

🕒 Создано: 27.01.2026 в 12:19

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 11:18

Дорогой Город, Дорогой Город
79804136672

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

47 000 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

209.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

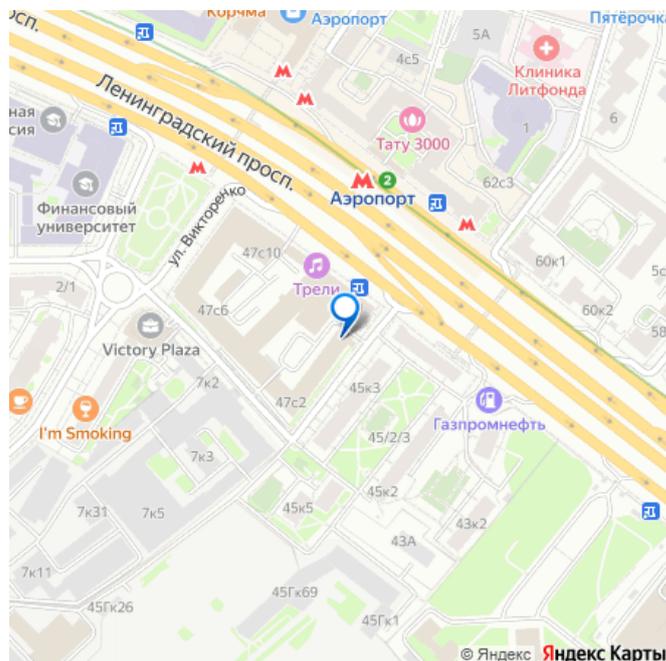
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПОМЕЩЕНИЕ С АРЕНДАТОРОМ КИБЕР КЛУБ
АСЕ В 2 МИНУТАХ ОТ МЕТРО АЭРОПОРТ!

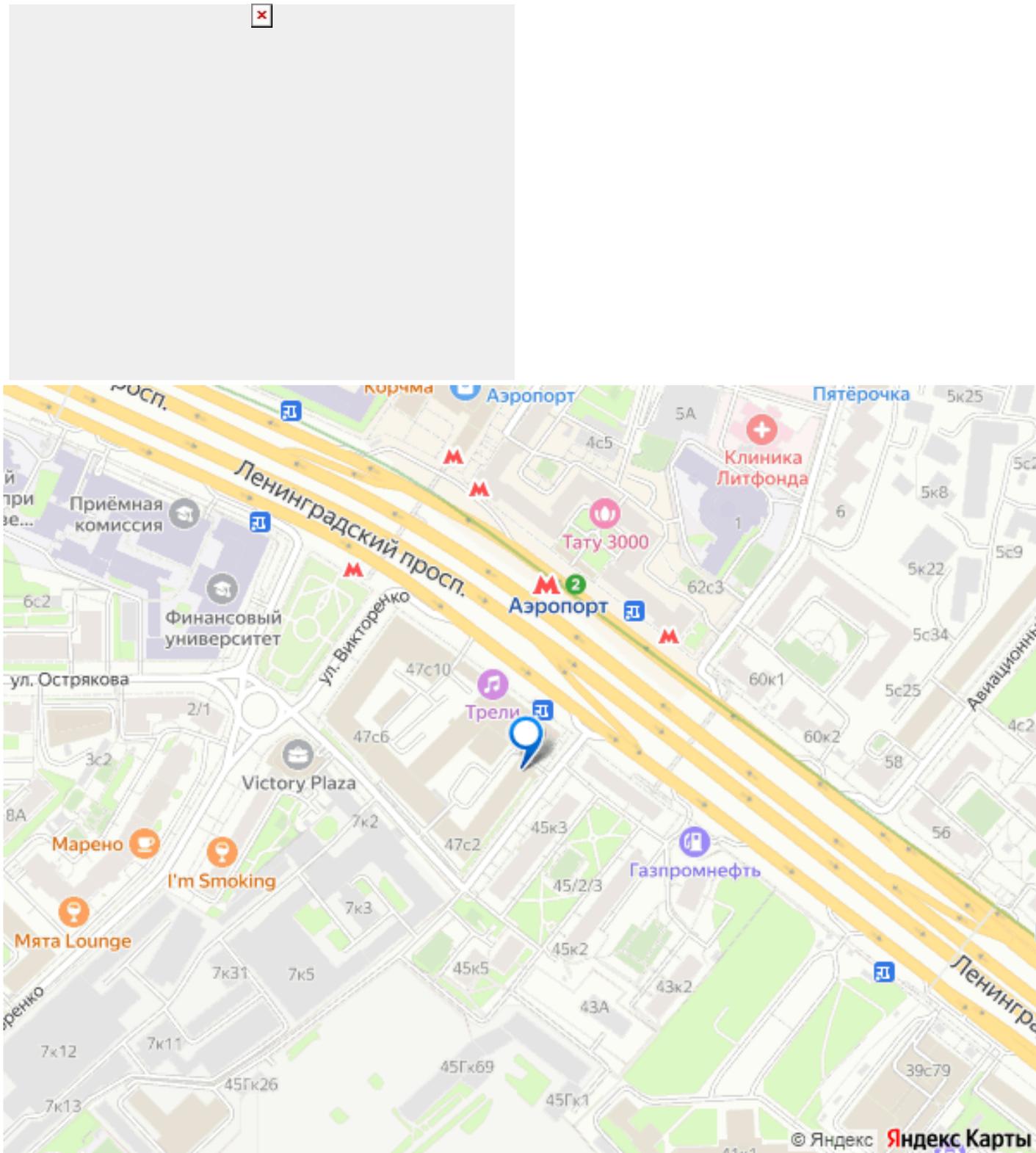
Арендатор: популярный сетевой оператор
кибер-клуб «АСЕ»; МАП (месячный арендный
поток): 400 000 руб; ГАП (годовой арендный
поток): 4 800 000 руб.; Долгосрочный договор
аренды на 5 лет с ежегодной индексацией
10%; Окупаемость: 9,7 года; Электричество:
42 кВт. ЛОКАЦИЯ - Идеальная транспортная
доступность: 2 минуты пешком до метро
«Аэропорт» на 1-й линии Ленинградского
проспекта. - Здание после капитального
ремонта. Высокий пешеходный трафик

для заметок



обеспечен соседством с крупными бизнес-центрами. - Помещение на цокольном этаже с отдельным входом. Эксплуатационные расходы отсутствуют. Оперативный показ и выход на сделку. Нужна помощь? Подберем доходный объект недвижимости под ваш запрос, сопроводим сделку под ключ. Звоните! Номер объекта: #1/537001/24719





Move.ru - вся недвижимость России