

🕒 Создано: 20.03.2026 в 15:04

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 16:11

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

55 000 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

209.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 9071461. Продажа ГАБ, помещение 209,1 кв.м с отделкой на цоколе комплекса бизнес класса AIRSPACE Арендатор - Киберклуб. Долгосрочный договор аренды с индексацией. Комплекс AIR SPACE расположен вдоль Ленинградского проспекта, в пешей доступности от метро Аэропорт (2 мин пешком), на автомобиле — 15 минут до центра Москвы при отсутствии загруженности на дорогах. Высокий пешеходный трафик: в радиусе 500 метров постоянно проживает: 7 950 человек + жильцы 86 студий комплекса Air Space. Рядом

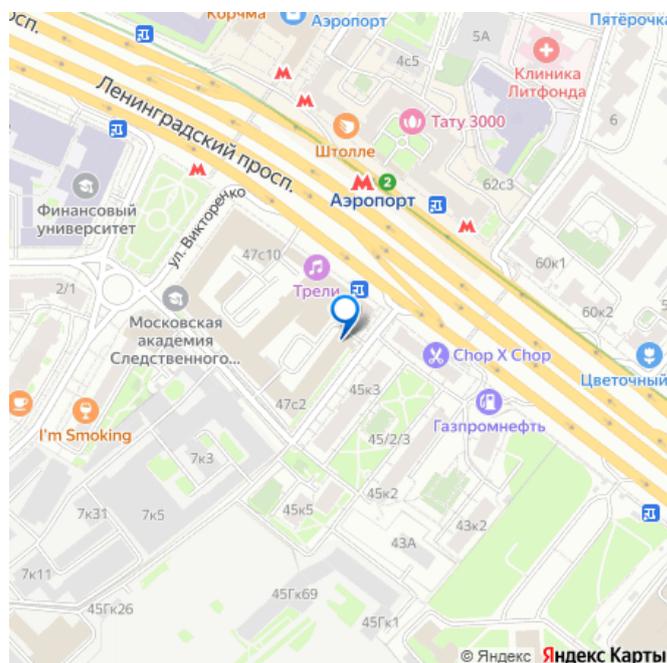
<https://move.ru/objects/9292378006>

Валерия Александровна Демкина,

Этажи Москва

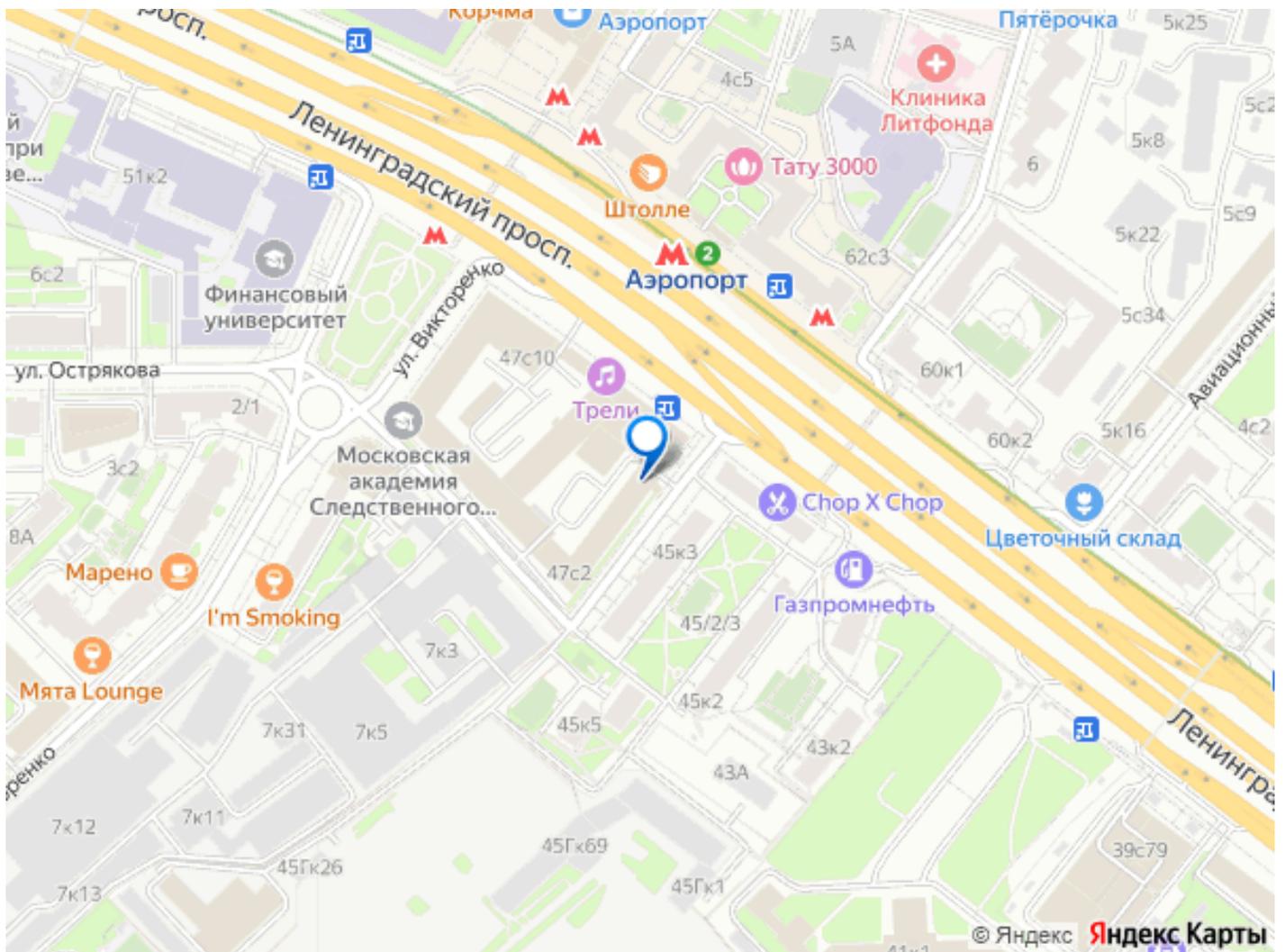
79240815390

для заметок



расположен 8-ми этажный бизнес-центр, сотрудники которого обеспечивают высокий интерес к объектам ритейла. Преимущества комплекса: - Идеальное расположение, первый дом от метро АЭРОПОРТ - Просторный ресепшн с консьерж сервисом - Эксклюзивные планировочные решения - Общественные зоны, переговорные, коворкинг, кладовые - Современные инженерные системы - Концепция от архитектурного бюро SYNTAXIS - «Лаифворкинг» площадью 100 м2. Зона «лаифворкинг» решение, которое позволяет чувствовать себя комфортно не только в рамках помещения, но и на территории всего пространства. Интеграция рабочего пространства в общественные зоны, позволит сменить обстановку за несколько шагов. И при этом иметь возможность купить кофе и перекусить в вэндинговом автомате. Комфортное лобби и мягкие зоны отдыха позволяют провести встречу или просто передохнуть с книжкой в интерьере, вдохновляющем на работу и творчество. На данной территории в период с 1923 по 1926 года находился Центральный аэродром имени М. Фрунзе — первый московский аэропорт. Историческая и культурная функции близлежащей территории стали главной отправной точкой концепции комплекса AIRSPACE, расположенного по адресу Ленинградский проспект, 47 стр. 2. В основу названия и архитектурной концепции проекта легла ассоциация, прочно связанная с авиацией — стихия воздуха. Юридическое сопровождение сделки. Безопасные расчёты и финансовая гарантия. Свяжитесь со мной, чтобы получить дополнительную информацию и организовать показ. Код пользователя: 199238





Move.ru - вся недвижимость России