

Создано: 14.11.2025 в 10:25

Обновлено: 17.01.2026 в 23:51

<https://move.ru/objects/9286582652>

Виталий Бураев, Рентавик

**79337869418**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**49 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

209 м<sup>2</sup>

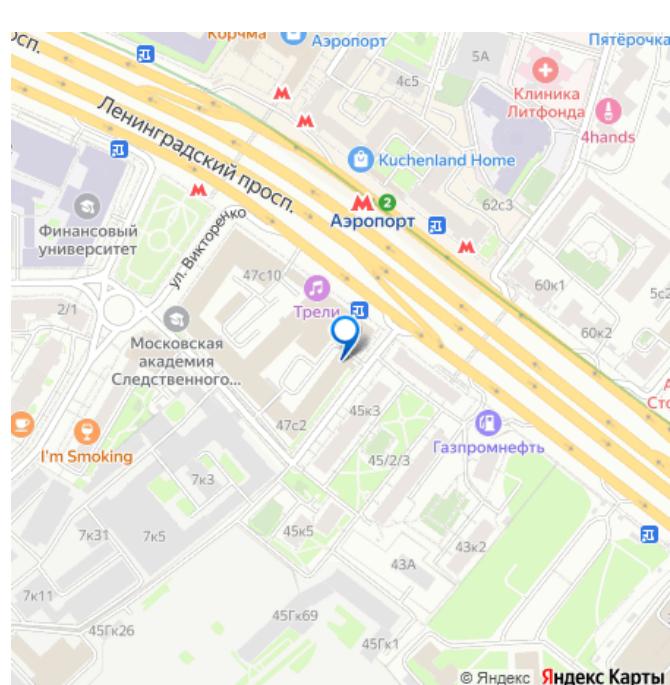
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



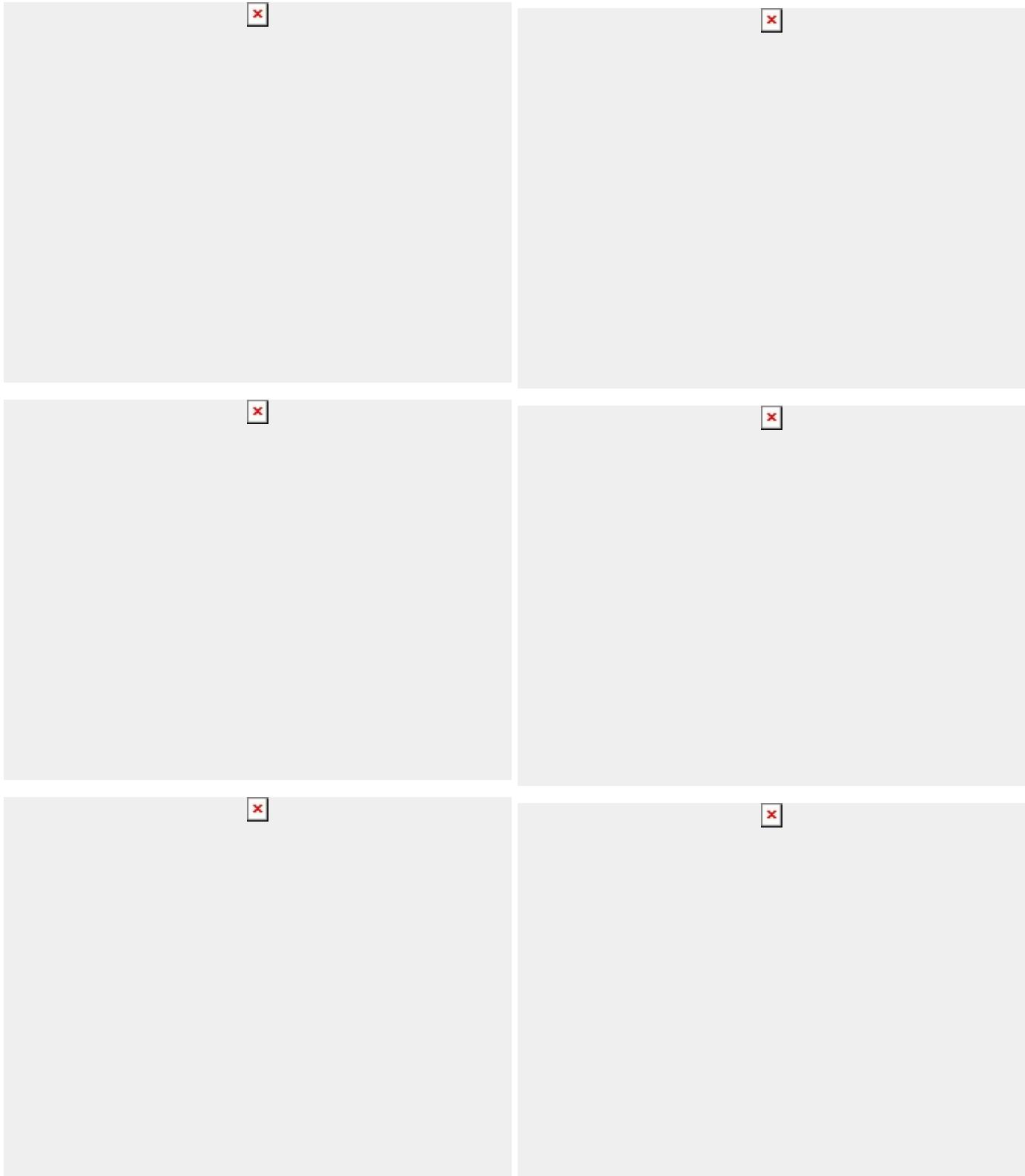
## Описание

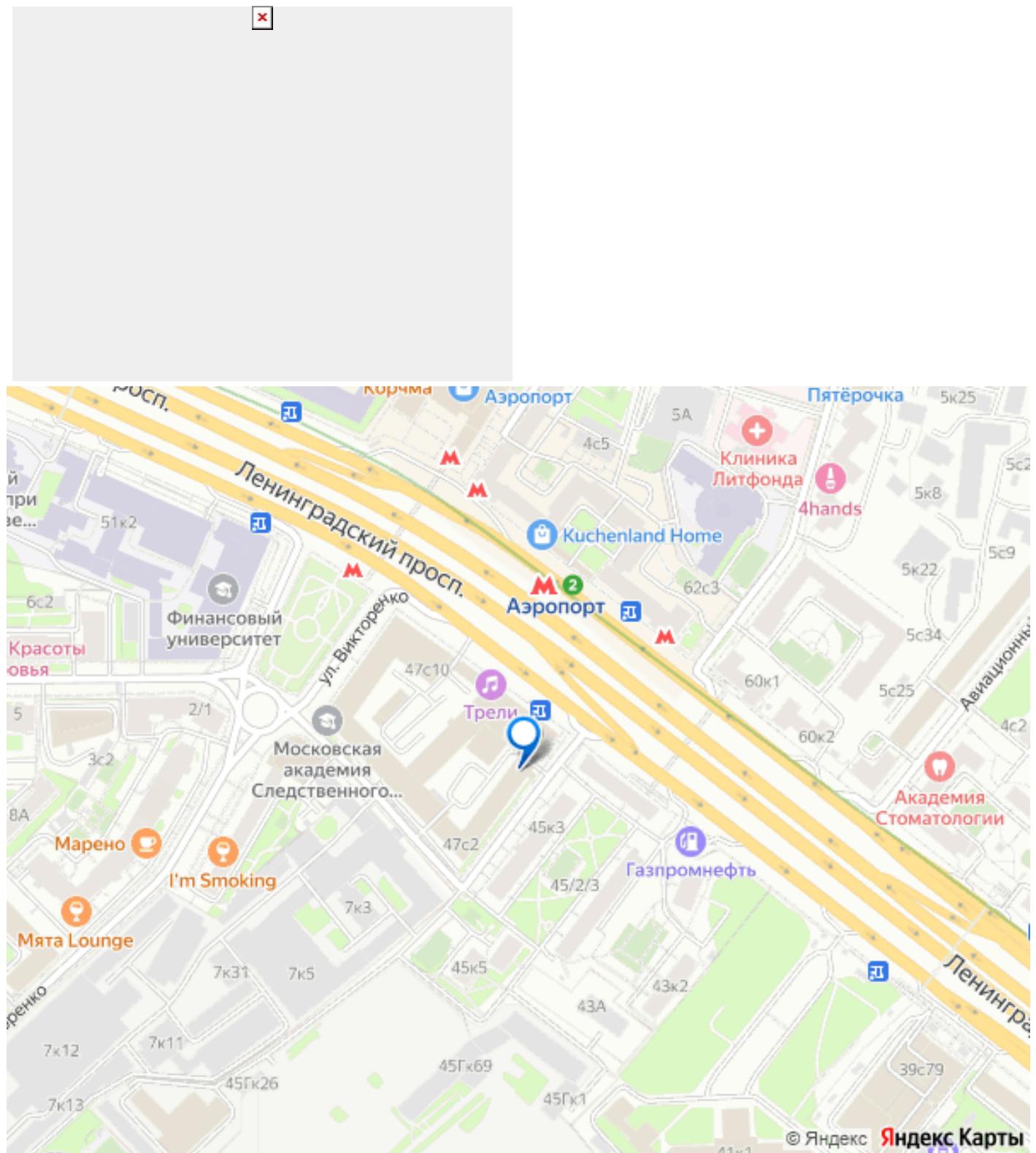
Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ  
РАБОТАЕМ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ.

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%, окупаемость до 9.2 лет. Бизнес-центр расположен в шаговой доступности от метро. Транспортная доступность обеспечена близостью к Ленинградскому проспекту, ТТК и Центральному Деловому Району. Шаговая доступность до станции метро Аэропорт.

Налоговая: 14. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Провайдеры: Билайн,  
Логика. Парковка: Наземная. Описание  
помещения: Планировка: открытая. Типовой  
ремонт. Тип налогообложения: УСН. Лот  
28199-87





Move.ru - вся недвижимость России