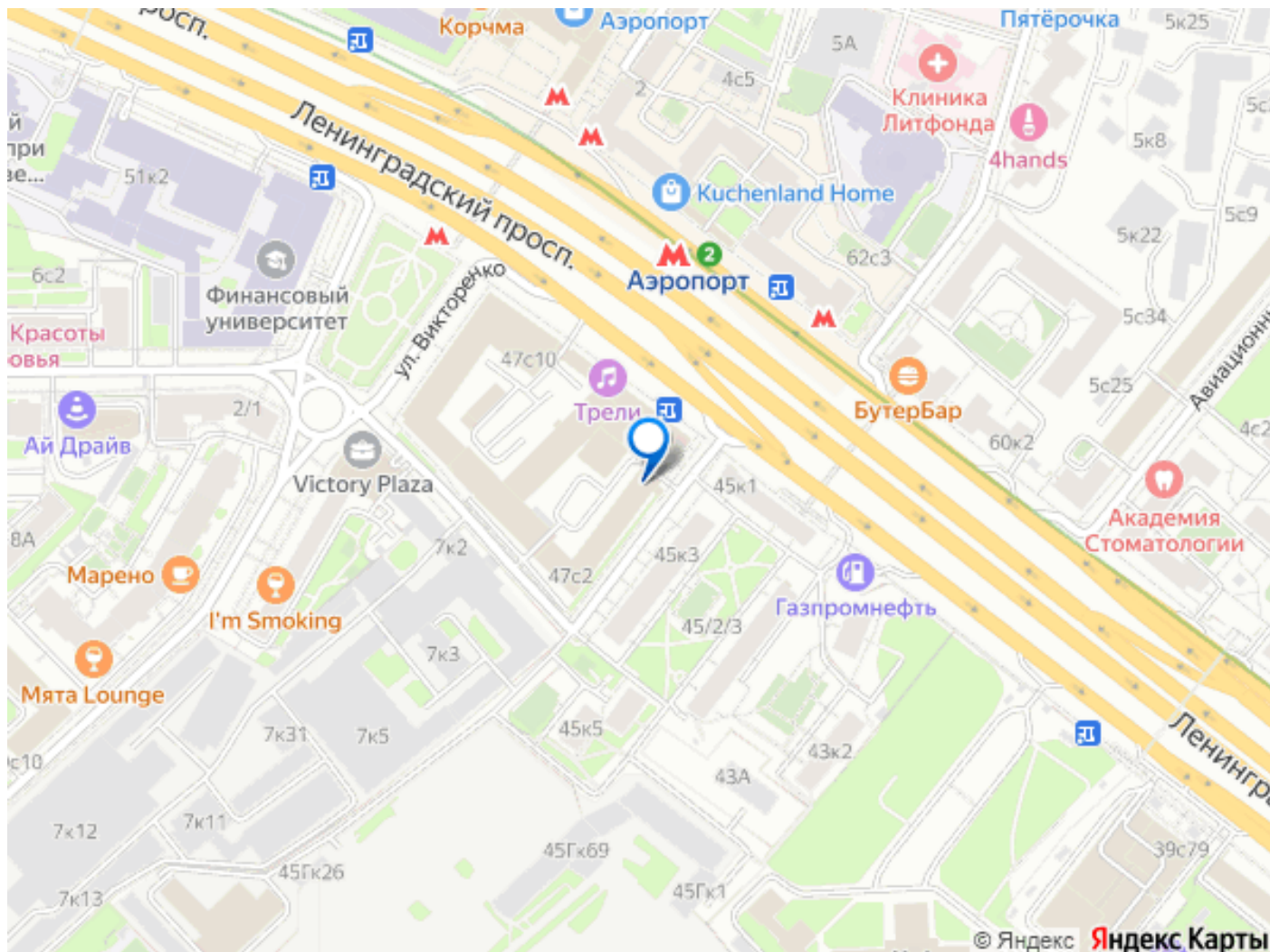
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПОМЕЩЕНИЕ С АРЕНДАТОРОМ КИБЕР КЛУБ  
ACE В 1 МИНУТЕ ОТ МЕТРО АЭРОПОРТ!  
ЛОКАЦИЯ - Идеальная транспортная  
доступность: 1 минута пешком до метро  
«Аэропорт» на 1-й линии Ленинградского  
проспекта. - Здание после капитального  
ремонта. Высокий пешеходный трафик  
обеспечен соседством с крупными бизнес-  
центрами. - Помещение на цокольном этаже  
с отдельным входом. Арендатор - Стабильный  
доход от арендатоора кибер-клуба «ACE». -  
Долгосрочный договор аренды с ежегодной  
индексацией и ежемесячным платежом (МАП)



444 000 руб. Оперативный показ и выход на сделку. Нужна помощь? Подберем доходный объект недвижимости под ваш запрос, сопроводим сделку под ключ. Звоните! Номер объекта: #1/536975/24719



Move.ru - вся недвижимость России