

Создано: 12.11.2024 в 19:41

Обновлено: 25.01.2026 в 19:03

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

55 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

209 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

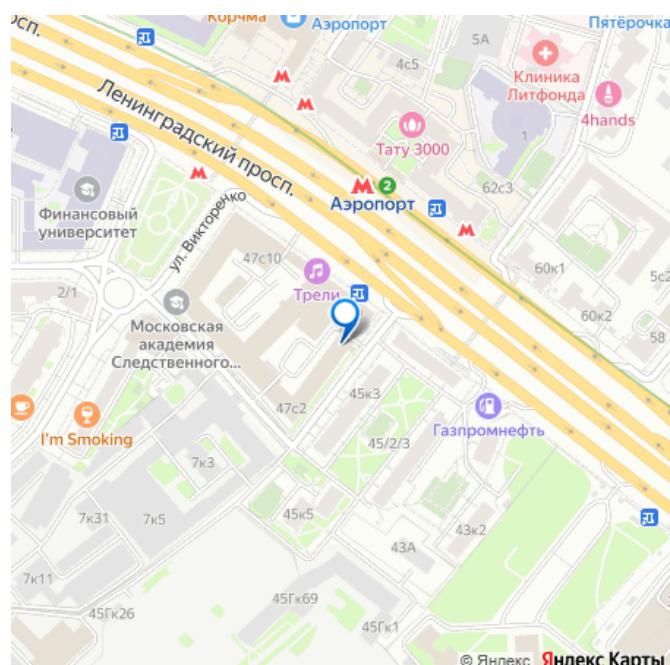
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9266399821>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



Описание

Лот 752792-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный бизнес. Продажа ПСН площадью 209 кв.м. на первой линии, у метро Аэропорт. Первая линия домов, цокольный этаж, прямо у входа в метро. Интенсивный трафик. ПРОДАЕМ КАК Готовый арендный бизнес с арендатором, где МАП составляет 445 тыс руб/мес. Возобновляемый договор аренды с ежегодной индексацией. Очень интенсивный пешеходный трафик, прямо у входа автобусная остановка, и метро через 70 м. Отдельный вход, есть мокрая точка,

выделенная мощность 80 кВт. Доходность 10%. Здание после капитальной реновации. Продажа по ДКП от юр лица. Просим звонить за подробной информацией в будние дни, предоставим все расчеты и назначим просмотр. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 752792-Г



