

Создано: 04.02.2026 в 17:17

Обновлено: 04.02.2026 в 16:10

<https://move.ru/objects/9289000301>

**TRADE IN Технологии, TRADE IN
Технологии**
79154009617

Москва, Ленинградский проспект, 47

47 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

209.1 м²

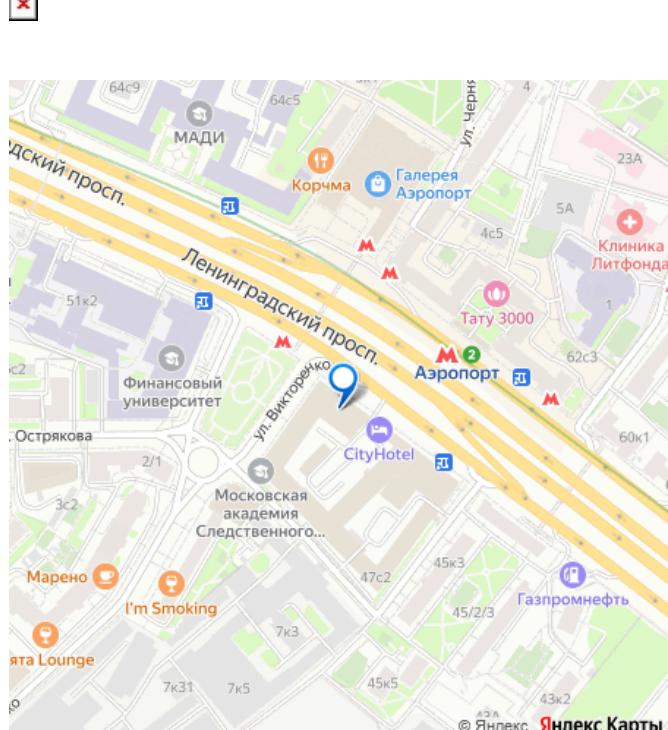
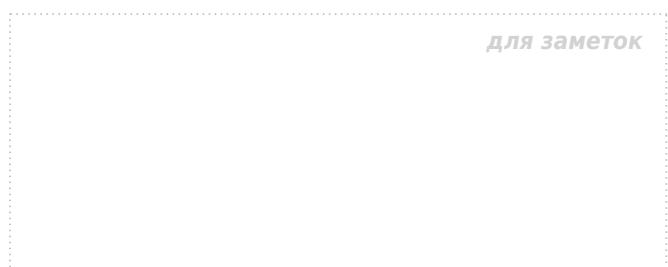
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся готовый арендный бизнес рядом с м.Аэропорт. Нежилое помещение в полуподвальном помещении, с арендатором.

Общая площадь 209,1 м². Договор аренды заключён на 5 лет. Арендатор:

Компьютерный клуб. МАП: 443 911 ?/мес

ПРЕИМУЩЕСТВА: • 2 минуты пешком до станции метро Аэропорт; • 1-я линия Ленинградского проспекта; • здание после капитальной реновации; • отличный трафик посетителей обеспечивает находящиеся рядом крупные бизнес центры, несколько вузов, автобусная остановка рядом со

входом, СК ЦСКА, ВТБ Арена; • бесплатная парковка рядом со входом; • есть все необходимые коммуникации, под ведение любой деятельности; • выделенная мощность 42 кВт. • ежегодная индексация договора; Доходность 11,3%. Помещение имеет отдельный вход. Транспортная доступность: 2 мин.пешком до м.Аэропорт, 13 мин.до стадиона Динамо и Петровского парка, 10 мин. на автомобиле до ТТК, 15 мин.пешком до ТРЦ«Авиапарк» и парка Ходынское поле.

